

EHITUSKONSTRUEERIMISE JA KATSETUSTE OÜ

2003. a. majandusaasta aruanne

KONTROLLITUD
Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

01-07-2004

1-16

Angela Jürgenson

Põhitegevusala	Ehitusekspertiisid, ehituskonstruktsioonide projekteerimine, järelevalve
Juriidiline aadress	Koidu 35 10136 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr	10237051
Telefon	6427482
Faks	6460107
E-post	info@erenet.ee
Koduleht	www.erenet.ee
Tegevjuht	Andres Järvan
Audiitor	Sirje Kõrgmaa
Aruandeaasta algus	01.01.2003
Aruandeaasta lõpp	31.12.2003

Lisatud dokumendid: Osanike nimekiri koosoleku kuupäeva seisuga

Kasumi jaotamise otsus

Audiitori järeldusotsus

SISSE TULNUD

01-07-2004

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Raamatupidamisbilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	9
Lisa 2. Maksunõuded ja -kohustused	10
Lisa 3. Varud	10
Lisa 4. Materiaalne põhivara	10
Lisa 5. Kasutusrent	11
Lisa 6. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	11
Lisa 7. Tehingud seotud osapooltega	12
Juhatuse allkirjad 2003. aasta majandusaasta aruandele	13



01-07-2004

Tegevusaruanne

2003.aasta oli Ehituskonstrueerimise ja Katsetuste osaühingule 10nes tegevusaasta. Asutuse äritegevus arenes selle aasta jooksul positiivselt ja käive kasvas. Müügitulu oli aruandeaastal 2 918 837 krooni, mis on 30% rohkem kui 2002. aastal. Aruandeaasta kasum oli 346 619 krooni, mis vastab kavandatule ja bilansimaht oli 1 504 557 krooni. Tellimused koosnevad peamiselt ehitusekspertiisidest ja renoveerimisprojektidest.

Proгноos järgmisele tegevusaastale on jätkuvalt positiivne.

Ehituskonstrueerimise ja Katsetuste OÜ tegevjuhiks on Andres Järvan, kelle töötasu 2003.a. oli 196 944 krooni.

Põhikohaga töötajate arv oli kogu aasta vältel 10 inimest. Töötasude üldsumma oli 1 519 803 krooni.

Juhatus oli kolmeliikmeline. Juhatusel liikmetele töötasu ei makstud.

2003. aasta jooksul vahetas 8,25% osadest omanikku.

Andres Järvan

Tegevjuht

Juhatusel liige:

SISSE TULNUD

01-07-2004

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

Ehituskonstrueerimise ja Katsetuste OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Ehituskonstrueerimise ja Katsetuste OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ Ehituskonstrueerimise ja Katsetuste OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Risto Mikko Vahanen juhatusesimees

 22.6.2004

Karl Õiger

juhatuse liige

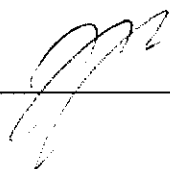
 22.6.2004

Ants Teppe

juhatuse liige

 22.6.2004

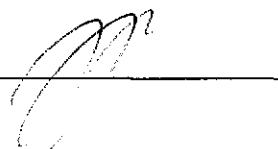
Juhatusesimees:



01 -07- 2004

Raamatupidamisbilanss

	31.12.2003	31.12.2002	Lisa
AKTIVA			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	457 624	553 287	
Ostjatelt laekumata arved	431 487	222 277	7
Viitlaekumised (aruandeperioodil laekumata tulud)	1 302	913	
Ettemaksed			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	176	2
Arvestatud avansside ettemaksed	8 946	20 529	
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	57 118	8 278	
Ettemaksed kokku	66 068	29 021	
Varud			
Lõpetamata toodang	256 200	0	3
Ettemaksed tarnijatele	1 216	702	3
Varud kokku	257 416	702	
Käibevara kokku	1 213 897	806 200	
Põhivara			
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)	552 617	552 617	4
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)	46 640	46 640	4
Muu materiaalne põhivara (soetusmaksumuses)	532 517	561 592	4
Põhivara akumulieeritud kulum (miinus)	-841 114	-744 239	4
Materiaalne põhivara kokku	290 660	416 610	4
Põhivara kokku	290 660	416 610	
AKTIVA (varad) KOKKU	1 504 557	1 222 810	
PASSIVA (kohustused ja omakapital)			
Lühiajalised kohustused			
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	12 122	29 645	7
Ostjate ettemaksed toodete ja kaupade eest	58 646	134 579	
Võlad tarnijatele	46 509	14 161	7
Muud lühiajalised võlad	152	0	
Maksuvõlad	178 881	198 322	2
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele	157 228	129 588	
Intressivõlad	7	0	
Viitvõlad kokku	157 235	129 588	
Lühiajalised kohustused kokku	453 545	506 295	
Pikaajalised kohustused			
Laenu, võlakirjad kohustused	621 715	633 837	7
KOHUSTUSED KOKKU	1 075 260	1 140 132	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	38 678	-2 712	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	346 619	40 850	6
OMAKAPITAL KOKKU	429 297	82 678	
PASSIVA KOKKU	1 504 557	1 222 810	



Kasumiaruanne

	2003	2002	Lisa
Äritulud			
Müügitulu	2 918 837	2 249 463	6
Muud müügitulud	0	7 000	
Äritulud kokku	2 918 837	2 256 463	
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	27 600	29 907	
Mitmesugused tegevuskulud	607 652	406 488	
Tööjõukulud			
Palgakulud	1 352 186	1 212 301	
Sotsiaalmaksud	446 224	400 507	
Töötuskindlustusmaks	6 762	6 062	
Tööjõukulud kokku	1 805 172	1 618 870	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	125 950	150 459	4
Muud ärikulud	2 696	1 052	
Ärikulud kokku	2 569 070	2 206 776	
Ärikasum (-kahjum)*	349 767	49 687	
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud	- 4 416	- 9 750	
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	- 35	0	
Muud finantstulud ja -kulud	1 303	913	
Kokku finantstulud ja -kulud	-3 148	8 837	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	346 619	40 850	
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	346 619	40 850	

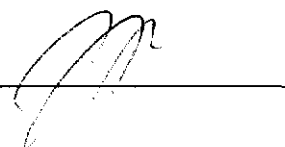
SISSE TULNUD

01-07-2004

Rahavoogude aruanne

	2003	2002.	Lisa
Puhaskasum	+346 619	+40 850	6
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara amortisatsioon	+125 950	150 459	4
Kasum põhivara müügist	0	-7 000	
Käibekapitali kontod v.a. raha	-246 494	-90 089	
Ostjatelt laekumata arved	-209 210	-84 828	
Arveldused aruandvate isikutega	+152	0	
Pangaintresside viitlaekumine	-390	+1 125	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	+210	+3 292	2
Arvestatud avansside käibemaks	+11 583	-20 529	
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	-10 176	+10 851	
Ettemakstud kasutusrent	-38 663	0	5
Varude muutus	-256 714	+1 471	
Lõpetamata toodang	-256 200	0	3
Lühiajalised ettemaksed hankijatele	-514	+1 471	3
Lühiajalised kohustused	-35 379	+237 252	
Võlakohustused	0	+5 334	7
Võlad hankijatele	+32 348	-9 166	
Ostjate ettemaksed	-75 933	+134 579	
Maksuvõlad	-19 441	+86 800	2
Viitvõlad	+27 640	+19 705	
Intressid	+7	0	
Kokku rahavood äritegevusest	-66 018	+332 943	
 Materiaalse põhivara ost(müük)	 0	 +7 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	+7 000	
 Laenude tagasimaksed	 -29 645	 -29 645	 7
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-29 645	-29 645	
 Rahavood kokku	 -95 663	 +310 298	
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	 553 287	 242 989	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-95 663	+310 298	
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	 457 624	 553 287	

Juhatuse liige:



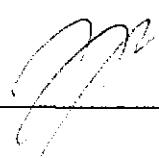
Omakapitali muutuste aruanne

01-07-2004

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
Omakapital 31.12.2001	40000	4000	82490	-84662	+41828
Kanded vastavalt üldkoosoleku otsusele	0	0	-84662	+84662	0
Aruandeaasta kasum	0	0	0	+40580	+40850
Omakapital 31.12.2002	40000	4000	-2172	+40850	+82678
Osade arv	5	1 tk à 26 800	4 tk à 3 300		

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
Omakapital 31.12.2002	40000	4000	-2172	+40850	+82678
Kanded vastavalt üldkoosoleku otsusele	0	0	+40850	-40850	0
Aruandeaasta kasum	0	0	0	+346619	+346619
Omakapital 31.12.2003	40000	4000	+38678	+346619	+429297
Osade arv	5	1 tk à 26 800	4 tk à 3 300		

Juhatus liige:



01-07-2004

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Ehituskonstrueerimise ja Katsetuste OÜ 2003. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Ehituskonstrueerimise ja Katsetuste OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse eraldi iga konkreetse kliendi laekumata arveid, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud on bilansis hinnatud soetusmaksumuses ja FIFO meetodil. Omatoodangut arvel ei ole. Kaubale allahindlust tehtud ei ole.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle 2 aasta ja maksumusega alates 25000 krooni. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse nii progresseeruvaid kui ka regresseeruvaid amortisatsioonimeetodeid. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Tööruumide rekonstrueerimiseks tehtud kulutuste puhul kasutatakse amortisatsiooni lineaarset arvestusmeetodit.

Tulude arvestus

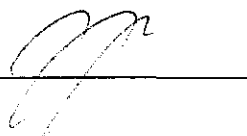
Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Rahavood

Rahavood on koostatud kaudsel meetodil.

Ostjate tasumata summad

Ostjate laekumata summad on bilansis korrigeeritud laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on iga nõuet konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Aruande perioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.



Lisa 2. Maksunõuded ja -kohustused

Maksuliik	31.12.2003		31.12.2002	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	4	0	176	0
Käibemaks	0	32320	0	51074
Üksikisiku tulumaks	0	56759	0	57733
Sotsiaalmaks	0	82093	0	82208
Erisoodustuse tulumaks	0	0	0	0
Töötuskindlustusmaks	0	3489	0	3520
Pensionikindlustuse II samm	0	4220	0	3788

Lisa 3. Varud

Varudena on arvele võetud lõpetamata toodang vastavalt valmidusastme järgi arvestatud tegelikele kulutustele.

	31.12.2003	31.12.2002
Lõpetamata toodang	256200	0
Ettemaksed tarnijatele (Eesti Statoil)	1216	702

Lisa 4. Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu inventar ja sisseseade	Tööruumide rekonstrueerimise kulud	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2003	46640	561592	552617	1160849
Akumuleeritud kulum 31.12.2002	45608	340343	358288	744239
Majandusaasta arvestatud kulum	516	69634	55800	125950
Mahakantud (täielikult amortiseerunud) põhivara kulum		-29075		-29075
Korrigeeritud soetusmaksumus 31.12.2003	46640	532517	552617	1131774
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	46124	380902	414088	841114
Jääkmaksumus 31.12.2002	1032	221249	194329	416610
Jääkmaksumus 31.12.2003	516	151615	138529	290660

Lisa 5. Kasutusrent

01-07-2004

Ehituskonstrueerimise ja Katsetuste OÜ on kasutusrendi tingimustel rendile võtnud järgmised varad:

1. Kontoriruumid Tallinnas - rendikulu lepingu järgi 11780 krooni kuus 10 aastaks.
2. Ühisliising AS-lt KIA PREGIO 2,5 TDi 6 van graafikujärgsete maksetega 36 kuuks.

31.12.2003	Kontori-ruumid	Masinad ja seadmed	KOKKU
Kasutusrendi kulu 2003. aastal	141360	3333	144693
Kasutusrendi kulu järgmisel perioodil mittekatkestatavatest kasutusrendilepingutest	141360	44069	185429

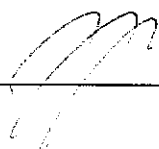
Lisa 6. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Ehituskonstrueerimise ja Katsetuste OÜ müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2003	2002
Eesti	2809498	2220939
Soome	109339	28524
Kokku	2918837	2249463

Müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2003	2002
Ekspertiisid	1352670	577444
Projekteerimine	1444167	1627600
Järelevalve	122000	44419
Kokku	2918837	2249463



01-07-2004

Lisa 7. Tehingud seotud osapooltega

Ehituskonstrueerimise ja Katsetuste OÜ on 2003. a ostnud täiendkoolitusteenust (juhtimise ja inseneriteadus) ning ettevõtte äriinfo dokumente, osutanud inseneriteenuseid ja rentinud bürooruume järgmistele(lt) sidusettevõtjatele(lt):

	2003		2002	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Vahanen Oy	86924	0	0	0
Insinööritoimisto Mikko	8355	95279	0	28524
Vahanen Oy				
RTC Turku Oy	0	8060	0	0
RTC Renoekspert OÜ	141360	0	0	0

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2003	31.12.2002
Lühiajalised nõuded	0	0
Insinööritoimisto Mikko	8355	0
Vahanen Oy	19448	0
Kokku	27803	0
Lühiajalised kohustused	6584	0
Vahanen Oy		
Pikaajalised kohustused	621715	628299
Vahanen OY		

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.



Juhatusel allkirjad 2003. aasta majandusaasta aruandele KISSE TULNUD

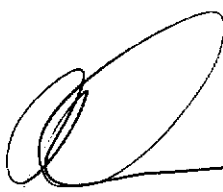
01-07-2004

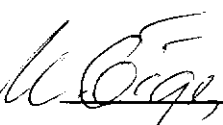
Juhatus on koostanud 2003. majandusaasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

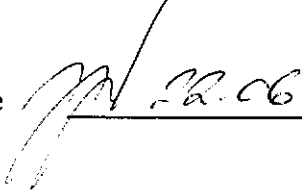
Ehituskonstrueerimise ja Katsetuste OÜ majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.

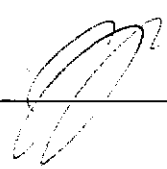
Ehituskonstrueerimise ja Katsetuste OÜ majandusaasta aruande kinnitas üldkoosolek

“ 22. “ juunil 2004.aastal.

Risto Mikko Vahanen juhatusel esimees  22.6.2004

Karl Õiger juhatusel liige  22.06.2004

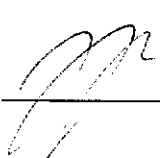
Ants Teppe juhatusel liige  22.06.2004

Juhatusel liige: 

Osanike nimekiri koosoleku kuupäeva seisuga:**SISSE TULNUD**

01-07-2004

1.Karl Õiger	isikukood 33310290227	1 osa Tallinn	3 300
2.Ants Teppe	isikukood 34606080212	1 osa Tallinn	3 300
3.Andres Järvan	isikukood 36906270350	1 osa Tallinn	3 300
4.Andres Talvik	isikukood 34707060228	1 osa Tallinn	3 300
5.Risto Mikko Vahanen	sünniaeg 27.12.1953	1 osa Soome	26 800

Juhatuse liige: 

Kasumi jaotamise otsus

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

01-07-2004

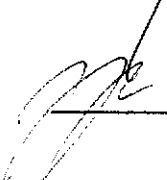
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	38678
2003. aasta puhaskasum	346619

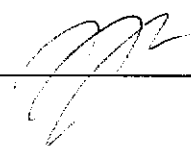
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2003: 385297

Juhatus teeb ettepaneku kasumit mitte jaotada

Risto Mikko Vahanen juhatuse esimees  22.6.2004

Karl Õiger juhatuse liige  22.06.2004

Ants Teppe juhatuse liige  22.06.2004

Juhatus liige: 

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

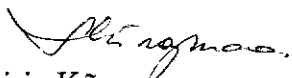
01-07-2004

EHITUSKONSTRUEERIMISE JA KATSETUSTE OSAÜHINGU **omanikele**

Kontrollisin **EHITUSKONSTRUEERIMISE JA KATSETUSTE OÜ** 31.12.2003 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Nende finantsaruannete õigsuse eest on vastutav **EHITUSKONSTRUEERIMISE JA KATSETUSTE OÜ** juhtkond. Minu ülesandeks on avaldada läbiviidud audiitorkontrolli põhjal arvamust nimetatud aruannete kohta.

Planeerisin ja teostasin audiitorkontrolli vastavalt Eestis aktsepteeritud auditeerimiseeskirjale saavutamaks piisavat kindlust, et aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Audit hõlmas väljavõttelist algdokumentide ja muu tõestusmaterjali, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruande koostamisel esitatud näitajad, kontrollimist. Auditi käigus hindasin ka kasutatud raamatupidamisprintsiipe. Arvan, et sooritatud audit on minu otsusele piisavaks aluseks.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest, Raamatupidamise Toimkonna väljaantud juhenditest ja heast raamatupidamise tavast lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2003. majandusaasta finantstulemuseks 346 619 (kolmsada nelikümmend kuus tuhat kuussada üheksateist) krooni kasumit ja bilansimahuks 1 504 557 (üks miljon viissada neli tuhat viissada viiskümmend seitse) krooni, kajastavad kõigis olulistes osades õiglaselt **EHITUSKONSTRUEERIMISE JA KATSETUSTE OSAÜHINGU** finantsolukorda ja majandustegevuse tulemit 31. detsembri 2003 seisuga.


Sirje Kõrgmaa

Vannutatud audiitor, tunnistus nr. 175

Tallinnas, 22. juunil 2004. aastal