

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 30.10.2012

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2013

**ärinimi:** Maastikukorralduse OÜ

**registrikood:** 12370044

**tänavatalu nimi,** Tartu mnt 52-12

**maja ja korteri number:**

**alevik:** lisaku alevik

**vald:** lisaku vald

**maakond:** Ida-Viru maakond

**postisihnumber:** 41101

**e-posti aadress:** maastikukorraldus@gmail.com

## Sisukord

|                                            |    |
|--------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                             | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne               | 4  |
| Bilanss                                    | 4  |
| Kasumiaruanne                              | 5  |
| Rahavoogude aruanne                        | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne               | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad         | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                  | 8  |
| Lisa 2 Raha                                | 8  |
| Lisa 3 Materiaalne põhivara                | 9  |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed                 | 9  |
| Lisa 5 Müügitulu                           | 10 |
| Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 10 |
| Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud           | 10 |
| Lisa 8 Tööjõukulud                         | 10 |
| Lisa 9 Seotud osapooled                    | 11 |

## **Sissejuhatus**

Maastikorralduse OÜ loodi 30.10.2012 eesmärgiga pakkuda ettevõtetele ja omavalitsustele arengukavade ja muude strateegiliste dokumentide nõustamise ja koostamise teenust. Seepärast sai ka põhitegevusalana märgitud ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine, mis ei osutunud aga õigeks valikuks, kuna ettevõtte loomise hetkel vajalikud kokkulepped ei pidanud paika. Seega tuli leida uus väljund ja tegevussuund, kuid eeldus on ikka pakkuda ka põhitegevusalana märgitud teenust.

Kuna ettevõtte tegevus pole korralikult käivitunud, siis ei ole võimalust ka töötaja palkamiseks. Seega on tegevus toimunud hobi korras juhutöid tehes nii maakasutamise nõustamise ja maastikutööde korraldamise ja läbiviimise valdkonnas. Plaanis on jätkata antud tegevust ja laiendada kliendibaasi ning pakkuda oma ala spetsiifilist kogemust ja infot.

Samuti on eelläbirääkimised turismiteenuse valdkonna arendamiseks Ida-Virumaal, et tutvustada nii kohalikele, kui ka välisturistidele unikaalse tööstusmaastiku pärle uuest vaatenurgast.

Kuna ettevõtte on asutatud sissemakset tegemata ja aruande esitamise hetkel ei ole vahendeid sissemakse tegemiseks, siis on osanik teadlik, et kuni osamakse täieliku tasumiseni tasub osanik osa eest täielikult "Äriseadustiku" § 140<sup>1</sup> lõikes 2 või 3 sätestatud nõude esitamisel.

## **Tulud, kulud ja kasum/kahjum**

Aruandeperioodi netokäive oli 4594 eurot, mis moodustus järgmistest tegevusaladest:

metsamajandust abistavad tegevused 54,03%;

maastiku hooldus ja korrashoid 26,77%;

muu mujal liigitamata kutse-, tehnika- ja teadusala tegevus 19,20%.

Kulud kokku moodustasid 3554 eurot, neist põhilised olid transpordikulud ning tööriistade hooldus.

Seisuga 31.12.2013 jäi ettevõtte tulemiks kasum 1038 eurot.

## **Tööjõud**

Aruandeperioodil Maastikorralduse OÜ-s töötajaid ei olnud ning juhatuse liikmele ei mkstud tasusid ega muid soodustusi.

## **Investeeringud**

Käesoleva aruandeaasta põhiliseks investeeringuks oli võsasaag. Tulevikus on plaanis investeerida turismiteenuse osutamiskes vajalikesse vahenditesse ja tõsta käivet, mis omakorda võimaldab töökoha loomist.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                       | 31.12.2013   | 30.10.2012 | Lisa nr |
|---------------------------------------|--------------|------------|---------|
| Varad                                 |              |            |         |
| Käibevara                             |              |            |         |
| Raha                                  | 390          | 0          | 2       |
| <b>Kokku käibevara</b>                | <b>390</b>   | <b>0</b>   |         |
| Põhivara                              |              |            |         |
| Materiaalne põhivara                  | 776          | 0          | 3       |
| <b>Kokku põhivara</b>                 | <b>776</b>   | <b>0</b>   |         |
| <b>Kokku varad</b>                    | <b>1 166</b> | <b>0</b>   |         |
| Kohustused ja omakapital              |              |            |         |
| Kohustused                            |              |            |         |
| Lühiajalised kohustused               |              |            |         |
| Võlad ja ettemaksed                   | 128          | 0          | 4       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>  | <b>128</b>   | <b>0</b>   |         |
| <b>Kokku kohustused</b>               | <b>128</b>   | <b>0</b>   |         |
| Omakapital                            |              |            |         |
| Osakapital nimiväärtuses              | 2 500        | 2 500      |         |
| Sissemaksmata osakapital              | -2 500       | -2 500     |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)           | 1 038        | 0          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>               | <b>1 038</b> | <b>0</b>   |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b> | <b>1 166</b> | <b>0</b>   |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 30.10.2012 -<br>31.12.2013 | 30.10.2012 -<br>30.10.2012 | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|---------|
| Müügitulu                                   | 4 594                      | 0                          | 5       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -287                       | 0                          | 6       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -3 095                     | 0                          | 7       |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -174                       | 0                          | 3       |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>1 038</b>               | <b>0</b>                   |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>1 038</b>               | <b>0</b>                   |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>1 038</b>               | <b>0</b>                   |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 30.10.2012 -<br>31.12.2013 | 30.10.2012 -<br>30.10.2012 |
|----------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Rahavood äritegevusest                                   |                            |                            |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 1 038                      | 0                          |
| Korrigeerimised                                          |                            |                            |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 174                        | 0                          |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>174</b>                 | <b>0</b>                   |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | 128                        | 0                          |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>1 340</b>               | <b>0</b>                   |
| Rahavood investeerimistegevusest                         |                            |                            |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -950                       | 0                          |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-950</b>                | <b>0</b>                   |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>390</b>                 | <b>0</b>                   |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>390</b>                 | <b>0</b>                   |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                 | 390                        | 0                          |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |                             |                             | Kokku |
|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Sissemaksmata<br>osakapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |       |
| <b>30.10.2012</b>           | 2 500                       | -2 500                      |                             | 0     |
| <b>30.10.2012</b>           | 2 500                       | -2 500                      |                             | 0     |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                             | 1 038                       | 1 038 |
| <b>31.12.2013</b>           | 2 500                       | -2 500                      | 1 038                       | 1 038 |

Aluseks võttes Kohtu registriosakonna kodukorra § 213 lõike 2 punkti 5, võib äriseadustiku § 140<sup>1</sup> kohaselt asutatud osaühingu netovara olla null või suurem kui null, kuid jääda alla seadusega lubatud alampiiri juhul, kui osanik ei ole sissemakseid täielikult tasunud ning osaühingu põhikirjas sätestatud sissemakse tasumise tähtpäev või sündmus ei ole saabunud või kui osaühing on teeninud kasumit.

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Maastikukorralduse OÜ (edaspidi: ettevõtte) 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hearaamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel hakatakse kasutatama lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

#### Põhivara arvelevõtmise alampiir 800

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
| Masinad ja seadmed  | 5 aastat       |

#### Finantskohustused

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2013 | 30.10.2012 |
|-------------------|------------|------------|
| Arvelduskonto     | 390        | 0          |
| <b>Kokku raha</b> | <b>390</b> | <b>0</b>   |



### Lisa 3 Materiaalne põhivara (eurodes)

|                     |                            |                       | Kokku |
|---------------------|----------------------------|-----------------------|-------|
|                     | Muud masinad<br>ja seadmed | Masinad ja<br>seadmed |       |
| <b>30.10.2012</b>   |                            |                       |       |
| Soetusmaksumus      | 0                          |                       |       |
| Akumuleeritud kulum | 0                          |                       |       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0                          |                       |       |
|                     |                            |                       |       |
| Ostud ja parendused | 950                        | 950                   | 950   |
| Amortisatsioonikulu | -174                       | -174                  | -174  |
|                     |                            |                       |       |
| <b>31.12.2013</b>   |                            |                       |       |
| Soetusmaksumus      | 950                        | 950                   | 950   |
| Akumuleeritud kulum | -174                       | -174                  | -174  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 776                        | 776                   | 776   |

### Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

|                                  | 31.12.2013 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 128        | 128                              |                     |             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | 128        | 128                              |                     |             |
|                                  |            |                                  |                     |             |
|                                  | 30.10.2012 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 0          | 0                                |                     |             |

## Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

|                                                               | 30.10.2012 -<br>31.12.2013 | 30.10.2012 -<br>30.10.2012 |
|---------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes                   |                            |                            |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                                  |                            |                            |
| Eesti                                                         | 4 594                      | 0                          |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>                    | <b>4 594</b>               | <b>0</b>                   |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                        | <b>4 594</b>               | <b>0</b>                   |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                                 |                            |                            |
| metsamajandust abistavad tegevused                            | 2 482                      | 0                          |
| maastiku hooldus ja korrashoid                                | 1 230                      | 0                          |
| muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalane tegevus | 882                        | 0                          |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                        | <b>4 594</b>               | <b>0</b>                   |

## Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 30.10.2012 -<br>31.12.2013 | 30.10.2012 -<br>30.10.2012 |
|--------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Müügi eesmärgil ostetud teenused                 | 287                        | 0                          |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>287</b>                 | <b>0</b>                   |

## Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 30.10.2012 -<br>31.12.2013 | 30.10.2012 -<br>30.10.2012 |
|----------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Mitmesugused bürookulud                | 493                        | 0                          |
| Transpordiga seotud kulud              | 1 904                      | 0                          |
| Väheväärtuslik vara ja materjalid      | 242                        | 0                          |
| Tööriistade hooldus                    | 424                        | 0                          |
| Turunduskulud                          | 32                         | 0                          |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>3 095</b>               | <b>0</b>                   |

## Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Töötajaid ei olnud ning juhatuse liikmele tasusid ei makstud.

## Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| 30.10.2012 - 31.12.2013                                                                                                          | Ostud |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 950   |

Ostuna on kajastatud võsasae ost juhatuse liige Janar Aleksandrov'ilt.

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2014

**Maastikukorralduse OÜ (registrikood: 12370044) 30.10.2012 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll                        | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|-------------------------------------------|----------------------|
| JANAR ALEKSANDROV  | Juhatuse liige                            | 10.06.2014           |
| Resolutsioon:      | Olen aruandes sisalduvate andmetega nõus. |                      |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2013   |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 1 038        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 038</b> |
| Jaotamine                                                              |              |
| Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)                 | 250          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 788          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 038</b> |

2014. aastal kantakse ainuosaniku otsusega eelmise aruandeperioodi (30.10.2012-31.12.2013) kasumist 250 eurot reservkapitali moodustamiseks.

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2013   |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 1 038        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 038</b> |
| Jaotamine                                                              |              |
| Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)                 | 250          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 788          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 038</b> |

2014. aastal kantakse ainuosaniku otsusega eelmise aruandeperioodi (30.10.2012-31.12.2013) kasumist 250 eurot reservkapitali moodustamiseks.

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                    | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Metsamajandust abistavad tegevused                            | 02401      | 2482            | 54.03%      | Jah            |
| Maastiku hooldus ja korrashoid                                | 81301      | 1230            | 26.77%      | Ei             |
| Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalane tegevus | 74901      | 882             | 19.20%      | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi       | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Janar<br>Aleksandrov | 37810302242                               |                   | 2500 EUR                     |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                        |
|-----------------|-----------------------------|
| E-posti aadress | maastikukorraldus@gmail.com |