

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Seneto OÜ

registrikood: 12364463

tänav: Viru Väljak 2, Tallinn

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10111

telefon: +372 5047091

e-posti aadress: maikell091@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Tingimuslikud kohustused ja varad	11
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Seneto OÜ moodustati 18.10.2012, esimeseks majandusaastaks oli 18.10.2012-31.12.2013 .

Palgalisi töötajaid ettevõttes majandusaastal ei olnud ning juhatusele tasu ei makstud.

Ettevõtte tegeles 2013. aastal vähesel määral kaupade vahendamisega, millest loobuti ning alates 2014. aastast tegeleb ettevõtte kinnisvara haldusteenuse osutamisega.

2015. aastal moodustas Seneto OÜ müügitulu 24 513 (2014: 5 490) eurot.

2016. aasta on suunatud olemasolevate tegevuste arendamisele ning tegevusmahtude kasvatmisele.

Mai Kell
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 953	4 706	
Nõuded ja ettemaksed	3 528	1 705	2
Kokku käibevara	10 481	6 411	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	1 199	279	4
Kokku põhivara	1 199	279	
Kokku varad	11 680	6 690	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	340	1 201	5
Kokku lühiajalised kohustused	340	1 201	
Kokku kohustused	340	1 201	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Kohustuslik reservkapital	256	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 677	-781	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 851	3 714	
Kokku omakapital	11 340	5 489	
Kokku kohustused ja omakapital	11 680	6 690	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	24 513	5 490	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-15 514	-425	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 760	-1 017	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-388	-334	4
Kokku ärikasum (-kahjum)	5 851	3 714	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 851	3 714	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 851	3 714	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	5 851	3 714	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	388	334	4
Kokku korrigeerimised	388	334	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 823	-1 702	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-861	1 201	
Kokku rahavood äritegevusest	3 555	3 547	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 308	0	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 308	0	
Kokku rahavood	2 247	3 547	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 706	1 159	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 247	3 547	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 953	4 706	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	0	-781	1 775
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	3 714	3 714
31.12.2014	2 556	0	2 933	5 489
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	5 851	5 851
Muutused reservides	0	256	-256	0
31.12.2015	2 556	256	8 528	11 340

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Seneto OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga lähtudes olulisuse printsiibist. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud

kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest.

Individuaalselt mitteoluliste nõuete puhul hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumuse alammäär 320 eurot. Vara, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 euro, kajastatakse väheväärtusliku inventarina ja kantakse kuludesse selle soetamise hetkel.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm

määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest:

Masinad ja seadmed: 15-50%

Inventar: 20-50%

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Kohustused, millede tähtaeg on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, kajastatakse bilansis pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ja kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 (alates 01.01.2015) netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna perioodil, mil need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seneto OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanik;
- b. tegev- ja kõrgem juhtkond;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	3 205	3 205	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	3 205	3 205	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	323	323	0	0	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 528	3 528	0	0	
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 704	1 704	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	1 704	1 704	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1	0	0	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 705	1 705	0	0	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	5	0	265
Ettemaksukonto jääk	323		1	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	323	5	1	265

Lisa 4 Materiaalne põhivara (eurodes)

				Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2013				
Soetusmaksumus	0	1 003	1 003	1 003
Akumuleeritud kulum	0	-390	-390	-390
Jääkmaksumus	0	613	613	613
Amortisatsioonikulu	0	-334	-334	-334
31.12.2014				
Soetusmaksumus	0	1 003	1 003	1 003
Akumuleeritud kulum	0	-724	-724	-724
Jääkmaksumus	0	279	279	279
Ostud ja parendused	1 308	0	1 308	1 308
Amortisatsioonikulu	-109	-279	-388	-388
31.12.2015				
Soetusmaksumus	1 308	1 003	2 311	2 311
Akumuleeritud kulum	-109	-1 003	-1 112	-1 112
Jääkmaksumus	1 199	0	1 199	1 199

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	335	335	0	0	
Maksuvõlad	5	5	0	0	3
Kokku võlad ja ettemaksed	340	340	0	0	

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	601	601	0	0	
Maksuvõlad	265	265	0	0	3
Muud võlad	335	335	0	0	
Muud viitvõlad	335	335	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 201	1 201	0	0	

Lisa 6 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	6 822	2 141
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	1 706	536
Kokku tingimuslikud kohustused	8 528	2 677

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Ettevõtte osakapital koosneb ühest osast nimiväärtusega 2 556 eurot.

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	21 256	5 490
Leedu	3 257	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	24 513	5 490
Kokku müügitulu	24 513	5 490
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvaraga seotud haldusteenus	24 513	5 490
Kokku müügitulu	24 513	5 490

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal ei töötanud ettevõttes ühtegi töötajat ja seetõttu ei arvestatud ka vastavaid tasusid.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	0	0	335

2014	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	690	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	425	0

Aruandeaastal ei arvestatud tasusid tegev- ja kõrgemale juhtkonnale.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.08.2016

Seneto OÜ (registrikood: 12364463) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAI KELL	Juhatuse liige	19.09.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 677
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 851
Kokku	8 528

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 677
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 851
Kokku	8 528

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	24513	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mai Kell	47603100297		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5047091
E-posti aadress	maikell091@gmail.com