

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tubren Agro OÜ

registrikood: 12367993

talu nimi: Kuusiku talu

küla: Orguse küla

vald: Juuru vald

maakond: Rapla maakond

postisihnumber: 79409

telefon: +372 5142696

e-posti aadress: tubren@tubren.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Kapitalirent	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Muud äritulud	11
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Tubren Agro oü tegeleb teravilja ja õlikultuuride kasvatamisega. Haritavat maad ettevõtte omanduses veel ei ole, esialgu kasutatakse rendilepingute alusel ümbruskonna põllumaid. 2017. aastal oli toetusalust pinda 400 hektarit (2016.a. 431 ha). Kasvatati talinisu, suvinisu, uba, otra ja rüpsi. Kogu toodang realiseeriti Eestis.

Aruandeaastal soetati randaal PRIA investeeringutoetuse abil rendaal, lisaks uus väetisekülvik.

Järgmisel majandusaastal on plaanis jätkuvalt tegeleda kaunviljade, teravilja ja õlikultuuride kasvatamisega. Põlluharimistööd ostetakse osaliselt sisse. Suuremaid investeeringuid on võimalik planeerida ainult investeeringutoetuse kaasabil.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	34 275	6 288	
Nõuded ja ettemaksed	95 236	38 752	2,4
Varud	55 503	15 925	3
Kokku käibevarad	185 014	60 965	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	233 090	188 177	5
Kokku põhivarad	233 090	188 177	
Kokku varad	418 104	249 142	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	52 097	37 149	6
Võlad ja ettemaksed	87 086	52 259	4,7
Kokku lühiajalised kohustised	139 183	89 408	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	77 117	63 814	6
Kokku pikaajalised kohustised	77 117	63 814	
Kokku kohustised	216 300	153 222	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	95 921	84 304	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	105 883	11 616	
Kokku omakapital	201 804	95 920	
Kokku kohustised ja omakapital	418 104	249 142	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	255 809	137 200	9
Muud äritulud	51 468	74 090	10
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	5 675	-5 900	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-171 420	-163 561	11
Mitmesugused tegevuskulud	-21	-17	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-31 287	-26 072	
Muud ärikulud	-269	-238	
Ärikasum (kahjum)	109 955	15 502	
Intressikulud	-4 072	-3 886	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	105 883	11 616	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	105 883	11 616	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ TUBREN AGRO 2017. aasta väikeettevõtja lühendatud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, finantsandmed on esitatud ühe euro täpsusega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärasel äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmisolekusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 3000 eurot. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3000

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ettevõtte kui rentnik Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksете

miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimise kajastamisel on valinud ettevõtte arvestuspõhimõtte, kus sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema netosoetusmaksumuses – s.o vara soetusmaksumuses, millest on maha arvatud vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimise summa (tasuta saadud vara soetusmaksumus on null). Soetatud vara kajastatakse edaspidi vastavalt juhendile RTJ 5.

Valitud arvestuspõhimõtet rakendatakse järjepidevalt kõikide varade sihtfinantseerimisele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse ettevõtte omanikke, juhatust, nende abikaasasid ja pereliikmeid, samuti nende olulise osalusega ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	15 486	15 486	4
Muud nõuded	79 750	79 750	
Laenuõuded	43 000	43 000	
Viitlaekumised	36 750	36 750	
Kokku nõuded ja ettemaksed	95 236	95 236	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 002	2 002	4
Muud nõuded	36 750	36 750	
Viitlaekumised	36 750	36 750	
Kokku nõuded ja ettemaksed	38 752	38 752	

Viitlaekumiste real on kajastatud laekumata investeringutoetuse nõue Põllumajanduse Registrite ja Informatsiooni Ameti (edaspidi PRIA), mille kohta on tehtud otsus, et antud summa ulatuses on toetusetaotlus rahuldatud.

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tooraine ja materjal	33 903	0
Valmistoodang	21 600	15 925
Taimekasvatuse valmistoodang	21 600	15 925
Kokku varud	55 503	15 925

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	355		919	
Üksikisiku tulumaks		3 409		2 448
Ettemaksukonto jääk	15 131		1 083	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15 486	3 409	2 002	2 448

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	169 000	169 000	169 000
Akumuleeritud kulum	-16 289	-16 289	-16 289
Jääkmaksumus	152 711	152 711	152 711
Ostud ja parendused	88 200	88 200	88 200
Muud ostud ja parendused	88 200	88 200	88 200
Amortisatsioonikulu	-26 072	-26 072	-26 072
Muud muutused	-26 662	-26 662	-26 662
31.12.2016			
Soetusmaksumus	230 538	230 538	230 538
Akumuleeritud kulum	-42 361	-42 361	-42 361
Jääkmaksumus	188 177	188 177	188 177
Ostud ja parendused	76 200	76 200	76 200
Muud ostud ja parendused	76 200	76 200	76 200
Amortisatsioonikulu	-31 287	-31 287	-31 287
31.12.2017			
Soetusmaksumus	306 738	306 738	306 738
Akumuleeritud kulum	-73 648	-73 648	-73 648
Jääkmaksumus	233 090	233 090	233 090

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Leping 01183809L	20 636	12 628	8 008	3,59%+3kuu euribor	euro	30.12.2019
Leping 201518373	30 018	11 979	18 039	1,9%+3kuu euribor	euro	01.06.2020
Leping 3509334	13 160	3 290	9 870	2,2%+3kuu euribor	euro	25.10.2021
leping 483452	65 400	24 200	41 200	2,25%+6kuu eurobor	euro	28.11.2022
Kapitalirendikohustised kokku	129 214	52 097	77 117			

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Leping 01183809L	33 264	12 628	20 636	3,59%+3kuu euribor	euro	30.12.2019
Leping 201518373	41 959	11 941	30 018	1,9%+3kuu euribor	euro	01.06.2020
Leping 3509334	20 740	7 580	13 160	2,2%+3kuu euribor	euro	25.10.2021
Kapitalirendikohustised kokku	95 963	32 149	63 814			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Masinad ja seadmed	198 119	163 150
Kokku	198 119	163 150

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	46 747	46 747	
Maksuvõlad	3 409	3 409	4
Muud võlad	36 930	36 930	
Muud viitvõlad	36 930	36 930	
Kokku võlad ja ettemaksed	87 086	87 086	

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	12 881	12 881	
Maksuvõlad	2 448	2 448	4
Muud võlad	36 930	36 930	
Muud viitvõlad	36 930	36 930	
Kokku võlad ja ettemaksed	52 259	52 259	

Muude viitvõlgade real on kajastatud peamiselt PRIA investeeringutoetuse MAK 4.1 taotluse otsus, millega on ettevõtte võtnud kohustuse investeerida nimetatud summa ulatuses.

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	199 304	93 420
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	49 826	23 355
Kokku tingimuslikud kohustised	249 130	116 775

Lisa 9 Müügitulu (eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	255 809	137 200
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	255 809	137 200
Kokku müügitulu	255 809	137 200
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Taimekasvatussaaduste müük	249 924	137 200
Põllumajandusteenuste müük	1 610	0
Muude kaupade müük	4 275	0
Kokku müügitulu	255 809	137 200

Lisa 10 Muud äritulud (eurodes)

	2017	2016
Dotatsioonid riigieelarvest	51 467	48 640
Muud	1	25 450
Kokku muud äritulud	51 468	74 090

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	85 461	116 065
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	2 760	0
Energia	32 314	28 798
Kütus	32 314	28 798
Alltöövõtutööd	4 233	996
Transpordikulud	6 869	0
Maarent	21 783	16 902
Üür ja rent	18 000	800
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	171 420	163 561

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

Ettevõttes 2017. aastal tööjõukulud puudusid.

Lisa 13 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	43 000	5 000

2017	Antud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Juriidilisele isikule antud laen	43 000		0,5%	euro	31.12.2022
laen 2016-1		5 000	0,5%	euro	30.11.2021

2016	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
laenulep 2016-1	5 000	0,5%	euro	30.11.2021
laen 2016-1				

Ostud ja müügid

	2017	2016
	Ostud	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	25 393	3 181

Ostud tegevjuhtkonnaga seotud ettevõttelt sisaldavad masinate rentimist ja tellitud teenuseid turuhinnas.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.02.2018

Tubren Agro OÜ (registrikood: 12367993) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NEEME TUBERIK	Juhatuse liige	22.02.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	95 921
Aruandeaasta kasum (kahjum)	105 883
Kokku	201 804
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	201 804
Kokku	201 804

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	95 921
Aruandeaasta kasum (kahjum)	105 883
Kokku	201 804
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	201 804
Kokku	201 804

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	249924	97.70%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Triinu Tuberik	49504210261	Orguse küla, Rapla vald, Rapla maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5142696
E-posti aadress	tubren@tubren.ee