

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Hepsor Sihi OÜ

registrikood: 12362565

tänavanimi, maja number: Järvevana tee 9

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11314

telefon: +372 6609009, +372 5215516

e-posti aadress: info@mittperlebach.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Müügitulu	9
Lisa 5 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Hepsor Sihi OÜ on 2012. aastal asutatud kinnisvara arendusega tegelev ettevõte.

Aastal 2012 soetas Hepsor Sihi OÜ Tallinnas, aadressile Sihi 32/Kaevu 8, poolelioleva ehituse ja kinnistu korterelamu ja eramu arendamiseks.

Sügisel 2013 valmisid korterelamu ja eramu. Talvel 2014 müüdi viimased korterid ja eramu.

Ettevõttel ei ole ühtegi töötajat. Juhatuse liikmeid oli aastal 2014 kaks ja neile tasusid ei makstud. Täna sel päeval ettevõttel aktiivne majandustegevus puudub ning kõik korterimandid on müüdud.

2015. aastal ei ole ette näha ettevõtte majandustegevuse aktiveerumist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	303	3 536
Nõuded ja ettemaksed	9 068	0
Varud	0	207 140
Kokku käibevara	9 371	210 676
Kokku varad	9 371	210 676
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	0	10 000
Võlad ja ettemaksed	0	215 118
Kokku lühiajalised kohustused	0	225 118
Kokku kohustused	0	225 118
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-16 942	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 813	-16 942
Kokku omakapital	9 371	-14 442
Kokku kohustused ja omakapital	9 371	210 676

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	232 000	1 028 673
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-207 305	-1 036 525
Brutokasum (-kahjum)	24 695	-7 852
Üldhalduskulud	-1 097	-9 898
Muud äritulud	3	11 306
Muud ärikulud	0	-1
Ärikasum (kahjum)	23 601	-6 445
Intressikulud	-106	-10 497
Muud finantstulud ja -kulud	318	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	23 813	-16 942
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 813	-16 942

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	23 601	-6 445
Varude muutus	207 140	-207 140
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-214 760	214 760
Kokku rahavood äritegevusest	15 981	1 175
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-9 669	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-9 669	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	900	10 000
Saadud laenude tagasimaksed	-10 000	0
Makstud intressid	-445	-10 139
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-9 545	-139
Kokku rahavood	-3 233	1 036
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 536	2 500
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 233	1 036
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	303	3 536

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 500	0	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-16 942	-16 942
31.12.2013	2 500	-16 942	-14 442
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	23 813	23 813
31.12.2014	2 500	6 871	9 371

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hepsor Sihi OÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Hepsor Sihi OÜ kasutab Raamatupidamise seaduses toodud kasumiaruande skeemi nr 2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Lõpetamata ehitiste varud sisaldavad nii otseseid ehitusega seotud kulutusi (näiteks materjali maksumus, tööliste palgad jne) kui ka proportsionaalset osa ehituse üldkuludest.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud", v.a. need intressikulud, mis on seotud omatarbeks ehitava materiaalse põhivara finantseerimisega.

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdsväärtuses.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastavalt nõudeõiguse tekkimisele.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Alates 1. jaanuarist 2008. a. on maksumääraks 21/79 netodividendidelt. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse ettevõtetega seotud juhtimisorganite liikmeid ning nende lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskontod	303	3 536
Kokku raha	303	3 536

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	9 068	9 068	0	0
Laenunõuded	8 769	8 769	0	0
Intressinõuded	299	299	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 068	9 068	0	0

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	232 000	1 028 673
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	232 000	1 028 673
Kokku müügitulu	232 000	1 028 673
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	232 000	1 028 673
Kokku müügitulu	232 000	1 028 673

Lisa 5 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	207 305	1 036 525
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	207 305	1 036 525

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Hepsor OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	9 069	0	0	1 061
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0	0	223 909

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.04.2015

Hepsor Sihi OÜ (registrikood: 12362565) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HENRI LAKS	Juhatuse liige	23.04.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-16 942
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 813
Kokku	6 871
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 871
Kokku	6 871

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-16 942
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 813
Kokku	6 871
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 871
Kokku	6 871

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	232000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Hepsor OÜ	12099216	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6609009
Mobiiltelefon	+372 5215516
E-posti aadress	info@mittperlebach.ee