

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.12.2022

aruandeaasta lõpp: 30.11.2023

ärinimi: TORUDEABI24.EE OÜ

registrikood: 12369199

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Vene tn 28

postisihthnumber: 10111

telefon: +372 55570152, +372 6897929

e-posti aadress: info@torudeabi24.ee

veebilehe aadress: www.torudeabi24.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Osakapital	8
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Torudeabi24.ee OÜ alustas oma tegevust 2012 aastal. Peamiseks tegevusalaks on sanitaartehnilised tööd, elektritööd, muud ehitus ja remonditööd, hooldus ja haldus tööd korteriühistusele.

Põhitegevus

Müügi käive 2023 aastal oli 393586 eurot ning tegevustulemuseks oli kasum 45122 eurot .

Personal

Töölepinguga töötavaid isikuid oli keskmiselt 4-6 töötajat, kelle palgakulu moodustas aastas 65033 eurot. Sotsiaalmaksud kokku olid 19689 eurot. Juhatuse liikmete ametist vabastamisel ja nende lahkumisel ei ole neile hüvitist ettenähtud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Järgnevatel perioodidel jätkab korteriühistuTorudeabi24.ee OÜ oma põhikirjalist tegevust sanitaartehniliste ja muude tööde osas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	30.11.2023	30.11.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 832	8 292	
Nõuded ja ettemaksed	61 808	71 932	2
Varud	3 351	58 680	
Kokku käibevarad	70 991	138 904	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	7 729	6 162	
Kokku põhivarad	7 729	6 162	
Kokku varad	78 720	145 066	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	10 400	109 800	
Võlad ja ettemaksed	65 650	77 718	3
Kokku lühiajalised kohustised	76 050	187 518	
Kokku kohustised	76 050	187 518	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	4
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-44 952	-61 231	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 122	16 279	
Kokku omakapital	2 670	-42 452	
Kokku kohustised ja omakapital	78 720	145 066	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.12.2022 - 30.11.2023	01.12.2021 - 30.11.2022	Lisa nr
Müügitulu	393 586	261 357	
Muud äritulud	199	31 524	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-183 999	-125 591	
Mitmesugused tegevuskulud	-75 096	-31 496	
Tööjõukulud	-84 722	-104 186	5
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 705	-10 740	
Muud ärikulud	-1 028	-4 425	
Ärikasum (kahjum)	45 235	16 443	
Intressikulud	-113	-164	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	45 122	16 279	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 122	16 279	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

TORUDEABI24.EE OÜ 2023 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Raamatupidamisaruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsipi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Aastaaruanne on koostatud eurodes. Summad on esitatud täiseurodes.

Raha

Raha ekvivalentina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3 kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning rahaturufondi osakud.

Finantsinvesteeringud

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Ostjatelt (korteriomaniikelt) laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga korteriomaniike laekumata arveid eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Ettemaksed teenuste eest on need, mis on tehtud järgmisel perioodil asetleidvate kulude eest.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit [individuaalse hindamise meetodit / kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit].

Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600 eurot

Finantskohustised

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulud on aruandeperioodi sissetulekud (majandusliku kasu suurenemised), millega kaasneb varade suurenemine või kohustuste vähenemine ja mis suurendavad korteriühistu omakapitali (netovara), välja arvatud korteriomaniike poolt sissemaksed omakapitali.

Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalimaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Korteriühistu korteriomaniikelt kommunaalimaksete vahendamise eest vahendustasu ei võta.

Intrassitulu arvestatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud (majandusliku kasu vähenemised), millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad korteriühistu omakapitali.

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Seotud osapooled

TORUDEABI24.EE OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) juhtkonna ning juhatuse liikmeid;
- b) eelpool loetletud isikute lähisugulased (s.h. elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	30.11.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	60 460	60 460
Ostjatelt laekumata arved	60 460	60 460
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	79	79
Ettemaksed	1 269	1 269
Muud makstud ettemaksed	1 269	1 269
Kokku nõuded ja ettemaksed	61 808	61 808
	30.11.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	66 407	66 407
Ostjatelt laekumata arved	66 407	66 407
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	522	522
Muud nõuded	4 238	4 238
Viitlaekumised	4 238	4 238
Ettemaksed	765	765
Muud makstud ettemaksed	765	765
Kokku nõuded ja ettemaksed	71 932	71 932

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	30.11.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	15 201	15 201
Võlad töövõtjatele	5 187	5 187
Maksuvõlad	34 752	34 752
Muud võlad	9 114	9 114
Intressivõlad	9 114	9 114
Saadud ettemaksed	1 396	1 396
Muud saadud ettemaksed	1 396	1 396
Kokku võlad ja ettemaksed	65 650	65 650
	30.11.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	53 436	53 436
Võlad töövõtjatele	2 756	2 756
Maksuvõlad	19 953	19 953
Saadud ettemaksed	1 573	1 573
Muud saadud ettemaksed	1 573	1 573
Kokku võlad ja ettemaksed	77 718	77 718

Lisa 4 Osakapital (eurodes)

	30.11.2023	30.11.2022
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

	01.12.2022 - 30.11.2023	01.12.2021 - 30.11.2022
Palgakulu	65 033	79 517
Sotsiaalmaksud	19 689	24 669
Kokku tööjõukulud	84 722	104 186
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	7
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	30.11.2023	30.11.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	8 972
Kokku laenukohustised	0	8 972
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	39 791
Kokku võlad ja ettemaksed	0	39 791

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	01.12.2022 - 30.11.2023	01.12.2021 - 30.11.2022
Arvestatud tasu	5 609	6 436

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2024

TORUDEABI24.EE OÜ (registrikood: 12369199) 01.12.2022 - 30.11.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NATIG ISPANOV	Juhatuse liige	30.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	30.11.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-44 952
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 122
Kokku	170

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	30.11.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-44 952
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 122
Kokku	170
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	170
Kokku	170

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Veetorustiku ja sanitaarseadmete paigaldus	43222	359380	91.31%	Jah
Katusetööd	43911	34206	8.69%	Ei