

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Wellian OÜ

registrikood: 12373048

tänavatalu nimi, L. Koidula tn 3-7

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10125

e-posti aadress: allan.soll4@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Wellian Oü 2022 majandusaasta peamiseks tegevuseks oli kinnisvara haldusteenuste pakkumine. Ettevõtte juhatuse oli üheliikmeline ja juhatuse liikmele aruandeaastal juhatuse liikme tasu makstud ei ole.

Wellian Oü

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 263	6 461
Nõuded ja ettemaksed	21 786	25 944
Kokku käibevarad	27 049	32 405
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	496 382	505 481
Kokku põhivarad	496 382	505 481
Kokku varad	523 431	537 886
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 222	3 995
Kokku lühiajalised kohustised	4 222	3 995
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	471 100	496 840
Võlad ja ettemaksed	2 105	6 122
Kokku pikaajalised kohustised	473 205	502 962
Kokku kohustised	477 427	506 957
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Kohustuslik reservkapital	250	250
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	28 179	8 098
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 075	20 081
Kokku omakapital	46 004	30 929
Kokku kohustised ja omakapital	523 431	537 886

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	15 300	30 560
Muud äritulud	19 689	18 420
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-7 800
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8 934	-9 098
Muud ärikulud	-10 980	-12 001
Ärikasum (kahjum)	15 075	20 081
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	15 075	20 081
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 075	20 081

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Wellian OÜ bilanss on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid. Aruanne on koostatud eurodes

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2023

Wellian OÜ (registrikood: 12373048) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALLAN SOLL	Juhatuse liige	03.12.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	28 179
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 075
Kokku	43 254

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	28 179
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 075
Kokku	43 254

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	15300	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	allan.soll4@gmail.com