

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Max Bygg OÜ

registrikood: 12371138

tänava/talu nimi, Pikk tn 12

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51009

telefon: +372 57410019

e-posti aadress: mpurret@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 5 Müügitulu	11
Lisa 6 Muud äritulud	11
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Max Bygg OÜ põhitegevusalaks on EMTAK koodide järgi:

- 41201 Elamute ja mitteeluhoonete ehitus

2015. aastal müügitulu ei teenitud, majandusaasta kasumiks kujunes 737, mis teeniti põhivara müügist. Lepingulisi töötajaid ei olnud ja juhatusele tasusid ei makstud.

Majandussuhtarvud:

Näitaja nimetus	valem	2015	2014	muutus
Käibe kasv (%)	$(\text{aruande aasta} - \text{eelmine aasta}) / \text{aruandeaasta} * 100$	0	1,26	-1,26
Puhasrentaabilus (%)	$(\text{puhaskasum} / \text{müügitulu}) * 100$	0	17,46	-17,46
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	käibevara / lühiajalised kohustused	0	0,01	-0,01
ROA (%)	$(\text{puhaskasum} / \text{varad}) * 100$	203,92	11,15	192,78
ROE (%)	$(\text{puhaskasum} / \text{omakapital}) * 100$	203,92	-152,90	356,83

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	255	50	2
Kokku käibevara	255	50	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	0	6 562	3
Kokku põhivara	0	6 562	
Kokku varad	255	6 612	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	0	7 094	4
Kokku lühiajalised kohustused	0	7 094	
Kokku kohustused	0	7 094	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-482	-1 002	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	737	520	
Kokku omakapital	255	-482	
Kokku kohustused ja omakapital	255	6 612	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	0	4 220	5
Muud äritulud	737	0	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-1 108	7
Mitmesugused tegevuskulud	0	-1 842	8
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	-750	
Kokku ärikasum (-kahjum)	737	520	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	737	520	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	737	520	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	737	520	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	750	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-737	0	
Kokku korrigeerimised	-737	750	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-7 095	-1 233	
Kokku rahavood äritegevusest	-7 095	37	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	7 300	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	7 300	0	
Kokku rahavood	205	37	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	50	13	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	205	37	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	255	50	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Sissemaksmata osakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 500	-2 500	-1 002	-1 002
Aruandeaasta kasum (kahjum)			520	520
31.12.2014	2 500	-2 500	-482	-482
Aruandeaasta kasum (kahjum)			737	737
31.12.2015	2 500	-2 500	255	255

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Max Bygg OÜ 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad

Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 600 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasusse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt.

Arenguväljaminekud on kulutused, mida tehakse uurimistulemuste rakendamisel uute konkreetsete toodete ja teenuste väljatöötamiseks.

Arenguväljaminekuid kapitaliseeritakse juhul kui eksisteerib kava projekti elluviimiseks ning on võimalik hinnata immateriaalsest varast tulevikus tekkivat tulu.

Uue majandusüksuse asutamisega seotud väljaminekuid, uue teadusliku või tehnilise informatsiooni kogumise eesmärgil läbi viidud uuringutega seotud kulutusi ning koolituskulud ei kapitaliseerita.

Firmaväärtus leitakse uue majandusüksuse omandamisel ostuhinna ja ostetud netovara õiglase väärtuse vahena. Tütarettevõtete

omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse konsolideeritud aruandes immateriaalse varana. Sidus ettevõtete omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse investeeringu osana sidus ettevõttesse.

Positiivset firmaväärtust loetakse määramata pikkusega kasuliku elueaga varaks ja sellest tulenevalt seda ei amortiseerita. Firmaväärtuse väärtuse kontrollimiseks teostatakse igal bilansipäeval väärtuse test ning juhul kui kaetav väärtus osutub väiksemaks bilansiliselt jääkmaksumusest, hinnatakse firmaväärtuse bilansiline maksumus alla.

Negatiivne firmaväärtus kajastatakse kohe kasumiaruandes tuluna.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 600

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule moodustatakse kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest.

Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/10 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist.

Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasi lukkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 (netodividendina väljamakstud summalt).

Seotud osapooled

Max Bygg OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- tütar- ja sidus ettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütaretevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kassa	250	0
Arvelduskonto	5	50
Kokku raha	255	50

Lisa 3 Materiaalne põhivara (eurodes)

		Masinad ja seadmed	Kokku
	Transpordi- vahendid		
31.12.2013			
Soetusmaksumus	7 500	7 500	7 500
Akumuleeritud kulum	-188	-188	-188
Jääkmaksumus	7 312	7 312	7 312
Amortisatsioonikulu	-750	-750	-750
31.12.2014			
Soetusmaksumus	7 500	7 500	7 500
Akumuleeritud kulum	-938	-938	-938
Jääkmaksumus	6 562	6 562	6 562
Müügid	-6 562	-6 562	-6 562
31.12.2015			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2015	2014
Masinad ja seadmed	7 300	0
Transpordivahendid	7 300	0
Kokku	7 300	0

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Muud võlad	0	0
Muud viitvõlad	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	0	0
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Muud võlad	7 094	7 094
Muud viitvõlad	7 094	7 094
Kokku võlad ja ettemaksed	7 094	7 094

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	0	4 220
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	0	4 220
Kokku müügitulu	0	4 220
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Üldehitustööd	0	4 220
Kokku müügitulu	0	4 220

Lisa 6 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014
Kasum materiaalse põhivara müügist	737	0
Kokku muud äritulud	737	0

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014
Tooraine ja materjal	0	957
Väheväärtuslik põhivara	0	76
Masinate varuosad, remont, hooldus	0	75
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	0	1 108

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Energia	0	298
Kütus	0	298
Pangateenused	0	2
Autode kindlustus	0	-49
Autode hooldus ja remondikulu	0	1 432
Raamatupidamisteenus	0	159
Kokku mitmesugused tegevuskulud	0	1 842

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	7 094

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.04.2016

Max Bygg OÜ (registrikood: 12371138) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO PURRET	Juhatuse liige	26.04.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-482
Aruandeaasta kasum (kahjum)	737
Kokku	255
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	255
Kokku	255

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-482
Aruandeaasta kasum (kahjum)	737
Kokku	255
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	255
Kokku	255

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marko Purret	39011222758		2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 57410019
E-posti aadress	mpurret@gmail.com