

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Nortsu 4A Haldus OÜ

registrikood: 12362748

tänavanimi: Nortsu tee 4a

maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthumber: 44317

telefon: +372 5010385

e-posti aadress: ilmar2a@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Müügitulu	8
Lisa 7 Muud finantstulud ja -kulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Osaühing Nortsu 4A Haldus tegevusalaks on enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus. Tegevus on toimunud Eesti Vabariigi piires. Osaühing alustas tegevust 15. oktoobril 2012.a. Aruandeaasta müügitulu oli 48701 eurot ja kasum 31242 eurot. Osaühingul pole palgalisi töötajaid. Juhatuse liikmetele pole makstud ja arvestatud tasu. Osaühing jätkab enda või renditud kinnisvara üürileandmist ja käitust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	137 074	105 883	2
Nõuded ja ettemaksed	95 909	95 530	3
Kokku käibevarad	232 983	201 413	
Kokku varad	232 983	201 413	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 774	4 446	5
Kokku lühiajalised kohustised	4 774	4 446	
Kokku kohustised	4 774	4 446	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	194 467	166 269	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 242	28 198	
Kokku omakapital	228 209	196 967	
Kokku kohustised ja omakapital	232 983	201 413	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	48 701	45 019	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-16 947	-16 431	
Mitmesugused tegevuskulud	-524	-399	
Ärikasum (kahjum)	31 230	28 189	
Muud finantstulud ja -kulud	12	9	8
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	31 242	28 198	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 242	28 198	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Nortsu 4A Haldus raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile ja vastavuses kehtestatud elektroonilise taksonoomia vormidele

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse aruannetes raha kassas ja panga arvelduskontodel

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskonto	137 074	105 883
Kokku raha	137 074	105 883

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 896	4 896
Ostjatelt laekumata arved	4 896	4 896
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1
Laenunõuded	91 000	91 000
Muud nõuded	12	12
Intressinõuded	12	12
Kokku nõuded ja ettemaksed	95 909	95 909
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 520	4 520
Ostjatelt laekumata arved	4 520	4 520
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1
Laenunõuded	91 000	91 000
Muud nõuded	9	9
Intressinõuded	9	9
Kokku nõuded ja ettemaksed	95 530	95 530

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	1	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1	1

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 889	1 889
Saadud ettemaksed	2 885	2 885
Tulevaste perioodide tulud	2 885	2 885
Kokku võlad ja ettemaksed	4 774	4 774
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 994	1 994
Saadud ettemaksed	2 452	2 452
Tulevaste perioodide tulud	2 452	2 452
Kokku võlad ja ettemaksed	4 446	4 446

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	48 701	45 019
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	48 701	45 019
Kokku müügitulu	48 701	45 019
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara käitus	48 701	45 019
Kokku müügitulu	48 701	45 019

Lisa 7 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2022	2021
Arvelduskontole laekumata intressid	12	9
Kokku muud finantstulud ja -kulud	12	9

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Nortsu 4A Haldus OÜ (registrikood: 12362748) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILMAR LOITE	Juhatuse liige	30.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	194 467
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 242
Kokku	225 709
Jaotamine	
Dividendideks	30 000
Kokku	30 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	48701	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ilmar Loite	35703235219		2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5010385
E-posti aadress	ilmar2a@hotmail.ee