

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: KV Korrashoid OÜ

registrikood: 12370937

tänavatalu nimi, Värvi tn 5

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10612

telefon: +372 5036441

e-posti aadress: info@kvpartnerid.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Ettevõtte alustas tööd 2013 aasta augustis pakkumaks igapäevast heakorrasteenust ning ka eraldi tellitavat eripuhastusteenust (n. ehitusjärgne koristus, akende pesu, põrandate süvapesu jne.)

2019 aastal jätkasime põhitegevusega ning planeeritult investeerisime teenuste arendamisesse ning värbasime personaali. Sellest tulenevalt suurenes käibe maht oluliselt, suutsime jääda kasumisse.

Hindame 2019 aastat kordaläinuks.

2020 aastal soovime jätkata põhitegevusega ning kasvatada teenuste mahtu, mis omakorda looks eelduse kasumi tõusule.

2020 aasta esimesel poolel oleme selles suunas liikunud, kuid kindlasti tuleb meil omi tegevusi ja plaane muuta seoses valitseva olukorraga majanduses, tulenevalt pandeemia levikust maailmas, piirangutest Eesti Vabariigis.

Oleme selleks valmis, oleme teinud ja suudame ka edaspidi teha vajalikud korrektiivid.

2020 on plaanis otsida võimalusi edaspidisteks investeeringuteks uute toodete väljatöötamiseks ning personaali kvalifikatsiooni tõstmisele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 735	10 778	2
Nõuded ja ettemaksed	10 766	7 469	3
Kokku käibevarad	21 501	18 247	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	15 000	15 000	3
Materiaalsed põhivarad	2 523	4 051	4
Kokku põhivarad	17 523	19 051	
Kokku varad	39 024	37 298	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	10 669	9 504	5
Võlad ja ettemaksed	19 548	11 575	6
Kokku lühiajalised kohustised	30 217	21 079	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	5 797	13 967	5
Kokku pikaajalised kohustised	5 797	13 967	
Kokku kohustised	36 014	35 046	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 252	1 674	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	758	578	
Kokku omakapital	3 010	2 252	
Kokku kohustised ja omakapital	39 024	37 298	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	92 826	47 211	7
Muud äritulud	0	18 000	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-24 094	-33 313	8
Mitmesugused tegevuskulud	-101	-47	9
Tööjõukulud	-63 734	-25 248	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 528	-2 902	4
Ärikasum (kahjum)	3 369	3 701	
Intressikulud	-2 611	-3 123	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	758	578	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	758	578	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

koostamisel on kasutatud kasumiaruande skeem 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeva meetodil.

Raha

Rahana on aruandes kajastatud kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Summad on bilansis hinnatud lähtuvalt laekumise tõenäolisusest.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 300,00 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 300

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Finantskohustused liigitatakse lühiajalisteks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansipäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse

lühiajalistena.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja KV Korrashoid OÜ-le on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- emaettevõtja (ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad äriühingud;
- tegevjuhtkond;
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskontod	340	383
Kassa	10 395	10 395
Kokku raha	10 735	10 778

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	4 531	4 531	0	
Ostjatelt laekumata arved	4 531	4 531	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	20 988	5 988	15 000	11
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	247	247	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	25 766	10 766	15 000	

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	3 707	3 707	0	
Ostjatelt laekumata arved	3 707	3 707	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	18 762	3 762	15 000	11
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 469	7 469	15 000	

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2017					
Soetusmaksumus	4 000	329	6 270	10 599	10 599
Akumuleeritud kulum	-1 159	-329	-2 158	-3 646	-3 646
Jääkmaksumus	2 841	0	4 112	6 953	6 953
Amortisatsioonikulu	-500	0	-2 402	-2 902	-2 902
31.12.2018					
Soetusmaksumus	4 000	329	6 270	10 599	10 599
Akumuleeritud kulum	-1 659	-329	-4 560	-6 548	-6 548
Jääkmaksumus	2 341	0	1 710	4 051	4 051
Amortisatsioonikulu	-500	0	-1 028	-1 528	-1 528
31.12.2019					
Soetusmaksumus	4 000	329	6 270	10 599	10 599
Akumuleeritud kulum	-2 159	-329	-5 588	-8 076	-8 076
Jääkmaksumus	1 841	0	682	2 523	2 523

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	2 096	1 215	881	0	10%+6kEURIBOR	EUR	25.08.2021
Investeeringislaen	8 564	5 248	3 316	0	10%+6kEURIBOR	EUR	25.07.2021
Investeeringislaen	4 206	4 206	0	0	14%	EUR	30.12.2020
Käibevahendite laen	1 600	0	1 600	0	3%	EUR	31.12.2022
Pikaajalised laenud kokku	16 466	10 669	5 797	0			
Laenukohustised kokku	16 466	10 669	5 797	0			

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	3 196	1 099	2 097	0	10%+6kEURIBOR	EUR	25.08.2021
Investeeringislaen	12 410	4 746	7 664	0	10%+6kEURIBOR	EUR	25.07.2021
Investeeringislaen	7 865	3 659	4 206	0	14%	EUR	30.12.2020
Pikaajalised laenud kokku	23 471	9 504	13 967	0			
Laenukohustised kokku	23 471	9 504	13 967	0			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 853	1 853	
Võlad töövõtjatele	4 740	4 740	
Maksuvõlad	4 579	4 579	
Muud võlad	2 598	2 598	
Intressivõlad	996	996	11
Muud viitvõlad	1 602	1 602	
Puhkusereservi kohustus	5 778	5 778	
Kokku võlad ja ettemaksed	19 548	19 548	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 532	3 532	
Võlad töövõtjatele	2 200	2 200	
Maksuvõlad	2 031	2 031	
Muud võlad	1 699	1 699	
Intressivõlad	955	955	11
Muud viitvõlad	744	744	
Puhkusereservi kohustus	2 113	2 113	
Kokku võlad ja ettemaksed	11 575	11 575	

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	92 826	47 211
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	92 826	47 211
Kokku müügitulu	92 826	47 211
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hoonete üldpuhastus (81211)	92 826	47 211
Kokku müügitulu	92 826	47 211

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	104	65
Müügi eesmärgil ostetud teenused	23 990	33 248
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	24 094	33 313

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Sidekulud	63	47
Halduskulud	38	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	101	47

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	48 815	19 404
Sotsiaalmaksud	14 919	5 844
Kokku tööjõukulud	63 734	25 248
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	2

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	RMO Varahaldus OÜ
--	-------------------

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	20 988	996	18 762	955

Emaettevõtja RMO Varahaldus OÜ on otsustanud suunata 15 000 eurot tütarettevõtja KV Korrashoid OÜ kapitali pikaajalise eraldise näol, et tagada selle vastavus äriseadustikule.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2020

KV Korrashoid OÜ (registrikood: 12370937) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIGUEL ORTEGA	Juhatuse liige	30.06.2020

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 252
Aruandeaasta kasum (kahjum)	758
Kokku	3 010
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 010
Kokku	3 010

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 252
Aruandeaasta kasum (kahjum)	758
Kokku	3 010
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 010
Kokku	3 010

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete üldpuhastus	81211	92826	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
RMO Varahaldus OÜ	11181246	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5036441
E-posti aadress	info@kvpartnerid.ee