

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: FFR Property OÜ

registrikood: 12368225

postiaadress: Pärnu maakond, Lääneranna vald, Kinksi küla, Aadu
postisihthnumber: 90130

telefon: +372 56699324

e-posti aadress: ffrpou@hotmail.com

Sisukord

Raamatupidamise aastaaruanne	3
Bilanss	3
Kasumiaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Seotud osapooled	5
Aruande allkirjad	7

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	50 677	78 000	
Finantsinvesteeringud	69 000	69 000	
Varud	5 150	21 300	
Kokku käibevarad	124 827	168 300	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	74 000	0	
Kokku põhivarad	74 000	0	
Kokku varad	198 827	168 300	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	28 500	0	2
Võlad ja ettemaksed	1 770	0	2
Kokku lühiajalised kohustised	30 270	0	
Kokku kohustised	30 270	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	165 800	150 701	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	257	15 099	
Kokku omakapital	168 557	168 300	
Kokku kohustised ja omakapital	198 827	168 300	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	39 974	20 429	
Muud äritulud	0	6 434	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-39 757	-9 722	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 742	-2 296	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-224	
Muud ärikulud	0	-20	
Ärikasum (kahjum)	-1 525	14 601	
Intressitulud	1 782	498	2
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	257	15 099	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	257	15 099	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Seotud osapooled
(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

KOHUSTISED	31.12.2024	31.12.2023
Tegevjuhtkond ning eraisikust omanik ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 528	0

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegevjuhtkond ning eraisikust omanik ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	27 500	27 500	0	85	5	EUR	14.12.2023

ANTUD LAENUD	31.12.2023	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegevjuhtkond ning eraisikust omanik ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	3 100	3 100	0	197	20	EUR	31.12.2024

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegevjuhtkond ning eraisikust omanik ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0			

LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegevjuhtkond ning eraisikust omanik ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	33 000	4 500	28 500	197	20	EUR	31.12.2025

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.01.2025

FFR Property OÜ (registrikood: 12368225) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OWE-MARTTI LEMSALU	Juhatuse liige	30.01.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	165 800
Aruandeaasta kasum (kahjum)	257
Kokku	166 057
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	166 057
Kokku	166 057

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	EMTAK 2025	21374	53.47%	Jah
Mootorsõidukite jaemüük	47811	EMTAK 2025	18600	46.53%	Ei