

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Kevili Investeeringud OÜ

registrikood: 12363512

tänava/talu nimi, Turu tn 34

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50104

e-posti aadress: kevili@kevili.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Tööjõukulud	7
Lisa 5 Osakapital	7
Lisa 6 Seotud osapooled	7
Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad	8
Aruande allkirjad	9
Vandeauditiitori aruanne	10

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Kevili Investeeringud OÜ (reg. kood 12363512) on Põllumeeste ühistu KEVILI juriidiliste liikmete poolt asutatud osaühing, mille peamiseks tegevusalaks on PÜ KEVILI erinevate investeerimisprojektide finantseerimine.

2018 aastal suurenes ettevõtte osakapitali nimiväärtus 1 334 841 euro võrra. Kogu Kevili Investeeringud OÜ kapital on investeeritud Põllumeeste ühistu KEVILI, Roodeväljal ja Rõngus asuvate teraviljaterminalide ehitusse.

Kevili Investeeringud OÜ-d juhib üheliikmeline juhatuse. Juhatuse liikmele 2018 aastal tasu ei makstud.

15.02.2019

Meelis Annus

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	16	43	2
Nõuded ja ettemaksed	471 381	430 741	3
Kokku käibevarad	471 397	430 784	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	5 417 492	4 082 651	3
Kokku põhivarad	5 417 492	4 082 651	
Kokku varad	5 888 889	4 513 435	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	200	200	
Kokku pikaajalised kohustised	200	200	
Kokku kohustised	200	200	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 701 632	4 366 791	5
Kohustuslik reservkapital	21 528	14 954	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 985	6	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	140 544	131 484	
Kokku omakapital	5 888 689	4 513 235	
Kokku kohustised ja omakapital	5 888 889	4 513 435	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-28	-27	
Ärikasum (kahjum)	-28	-27	
Muud finantstulud ja -kulud	165 554	131 511	3
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	165 526	131 484	
Tulumaks	-24 982	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	140 544	131 484	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kevili Investeeringud OÜ 2018 majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist ning tegemist on väikeettevõtja lühendatud mahus raamatupidamise aastaaruandega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke ja üleöödeposiite

Finantsinvesteeringud

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse finantsvara, mida tõenäoliselt ei realiseerita lähema 12 kuu jooksul.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Tingimuslike kohustustena käsitletakse kohustusi, mille realiseerumine on vähem tõenäoline kui mitterealiseerumine või mille suurus ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta. Tingimuslike kohustusi ei kajastata bilansis. Tingimuslike kohustuste olemasolul on nende sisu avatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskontod	16	43
Kokku raha	16	43

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud nõuded	5 888 873	471 381	5 417 492
Laenunõuded	5 417 492	0	5 417 492
Intressinõuded	471 381	471 381	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 888 873	471 381	5 417 492

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud nõuded	4 513 392	430 741	4 082 651
Laenunõuded	4 082 651	0	4 082 651
Intressinõuded	430 741	430 741	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 513 392	430 741	4 082 651

Kevili Investeeringud OÜ poolt antud laenu tagastamise lõpptähtaeg on 31.12.2020; alusvaluuta EUR.

Intressi summaks arvestatakse vastaval perioodil kõikide Laenuandja osanike poolt osakapitali sissemaksetelt arvestatud tootluse summat (2018 aasta intressimäär on 3,12%)

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

2018 aastal ettevõttes palgalisi töötajaid ei töötanud, juhatuse liikmele tasu ei makstud

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	5 701 632	4 366 791
Osade arv (tk)	1 269	1 175
Osa nimiväärtus on 6300 eurot Osanikel on võimalus osa omandamisel tasuda osa eest osakapitali sissemaksetena kuni 10 aasta jooksul		

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 888 889	200	4 513 435	200

2018	Antud laenud
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Põllumeeste ühistu KEVILI	1 334 841

2017	Antud laenud
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Põllumeeste ühistu KEVILI	816 747

Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

Kevili Investeeringud OÜ ja Swedbank AS vahel on sõlmitud kokkulepe, millega Kevili Investeeringud OÜ olemasolevad ja tulevikus tekkivad nõuded Põllumeeste ühistu KEVILI vastu on allutatud Swedbank AS-le.

Kevili Investeeringud OÜ garanteerib Swedbank AS ja Põllumeeste ühistu KEVILI vahel sõlmitud elevaatorite ehituste finantseerimisteks sõlmitud laenulepingutest tulenevate Põllumeeste ühistu KEVILI kohustuste täitmise.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.02.2019

Kevili Investeeringud OÜ (registrikood: 12363512) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS ANNUS	Juhatuse liige	15.02.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Kevili Investeeringud OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Kevili Investeeringud OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 8.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Kevili Investeeringud OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Aivar Kangust

Vandeaudiitori number 223

Grant Thornton Baltic OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 3

Pärnu mnt 22, Tallinn, Harju maakond, 10141

15.02.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

Kevili Investeeringud OÜ (registrikood: 12363512) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR KANGUST	Vandeaudiitor	15.02.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 985
Aruandeaasta kasum (kahjum)	140 544
Kokku	165 529

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 985
Aruandeaasta kasum (kahjum)	140 544
Kokku	165 529
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	7 027
Osakapitali suurendamine (vähendamine)	158 502
Kokku	165 529

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Põllumeeste ühistu KEVILI	11107675	Eesti	1255785 EUR (Lihtomand)
Puide Talu OÜ	14253704	Eesti	71400 EUR (Lihtomand)
OÜ Rumpuse Talu	12990143	Eesti	7700 EUR (Lihtomand)
OÜ Kalle Talu	14387344	Eesti	46900 EUR (Lihtomand)
Võhandu Põllumajanduse OÜ	10210230	Eesti	42191 EUR (Lihtomand)
Vitsjärve Põldur OÜ	11106753	Eesti	24882 EUR (Lihtomand)
Tulundusühistu Hargla Seemneühistu	10209416	Eesti	12799 EUR (Lihtomand)
Tuisumäe OÜ	11850658	Eesti	37028 EUR (Lihtomand)
Pärtlihansu OÜ	11705301	Eesti	25636 EUR (Lihtomand)
Päikesepõld OÜ	10609914	Eesti	81911 EUR (Lihtomand)
Puhja Ettevõtete osaühing	10125180	Eesti	84889 EUR (Lihtomand)
Pirmastu OÜ	11539920	Eesti	59418 EUR (Lihtomand)
OÜ Uuetoa talu	12119522	Eesti	81702 EUR (Lihtomand)
OÜ TAIMISTU	10766223	Eesti	143464 EUR (Lihtomand)
OÜ Sikkani	11650942	Eesti	21621 EUR (Lihtomand)
OÜ PÜHAORU	11292862	Eesti	42716 EUR (Lihtomand)
OÜ Pikasilla Põllumees	11204160	Eesti	28184 EUR (Lihtomand)
OÜ Männiku Teravili	12459364	Eesti	5434 EUR (Lihtomand)
OÜ FRIENDSLAND	10566197	Eesti	19755 EUR (Lihtomand)
OÜ BLAUTEAM	11317450	Eesti	3938 EUR (Lihtomand)
OÜ Arjadi Agro	12104515	Eesti	22413 EUR (Lihtomand)
OÜ AHJA TEENUS	10389269	Eesti	3150 EUR (Lihtomand)
OÜ Agrifield	11970434	Eesti	10905 EUR (Lihtomand)

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ossi Põld OÜ	12145502	Eesti	7875 EUR (Lihtomand)
Osaühing ÕITSENG	10000900	Eesti	3938 EUR (Lihtomand)
Osaühing Voore Farm	10013883	Eesti	85716 EUR (Lihtomand)
Osaühing Valdereks	10260966	Eesti	43567 EUR (Lihtomand)
Osaühing Suitsu Suurtalu	10263446	Eesti	36486 EUR (Lihtomand)
Osaühing Setra Mõis	10124559	Eesti	75127 EUR (Lihtomand)
osaühing Rannu Seeme	10152938	Eesti	281982 EUR (Lihtomand)
Osaühing Rabaveere Farm	10926276	Eesti	152508 EUR (Lihtomand)
Osaühing Piira Talu	10032403	Eesti	11544 EUR (Lihtomand)
Osaühing Pihlaspä Talu	10547343	Eesti	37073 EUR (Lihtomand)
osaühing Parika PM	11029780	Eesti	5513 EUR (Lihtomand)
osaühing Nukike	10044599	Eesti	39268 EUR (Lihtomand)
Osaühing Möldre Talu	12768203	Eesti	13918 EUR (Lihtomand)
Osaühing Mäemõisa	11335896	Eesti	155031 EUR (Lihtomand)
Osaühing Miila Viss	10156358	Eesti	119696 EUR (Lihtomand)
osaühing Loisu-Agro	10319636	Eesti	70571 EUR (Lihtomand)
osaühing Lissen	10654671	Eesti	16304 EUR (Lihtomand)
Osaühing LEPNA EHITUS	10268028	Eesti	109585 EUR (Lihtomand)
Osaühing Lasila Agro	11435149	Eesti	28338 EUR (Lihtomand)
osaühing Kookla Seemnekeskus	10899616	Eesti	14807 EUR (Lihtomand)
Osaühing Kerro Farmer	10186626	Eesti	64517 EUR (Lihtomand)
osaühing Karpo	10295982	Eesti	27173 EUR (Lihtomand)
Osaühing Kaarli Farm	10732268	Eesti	122921 EUR (Lihtomand)
osaühing JoKa Maa	10150462	Eesti	22459 EUR (Lihtomand)
Osaühing Hiiemägi	11047275	Eesti	13623 EUR (Lihtomand)

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
osaühing Heko Põld	10241124	Eesti	101867 EUR (Lihtomand)
Osaühing Hannora	10019638	Eesti	43216 EUR (Lihtomand)
Osaühing Crocus	10143137	Eesti	32431 EUR (Lihtomand)
Osaühing Avispeamees	10856073	Eesti	179977 EUR (Lihtomand)
Osaühing AWE & ASER	10267431	Eesti	57716 EUR (Lihtomand)
Osaühing Ama Ait	11380187	Eesti	110093 EUR (Lihtomand)
Osaühing Aasukalda Farm	11003645	Eesti	40695 EUR (Lihtomand)
Lõuna-Antsu talu OÜ	14072954	Eesti	78750 EUR (Lihtomand)
Liinemõisa OÜ	14039750	Eesti	13475 EUR (Lihtomand)
Kükkeri Ait OÜ	11437958	Eesti	44295 EUR (Lihtomand)
KINGU AGRO Osaühing	11048470	Eesti	31256 EUR (Lihtomand)
Kenkmani OÜ	11886188	Eesti	6300 EUR (Lihtomand)
KEHTNA MÕISA osaühing	10024409	Eesti	8170 EUR (Lihtomand)
Kasela Talu OÜ	12040298	Eesti	16341 EUR (Lihtomand)
Kadapiku Agro Osaühing	11926166	Eesti	19057 EUR (Lihtomand)
JK OTSA TALU OSAÜHING	10156755	Eesti	74222 EUR (Lihtomand)
Hundioru Osaühing	11336039	Eesti	43743 EUR (Lihtomand)
Hargimäe OÜ	12273200	Eesti	8443 EUR (Lihtomand)
Fru mentum OÜ	12629884	Eesti	75690 EUR (Lihtomand)
Farmbalt OÜ	11476639	Eesti	33955 EUR (Lihtomand)
Avanduse Agro OÜ	11920873	Eesti	82255 EUR (Lihtomand)
ATSI VEOD OÜ	11045307	Eesti	16978 EUR (Lihtomand)
ARU Põllumajanduse Osaühing	10228684	Eesti	333363 EUR (Lihtomand)
Andres Kaevu Talu OÜ	12870835	Eesti	65305 EUR (Lihtomand)

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
aktsiaselts Tartu Tehnika	10515231	Eesti	152962 EUR (Lihtomand)
aktsiaselts ALOVILI	10164292	Eesti	38716 EUR (Lihtomand)
Agromax OÜ	11104464	Eesti	84889 EUR (Lihtomand)
Abaja Farm OÜ	10508030	Eesti	101867 EUR (Lihtomand)
Träm Põllumajanduse OÜ	12346212	Eesti	80744 EUR (Lihtomand)
Kelneri põld OÜ	14187522	Eesti	31500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kevili@kevili.ee