

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Tubren Agro OÜ

registrikood: 12367993

tänava/talu nimi, Kuusiku talu
maja ja korteri number:

küla: Orguse küla

vald: Juuru vald

maakond: Rapla maakond

postisihthnumber: 79409

telefon: +372 5142696

e-posti aadress: tubren@tubren.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Varud	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Kapitalirent	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Muud äritulud	12
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Tubren Agro oü tegeleb teravilja ja õlikultuuride kasvatamisega. Haritavat maad ettevõtte omanduses veel ei ole, esialgu kasutatakse rendilepingute alusel ümbruskonna põllumaid. 2014. aastal oli toetusalust pinda 248 ha. Kasvatati talinisu, suvinisu, otra ja rüpsi. Kogu toodang realiseeriti Eestis.

Aruandeaastal soetati kaptalirendi tingimustel teraviljakombain New Holland.

Järgmisel majandusaastal on plaanis jätkuvalt tegeleda teravilja ja õlikultuuride kasvatamisega, haritavat maad planeeritakse suurendada. Põlluharimistööd ostetakse sisse. Suuremaid investeeringuid hetkel plaanis ei ole.

Ettevõtte jätkusuutlikkus tagatakse professionaalidelt teenutööde tellimisega, kes garanteerivad tehtavate tööde kvaliteedi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	35	102	
Nõuded ja ettemaksed	28 025	3 975	2,4
Varud	75 436	29 759	3
Kokku käibevara	103 496	33 836	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	75 396	0	5
Kokku põhivara	75 396	0	
Kokku varad	178 892	33 836	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	12 628	0	6
Võlad ja ettemaksed	64 957	991	4,7
Kokku lühiajalised kohustused	77 585	991	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	45 892	0	6
Kokku pikaajalised kohustused	45 892	0	
Kokku kohustused	123 477	991	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	32 845	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 570	32 845	
Kokku omakapital	55 415	32 845	
Kokku kohustused ja omakapital	178 892	33 836	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	104 883	61 709	8
Muud äritulud	28 547	29 164	9
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	700	23 100	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-101 881	-75 354	10
Mitmesugused tegevuskulud	-6 341	-5 774	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 604	0	5
Muud ärikulud	-1	0	
Kokku ärikasum (-kahjum)	24 303	32 845	
Intressikulud	-1 767	0	
Muud finantstulud ja -kulud	34	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	22 570	32 845	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 570	32 845	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	24 303	32 845
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 604	0
Muud korrigeerimised	-700	-23 100
Kokku korrigeerimised	904	-23 100
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-24 049	-3 975
Varude muutus	-44 977	-6 659
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	63 965	991
Kokku rahavood äritegevusest	20 146	102
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-18 480	0
Laekunud intressid	34	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-18 446	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	-1 767	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 767	0
Kokku rahavood	-67	102
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	102	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-67	102
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	35	102

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Sissemaksmata osakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 500	-2 500		0
Aruandeaasta kasum (kahjum)			32 845	32 845
31.12.2013	2 500	-2 500	32 845	32 845
Aruandeaasta kasum (kahjum)			22 570	22 570
31.12.2014	2 500	-2 500	55 415	55 415

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ TUBREN 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, finantsandmed on esitatud ühe euro täpsusega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärasest äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 3000 eurot. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 3000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	13

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ettevõtte kui rentnik Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse ettevõtte omanikke, juhatust, nende abikaasasid ja pereliikmeid, samuti nende olulise osalusega ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	25 919	25 919	4
Ettemaksed	2 106	2 106	
Tulevaste perioodide kulud	2 106	2 106	
Kokku nõuded ja ettemaksed	28 025	28 025	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 823	3 823	4
Ettemaksed	152	152	
Tulevaste perioodide kulud	152	152	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 975	3 975	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tooraine ja materjal	41 136	0
Lõpetamata toodang	10 500	6 659
Valmistoodang	23 800	23 100
Taimekasvatuse valmistoodang	23 800	23 100
Kokku varud	75 436	29 759

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	25 876		951	
Üksikisiku tulumaks		972		991
Ettemaksukonto jääk	43		2 872	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	25 919	972	3 823	991

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
Ostud ja parendused	77 000	77 000	77 000
Amortisatsioonikulu	-1 604	-1 604	-1 604
31.12.2014			
Soetusmaksumus	77 000	77 000	77 000
Akumuleeritud kulum	-1 604	-1 604	-1 604
Jääkmaksumus	75 396	75 396	75 396

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Leping 01183809L	58 520	12 628	45 892	3,59%+3kuu euribor	euro	30.12.2019
Kapitalirendikohustused kokku	58 520	12 628	45 892			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2014	
Masinad ja seadmed	75 396	
Kokku	75 396	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	63 985	63 985	
Maksuvõlad	972	972	
Kokku võlad ja ettemaksed	64 957	64 957	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksuvõlad	991	991	
Kokku võlad ja ettemaksed	991	991	

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	104 883	61 709
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	104 883	61 709
Kokku müügitulu	104 883	61 709
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Taimekasvatussaaduste müük	104 883	61 509
Põllumajandusteenuste müük	0	200
Kokku müügitulu	104 883	61 709

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Dotatsioonid riigieelarvest	28 547	29 164
Kokku muud äritulud	28 547	29 164

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	62 407	20 930
Alltöövõtutööd	38 324	54 424
Üür ja rent	1 150	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	101 881	75 354

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõttes 2014. aastal tööjõukulud puudusid. Kõik tööd osteti teenusena sisse.

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014
	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 315

2014	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	55 681	35

2013	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	73 212	10 549

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.03.2015

Tubren Agro OÜ (registrikood: 12367993) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NEEME TUBERIK	Juhatuse liige	04.03.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	32 845
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 570
Kokku	55 415
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	55 415
Kokku	55 415

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	32 845
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 570
Kokku	55 415
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	55 415
Kokku	55 415

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	104883	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Triinu Tuberik	49504210261	Orguse küla, Juuru vald, Rapla maakond, Eesti	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5142696
E-posti aadress	tubren@tubren.ee