

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: R & R Haldus OÜ

registrikood: 12367473

tänavanimi: Tallinna tn

maja number: 22

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthumber: 71001

e-posti aadress: rrhaldus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Negatiivne käibekapital	12
Aruande allkirjad	13
Vandeaudiitori aruanne	14

Tegevusaruanne

R&R Haldus OÜ on 2012. aastal Eesti kapitaliga asutatud ettevõtte, mille põhitegevuseks on kinnisvaraarendus ning -haldus.

Majanduskeskkond ja selle mõjutused

Statistikaameti andmetel suurenes 2018. aasta sisemajanduse kogutoodangu kasv 3,9 protsenti võrreldes 2017.aastaga ja kolmandat aastat järjest püsis Eesti majanduskasv üle 3 protsendi. Lisandväärtuse kasvu andis poole ulatuses ehitus- ja kinnisvara sektor, mis viitab teiste tegevusalade nõrkusele. Eesti on endiselt sõltuv ekspordist. Samaselt Eestiga ei ole muutunud niivõrd globaalne majandusolukord kui majandusosaliste hinnang sellele.

Kinnisvara-analüütikute andmetel püsib ärikinnisvara sektor stabiilne. Uusarendusprojektide märkimisväärset vähenemist võib oodata siis, kui uutele hoonetele hakkab kehtima liginullenergia nõuete täitmise kohustus, sest selle tagajärjel muutub hoonete ehitamine tunduvalt kallimaks. Seni on kinnisvara pakkumine ja müük on olnud enam-vähem tasakaalus, kuid kas see ka säilib, kinnisvaraanalüütikud ei oska öelda.

Valuutakursside ja intressimäärade muutumisega seonduvad riskid

2018. aastal toimusid arveldused klientide ja tarnijatega eurodes, mistõttu valuutakursi risk puudus. Ettevõtte poolt võetud laenude intressid on seotud EURIBORI muutusega, mistõttu on intressimäärade muutusest tulenev risk madal.

Majandustegevusest 2018. aastal

Ettevõttele kuuluv Centrumi kaubanduskeskuse juurdeehitus asub Viljandi kesklinnas Tallinna tn 22. Kaubanduskeskus on ühendatud aktsiaseltsile Viljandi Centrum kuuluva keskuse ja hotelliga. 2017.aastal lõpetati kaasaegse kinosali ja kohviku juurdeehitus.

Aruandeaastal soetati olemasoleva kaubanduskeskuse kõrval asuv 1593 m² suurune keskus, kus asuvad büroo-, teenindus- ja kaubanduspinnad.

Oma majandustegevuses jälgib ettevõtte keskkonna säästikkuse printsiipe.

2018. aasta müügitulu kasvas võrreldes eelneva aastaga ja moodustus erinevate rendipindade renditulust.

Juhatuses aruandeaastal muutusi ei olnud.

Eesmärgid ja hinnangud

Juhtkonna hinnangul ei ole ettevõttes järgmisel aruanadeaastal muudatusi ette näha. Jätkatakse samal tegevusalal.

Juhtkonna hinnangul ei ole aruande koostamise perioodil ilmnenud selliseid asjaolusid, mis nõuaksid finantsaruannete korrigeerimist või mida tuleks täiendavalt aruandes avalikustada.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	76 349	72 739	2
Nõuded ja ettemaksed	28 935	22 116	3
Kokku käibevarad	105 284	94 855	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	900	900	3
Kinnisvarainvesteeringud	3 385 005	3 025 013	4
Kokku põhivarad	3 385 905	3 025 913	
Kokku varad	3 491 189	3 120 768	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	210 642	165 508	5
Võlad ja ettemaksed	41 702	26 843	6
Kokku lühiajalised kohustised	252 344	192 351	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 832 303	2 343 003	5
Võlad ja ettemaksed	84 716	358 109	6
Kokku pikaajalised kohustised	2 917 019	2 701 112	
Kokku kohustised	3 169 363	2 893 463	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	224 555	91 095	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	94 521	133 460	
Kokku omakapital	321 826	227 305	
Kokku kohustised ja omakapital	3 491 189	3 120 768	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	534 811	478 676	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-189 587	-152 050	
Mitmesugused tegevuskulud	-11 566	-6 954	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-163 819	-111 039	4
Muud ärikulud	0	-703	
Ärikasum (kahjum)	169 839	207 930	
Intressitulud	3	2	
Intressikulud	-75 321	-67 887	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-6 585	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	94 521	133 460	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	94 521	133 460	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

R & R Haldus OÜ raamatupidamise aastaaruanne on väikeettevõtte lühendatud raamatupidamise aruanne, mille koostamise ja avaldamise eesmärk on anda seaduses nõutud informatsiooni oma finantsseisundi ja -tulemuste kohta. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtub ettevõtja Eesti finantsaruandluse standardist, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning on avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed võetakse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest saadava tasu õiglane väärtus.

Nõuded eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse nõuetest ja ettemaksetest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapooltele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku seotud riskidest ja hüvedest.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatel laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid kajastatakse muudes tegevuskuludes. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida hoitakse kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses. Edasisel kajastamisel

kasutatakse soetusmaksumuse meetodit, sest ettevõtte väiksuse tõttu ei ole õiglase väärtuse hindamiseks tehtav aeg ja kulu õigustatud.

Parendused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui need tõstavad kinnisvarainvesteeringu väärtust. Kulutused, mis taastavad objekti algset väärtust on kajastatud aruandeperioodi kuludes.

Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Kinnisvarainvesteeringu kasulikud eluead on kuni 25 aastat. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12. kuu jooksul alates bilansi kuupäevast või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansi kuupäeva. Kohustised, mille maksetähtaeg on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis kajastatud pikaajalise kohustisena.

Finantskohustised eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, st. kajastatakse osutatud teenuste eest saadavates summates, võttes arvesse lepingus ette nähtud hinnavähendusi ja soodustusi. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksu kuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud tegevjuhtkond koos tema lähedaste pereliikmetega ning omanikud ning kõigi eelpool nimetatute valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Pangakonto	76 349	72 739
Kokku raha	76 349	72 739

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	27 367	27 367	0	
Ostjatelt laekumata arved	27 367	27 367	0	9
Muud nõuded	3	3	0	
Intressinõuded	3	3	0	
Ettemaksed	2 465	1 565	900	
Tulevaste perioodide kulud	1 565	1 565	0	
Muud makstud ettemaksed	900	0	900	
Kokku nõuded ja ettemaksed	29 835	28 935	900	

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	22 114	22 114	0	
Ostjatelt laekumata arved	22 114	22 114	0	9
Muud nõuded	2	2	0	
Intressinõuded	2	2	0	
Ettemaksed	900	0	900	
Muud makstud ettemaksed	900	0	900	
Kokku nõuded ja ettemaksed	23 016	22 116	900	

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	20 640	2 990 346	3 010 986
Akumuleeritud kulum	0	-331 310	-331 310
Jääkmaksumus	20 640	2 659 036	2 679 676
Ostud ja parendused	0	456 376	456 376
Amortisatsioonikulu	0	-111 039	-111 039
31.12.2017			
Soetusmaksumus	20 640	3 446 722	3 467 362
Akumuleeritud kulum	0	-442 349	-442 349
Jääkmaksumus	20 640	3 004 373	3 025 013
Ostud ja parendused	10 400	513 411	523 811
Amortisatsioonikulu	0	-163 819	-163 819
31.12.2018			
Soetusmaksumus	31 040	3 960 133	3 991 173
Akumuleeritud kulum	0	-606 168	-606 168
Jääkmaksumus	31 040	3 353 965	3 385 005

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	429 444	364 742
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	79 800	49 800

Ettevõtte varadele on seatud hüpoteek AS SEB Pank kasuks summas 2,585 miljonit eurot.

Kinnisvarainvesteeringute eluiga on kuni 25 aastat.

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Viljandi Centrum AS	517 202	0	517 202		EUR	9
Krediidiasutused	1 400 778	123 732	1 277 046		EUR	
Krediidiasutused	712 227	45 881	666 346		EUR	
Krediidiasutused	412 738	41 029	371 709		EUR	
Pikaajalised laenud kokku	3 042 945	210 642	2 832 303			
Laenukohustised kokku	3 042 945	210 642	2 832 303			

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Viljandi Centrum AS	230 000	0	230 000		EUR	9
Krediidiasutused	1 521 439	120 663	1 400 776		EUR	
Krediidiasutused	757 072	44 845	712 227		EUR	
Pikaajalised laenud kokku	2 508 511	165 508	2 343 003			
Laenukohustised kokku	2 508 511	165 508	2 343 003			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Maa	31 040	20 640
Ehitised	3 330 821	3 004 373
Kokku	3 361 861	3 025 013

Laenude tagamiseks on laenuandja kasuks seatud:

- I järjekoha hüpoteek R & R Haldus OÜ kuuluvatele järgmistele kinnistutele:

Viljandi, Tallinna tn 22, pandi suurus 2 miljonit eurot;

Viljandi, Jakobsoni tn 21a, pandi suurus 0,585 miljonit eurot;

- I ja II järjekoha hüpoteek AS Viljandi Centrum kuuluvale kinnistule aadressiga Viljandi Tallinna tn 24, pandi summa 2,045 miljonit eurot.

Krediidiasutuse laenudele on andnud garantii AS Viljandi Centrum summas 2 miljonit eurot.

Krediidiasutuse laenulepingute tingimuste järgi on võlad seotud osapooltele allutatud laenulepingutele, va tavapärasel arveldusel. Nimetatud põhjusel on laen seotud osapooltele aruandes kajastatud pikaajalise kohustusena.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	36 071	36 071	0	
Maksuvõlad	3 485	3 485	0	7
Muud võlad	80 982	1 666	79 316	
Intressivõlad	80 982	1 666	79 316	
Saadud ettemaksed	5 880	480	5 400	
Muud saadud ettemaksed	5 880	480	5 400	
Kokku võlad ja ettemaksed	126 418	41 702	84 716	

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	306 467	19 265	287 202	
Maksuvõlad	5 735	5 735	0	7
Muud võlad	67 350	1 843	65 507	
Intressivõlad	67 350	1 843	65 507	
Saadud ettemaksed	5 400	0	5 400	
Muud saadud ettemaksed	5 400	0	5 400	
Kokku võlad ja ettemaksed	384 952	26 843	358 109	

Kirje "Võlad tarnijatele " sisaldab kohustist seotud osapoolle:

- 292 182 eurot seisuga 31.12.2017;
- 4 980 eurot seisuga 31.12.2018.

Kirje "Intressivõlad" sisaldab intressivõlga seotud osapoolle:

- 65 507 eurot seisuga 31.12.2017;
- 79 316 eurot seisuga 31.12.2018.

Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	3 485	5 735
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 485	5 735

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	534 811	478 676
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	534 811	478 676
Kokku müügitulu	534 811	478 676
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Rendid	429 444	364 742
Teenused	105 367	113 934
Kokku müügitulu	534 811	478 676

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 627	601 499	14 014	587 689

2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Viljandi Centrum AS	17 000	17 000	2,67%	EUR

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	89 960	96 938	64 525	152 237

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Pikaajaline kohustus aktsiaseltsile Viljandi Cntrum tähtajaga 22.10.2017 summas 287202 tuhat eurot refinantseeriti 2018. aastal laenuks intressimääraga 2,67% aastas. Peale kohustuse refinantseerimist on laenu kogusumma 517 202 eurot.

Intressi saadud laenudelt arvestati 13809 eurot.

Ettevõtte laenudele on andnud garantii AS Viljandi Centrum summas 2 miljonit eurot ja lisaks on seatud hüpoteek AS Viljandi Centrum varadele summas 2,045 miljonit eurot.

Lisa 10 Negatiivne käibekapital

R & R Haldus OÜ lühiajalised kohustused ületavad seisuga 31.12.2018 käibevarasid summas 147 tuhat eurot.

Ettevõtte on püsiv positiivne rahavoog rendituludest. Lisaks garanteerib R & R Haldus OÜ laenukohustiste finantseerimist Viljandi Centrum AS, mis võimaldab käsitleda R & R Haldus OÜ jätkuvalt tegutsevana Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Sellest tulenevalt ei eksisteeri juhatuse hinnangul ettevõtte tegevuse jätkuvuse osas ebakindlust ja R & R Haldus OÜ on võimeline normaalse äritegevuse käigus realiseerima oma varasid ja kohustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2019

R & R Haldus OÜ (registrikood: 12367473) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIHO MAISA	Juhatuse liige	16.07.2019
RAUNO TUULA	Juhatuse liige	25.07.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

R & R Haldus OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud R & R Haldus OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 12.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt R & R Haldus OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ja sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kersti Koval

Vandeaudiitori number 393

Audiitorbüroo Noto Osaühing

Audiitorettevõtja tegevusloa number 156

Riia mnt 1, Viljandi linn, Viljandi maakond, 71011

14.08.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

R & R Haldus OÜ (registrikood: 12367473) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI KOVAL	Vandeaudiitor	14.08.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	224 555
Aruandeaasta kasum (kahjum)	94 521
Kokku	319 076
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	319 076
Kokku	319 076

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	224 555
Aruandeaasta kasum (kahjum)	94 521
Kokku	319 076
Jaotamine	
Kokku	319 076

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	429444	80.30%	Jah
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	105367	19.70%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rauno Tuula	38201306019		1250 EUR (Lihtomand)
Riho Maisa	38105316010	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	rrhaldus@gmail.com