

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Okiem OÜ

registrikood: 12373060

tänavanimi, maja ja korteri number: Keemia tn 12-9

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10616

telefon: +372 56484092

e-posti aadress: meikoudras@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Laenukohustised	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud	12
Lisa 13 Tulumaks	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Üldine

Okiem OÜ peamiseks tegevusvaldkonnaks on veebi- ja tarkvaraarendused, kõrvaltegevusalana finantsalased koolitused ja ettevõtte omandisse kuuluva kinnisvara väljaüürimine.

Okiem OÜ juhatuse on kaheliikmeline. Ühele juhatuse liikmele arvestati 2017. aastal töölepingu alusel palgakulu 15 734 eurot.

Tulud ja kasum

Okiem OÜ müügitulu 2017. majandusaastal oli 45 184 eurot ning kasum majandustegevusest oli 16 247 eurot.

Suhtarvud	2017	2016
Müügitulu (eurodes)	45 184	58 507
Puhaskasum (eurodes)	16 247	18 352
Puhasrentaablus (%)	36%	31%
ROA (%)	21%	25%
ROE (%)	23%	31%
Võlakordaja (kordades)	0.12	0.18

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

ROA (%) = puhaskasum / vara kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Võlakordaja (kordades) = koguvõlgnevus / koguvara

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 178	6 651	2
Finantsinvesteeringud	40 094	28 572	3
Nõuded ja ettemaksed	2 908	5 894	4, 14
Kokku käibevarad	50 180	41 117	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	20 200	20 200	5
Materiaalsed põhivarad	8 576	11 765	6
Kokku põhivarad	28 776	31 965	
Kokku varad	78 956	73 082	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 405	1 374	7
Võlad ja ettemaksed	2 700	4 599	8, 14
Kokku lühiajalised kohustised	4 105	5 973	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	5 693	7 098	7
Kokku pikaajalised kohustised	5 693	7 098	
Kokku kohustised	9 798	13 071	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	9
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	50 411	39 159	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 247	18 352	
Kokku omakapital	69 158	60 011	
Kokku kohustised ja omakapital	78 956	73 082	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	45 184	58 507	10
Muud äritulud	595	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 836	-2 214	
Mitmesugused tegevuskulud	-6 976	-11 515	
Tööjõukulud	-20 776	-25 402	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 189	-2 091	6
Ärikasum (kahjum)	13 002	17 285	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	5 208	2 461	
Intressitulud	0	189	
Intressikulud	-179	-406	
Muud finantstulud ja -kulud	-9	73	12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	18 022	19 602	
Tulumaks	-1 775	-1 250	13
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 247	18 352	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Okiem OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Okiem OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Antud ettevõtte on oma suuruselt väikeettevõtja kategoorias ning sellest tulenevalt ei ole lisatud majandusaasta aruandele rahavoogude ja omakapitali muutuste aruannet.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangakontodel ja kassas.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuid kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantsinvesteeringute väärtuse muutus kajastatakse kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Finantskohustised

Kõik finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Kulude liigitamine toimub vastavalt valitud kasumiaruande skeemi nr 1 kirjetele. Kulusid kajastatakse samas perioodis kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulud, mis tehakse äritegevuse käigus, on kas perioodikulud või ettemakstud kulud. Kulutused, mis on võrdsed aruandeperioodiga või pikemad, kuuluvad perioodiseerimisele lähtudes olulisuse printsiibist. Sellisteks perioodideks on üldiselt kuu, kvartal, aasta.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Raha pangakontodel	4 678	6 651
Raha kassas	2 500	0
Kokku raha	7 178	6 651

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Kokku	
	Muud	
31.12.2015	7 478	7 478
Soetamine	27 515	27 515
Müük müügihinnas või lunastamine	-9 477	-9 477
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	2 461	2 461
Muud	595	595
31.12.2016	28 572	28 572
Soetamine	9 840	9 840
Müük müügihinnas või lunastamine	-3 409	-3 409
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	5 091	5 091
Muud	0	0
31.12.2017	40 094	40 094

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	2 430	2 430	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	2 430	2 430	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	466	466	0	0	14
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	12	12	0	0	
Muud nõuded	0	0	0	0	
Laenunõuded	0	0	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 908	2 908	0	0	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	3 210	3 210	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	3 210	3 210	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	237	237	0	0	14
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	13	13	0	0	
Muud nõuded	2 434	2 434	0	0	
Laenunõuded	2 434	2 434	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 894	5 894	0	0	

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	20 200	0	20 200
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	20 200	0	20 200
Ümberliigitamised	-20 200	20 200	0
31.12.2016			
Soetusmaksumus	0	20 200	20 200
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	20 200	20 200
31.12.2017			
Soetusmaksumus	0	20 200	20 200
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	20 200	20 200

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	2 451	2 152
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	631	252

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid		
31.12.2015				
Soetusmaksumus	0	2 937	2 937	2 937
Akumuleeritud kulum	0	-989	-989	-989
Jääkmaksumus	0	1 948	1 948	1 948
Ostud ja parendused	11 908	0	11 908	11 908
Amortisatsioonikulu	-1 091	-1 000	-2 091	-2 091
31.12.2016				
Soetusmaksumus	11 908	2 937	14 845	14 845
Akumuleeritud kulum	-1 091	-1 989	-3 080	-3 080
Jääkmaksumus	10 817	948	11 765	11 765
Amortisatsioonikulu	-2 620	-569	-3 189	-3 189
31.12.2017				
Soetusmaksumus	11 908	2 937	14 845	14 845
Akumuleeritud kulum	-3 711	-2 558	-6 269	-6 269
Jääkmaksumus	8 197	379	8 576	8 576

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Muud laenukohustised							
Swedbank kapitalirent	7 098	1 405	5 693	0	EURIBOR 3 kuud+2.25%	EUR	15.08.2021
Muud laenukohustised kokku	7 098	1 405	5 693				
Laenukohustised kokku	7 098	1 405	5 693				

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Muud laenukohustised							
Swedbank kapitalirent	8 472	1 374	7 098	0	EURIBOR 3 kuud+2.25%	EUR	15.08.2021
Muud laenukohustised kokku	8 472	1 374	7 098	0			
Laenukohustised kokku	8 472	1 374	7 098	0			

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	57	57	0	0	
Võlad töövõtjatele	1 000	1 000	0	0	14
Maksuvõlad	1 643	1 643	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 700	2 700	0	0	

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	102	102	0	0	
Võlad töövõtjatele	1 370	1 370	0	0	14
Maksuvõlad	3 127	3 127	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 599	4 599	0	0	

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	45 184	58 507
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	45 184	58 507
Kokku müügitulu	45 184	58 507
Müügitulu tegevusalade lõikes		
IT teenused	41 769	50 747
Renditulu	2 451	2 152
Koolitused, nõustamine	439	5 608
Muud tulud	525	0
Kokku müügitulu	45 184	58 507

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	15 734	18 985
Sotsiaalmaksud	5 042	6 417
Kokku tööjõukulud	20 776	25 402
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	2

Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2017	2016
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-9	-17
Muud finantskulud	0	-5
Muud finantstulud	0	95
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-9	73

Lisa 13 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2017			2016		
	Maksustatav summa	Tulumaks	Edasilükatud tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks	Edasilükatud tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	7 100	1 775	0	5 000	1 250	0
Eesti	7 100	1 775	0	5 000	1 250	0
Kokku	7 100	1 775	0	5 000	1 250	0

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	466	1 000	237	1 370

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	15 734	18 985

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.03.2018

Okiem OÜ (registrikood: 12373060) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTI SAARE	Juhatuse liige	26.03.2018
MEIKO UDRAS	Juhatuse liige	26.03.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	50 411
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 247
Kokku	66 658
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	66 658
Kokku	66 658

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Programmeerimine	62011	41769	92.44%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2451	5.42%	Ei
Muu mujal liigitamata koolitus	85599	439	0.97%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kristi Saare	48902085228		1250 EUR (Lihtomand)
Meiko Udras	38712295211		1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56484092
E-posti aadress	meikoudras@gmail.com