

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.07.2018
aruandeaasta lõpp: 30.06.2019

ärinimi: Stadium Real Estate OÜ

registrikood: 12361795

tänava/talu nimi: Tartu mnt 2
linn: Tallinn
maakond: Harju maakond
postisihtnumber: 10145

e-posti aadress: sander.kaus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 8 Osakapital	10
Lisa 9 Müügitulu	10
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	11
Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud	11
Lisa 14 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13
Vandeaudiitori aruanne	14

Tegevusaruanne

Stadium Real Estate asutati 2012.a. OÜ Fatso poolt. Ühing arendas välja aastatel 2015 - 2018 hoonestuse Staadioni 1 kinnistul ja on tänaseks võõrandanud kõik hoones asuvad korteriomandid, välja arvatud kaks korterit. Majandusaastal alustas ühing Võistluse 3 kinnistu arendamist, mis plaanitakse välja arendada ja võõrandada analoogselt Staadioni 1 kinnistule. Majandusaasta aruande esitamise hetkeks oli kinnistule planeeritud 27 korterist 18 eelmüüdud (67%).

Samuti omandas ühing majandusaastal kaks kinnistut Jüri ringil, mis plaanitakse lähiaastatel välja arendada ja pikaajaliselt välja üürida. Majandusaasta aruande koostamise hetkel toimus kinnistutele hoonestuse eelprojekteerimine ning räägitakse läbi potentsiaalsete klientidega.

Raamatupidamiskohustuslase tegevuskeskkonna üldist (makromajanduslikku) arengut mõjutavad rahastamise kättesaadavus (likviidsus) ja kinnisvara arenduste kontsentratsioon (konkurents). Makromajanduslik keskkond on soodne, kinnisvaraturg likviidne ning aktiivne, madala intressiga rahastamine on jätkuv, palgad kasvavad ning potentsiaalsete ostjate ostujõud/finantseerimisvõimekus kasvab. Kinnisvara arendustest tulenev konkurents on kasvanud, kuid mitte oluliselt. Ühing arendab tugevate konkurentsieelistega kinnisvara (asukoht, hinna ja kvaliteedi suhe), mistõttu peab konkurentsist tulenevaid riske madalateks. Seda kinnitavad nii Staadioni 1 kinnistu võõrandamiste statistika kui ka Võistluse 3 arenduse eelmüügi tulemused.

Ühingu äritegevus on projektipõhine ja püüab arendustegevuses tabada õiget majandustegevuse tsüklilisust (tõusu) ning tegevusest ei tulene olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid. Ühingul ei ole võetud laene. Uue arenduse väljaehitamiseks plaanitakse kaasata omanike laenu. Ühing on hästi kapitaliseeritud ning eelmiste perioodide kasumi arvelt plaanitakse maandada uue arendusega seonduvad riskid (müügi kiirus, pangalaenu intressid, omafinantseerimise osa jms). Majandusaastal ja aruande koostamise perioodil ei ole ilmnenud valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvaid riske.

Tulususe suhtarvud (%)	2019	2018
Käibe ärirentaablus	-9,66	15,88
Käibe puharentaablus	-9,81	15,04
Likviidsussuhtarvud (kordades)		
Maksevõime kordaja	3,54	79,3
Likviidsuskordaja	0,32	17,2

Käibe ärirentaablus: Ärikasum/Müügitulud*100

Käibe puharentaablus: Puhaskasum/Müügitulu*100

Maksevõime kordaja: Käibevara/Lühiajalised kohustused

Likviidsuskordaja: Likviidsed varad/Lühiajalised kohustused

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	30.06.2019	30.06.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	371 634	656 818	2
Nõuded ja ettemaksed	2 171	142 959	3
Varud	3 671 908	2 225 471	4
Kokku käibevarad	4 045 713	3 025 248	
Kokku varad	4 045 713	3 025 248	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	440 000	0	6
Võlad ja ettemaksed	704 517	38 155	7
Kokku lühiajalised kohustised	1 144 517	38 155	
Kokku kohustised	1 144 517	38 155	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	1 502 500	1 502 500	8
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 484 593	-241 638	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-85 897	1 726 231	
Kokku omakapital	2 901 196	2 987 093	
Kokku kohustised ja omakapital	4 045 713	3 025 248	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.07.2018 - 30.06.2019	01.07.2017 - 30.06.2018	Lisa nr
Müügitulu	862 112	11 474 308	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-871 777	-9 474 176	10
Mitmesugused tegevuskulud	-74 978	-87 687	11
Tööjõukulud	0	-10 862	12
Muud ärikulud	0	-79 729	
Ärikasum (kahjum)	-84 643	1 821 854	
Intressikulud	-1 317	-91 777	
Muud finantstulud ja -kulud	63	-3 846	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-85 897	1 726 231	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-85 897	1 726 231	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Stadium Real Estate 2018/2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning väikeettevõttele mõeldud aruandevormis.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevides arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused, v.a. selliste finantsvarade, mida kajastatakse õiglases väärtuses muutusega läbi kasumiaruande, soetamisega seotud kulutused.

Kõik tavapärastel turutingimustel toimuvad finantsvarade ostud ja müügid kajastatakse nende tehingute tehingupäeval, s.t. päeval, mil ettevõtte võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks. Tavapärastel turutingimustel toimuvaks nimetatakse selliseid oste ja müüke, mille puhul ostetava või müüdava finantsvara üleandmine müüjalt ostjale toimub antud turul väljakujunenud või vastavate tururegulatsioonidega nõutud perioodi jooksul.

Pärast algset arvelevõtmist kajastatakse kõiki finantsvarasid õiglases väärtuses, v.a.:

nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügi eesmärgil ja lunastus-tähtajani hoitavad finantsinvesteeringud – kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses; investeeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata (k.a. selliste varadega seotud tuletisinstrumentid) – kajastatakse soetusmaksumuses.

Soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad

Soetusmaksumuses kajastatavaid finantsvarasid tuleb hinnata alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui viimane on finantsvara bilansilisest maksumusest madalam. Soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade kaetav väärtus on finantsvarast eeldatavasti tulevikus saadavad rahavood diskonteerituna turu keskmise tulususemääraga sarnaste finantsvarade suhtes. Finantsvara allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna. Soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade allahindlust hiljem ei tühistata.

Finantsvarade kajastamine lõpetatakse siis, kui kontsern kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapooltele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materjale ja lõpetamata toodangut hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoode hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoode neto realiseerimisväärtust.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Juhul kui varem allahinnatud varude neto realiseerimisväärtus hilisematel perioodidel taas tõuseb, tuleb varasem allahindlus tühistada.

Arendamisel kinnisvara ja sellega seotud kulutused kajastatakse varudena sõltuvalt valmidusastmest kas lõpetamata toodanguna või valmistoodanguna.

Edasimüügi eesmärgil soetatud kinnisvara kajastatakse kaubana.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Kuni 31. detsembrini 2014.a väljamakstud dividendide osas oli maksumääraks 21/79 ning alates 1. jaanuarist 2015. a on maksumääraks 20/80 netodividendidelt.

Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Alates 01.01.18 on lisandunud regulaarselt makstava dividendi tulumaksu soodusmäär* juriidilistele ettevõtetele 14/86. *TMS § 501 alusel eelmise 3 kalendriaasta keskmise maksustatud jaotatud kasumi arvutamisel loetakse esimeseks arvesse võetavaks aastaks aasta 2018. 14%-list määra rakendatakse: 1) 2019. a ühele kolmandikule 2018. a jaotatud kasumist, millelt residendist äriühing on maksnud tulumaksu; 2) 2020. a ühele kolmandikule 2018. ja 2019. a jaotatud kasumist, millelt residendist äriühing on maksnud tulumaksu

Seotud osapooled

OÜ Stadium Real Estate aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tütar- ja sidusettevõtteid;

- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	30.06.2019	30.06.2018
Arvelduskontod	371 634	656 818
Kokku raha	371 634	656 818

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	30.06.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	904	904	
Ostjatelt laekumata arved	904	904	
Ettemaksed	1 267	1 267	
Muud makstud ettemaksed	1 267	1 267	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 171	2 171	

	30.06.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	4 211	4 211	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	138 748	138 748	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	142 959	142 959	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	30.06.2019	30.06.2018
Lõpetamata toodang	200 620	981 351
Valmistoodang	270 588	0
Arendusprojektid	3 200 700	1 244 120
Kokku varud	3 671 908	2 225 471

Varudena on kajastatud neli arendusprojekti, mille soetusmaksumus oli 1 200 000 eurot, 1 100 000 eurot, 900 000 eurot ja 1 150 000 eurot. 30.06.19 seisuga on esimese arendusprojekti realiseerimata osa kinnistust 50 700 eurot.

Lõpetamata toodanguna on kajastatud lõpetamata ehitise ehituskulud summas 200 620 eur. Valmistoodanguna on kajastatud müümata korterid summas 270 588 eur

Teise arendusprojekti (Võistluse 3) hooned valmivad 2019.a. neljandas kvartalis.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	30.06.2019	30.06.2018
	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks	93 021	138 748
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	93 021	138 748

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	30.06.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Fatso OÜ	440 000	440 000			2%	EUR	31.12.2019
Pikaajalised laenud kokku	440 000	440 000					
Laenukohustised kokku	440 000	440 000					

2019.a. oli saadud laen emattevõtelt Fatso OÜ-lt intressimääraga 2%.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	30.06.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	147 913	147 913	
Maksuvõlad	93 021	93 021	5
Muud võlad	1 317	1 317	
Intressivõlad	1 317	1 317	
Saadud ettemaksed	462 266	462 266	
Kokku võlad ja ettemaksed	704 517	704 517	
	30.06.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 155	3 155	
Saadud ettemaksed	35 000	35 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	38 155	38 155	

Saadud ettemaksed koosnevad korterite broneerimistasudest ja ettemaksu tasudest, mida kliendid peavad maksma võlaõigusliku lepingute sõlmimisel.

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	30.06.2019	30.06.2018
Osakapital	1 502 500	1 502 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	01.07.2018 - 30.06.2019	01.07.2017 - 30.06.2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	862 112	11 474 308
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	862 112	11 474 308
Kokku müügitulu	862 112	11 474 308
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	36 243	63
Hoonestusprojektide arendus	780 000	11 362 802
Kommunaalteenused	45 869	91 912
Viimistlustööd	0	19 531
Kokku müügitulu	862 112	11 474 308

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	01.07.2018 - 30.06.2019	01.07.2017 - 30.06.2018
Müügi eesmärgil ostetud teenused	805 488	8 212 304
Projektijuhtimisteenused	30 000	1 251 109
Edasi müüdavad kommunaalteenused	36 289	10 763
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	871 777	9 474 176

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	01.07.2018 - 30.06.2019	01.07.2017 - 30.06.2018
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 345	4 619
Raamatupidamiskulud	1 300	1 250
Juriidilised kulud	19 046	23 528
Reklaam	9 571	15 170
Pangateenused	25	35
Nõustamisteenused	42 000	42 000
Muud	691	1 085
Kokku mitmesugused tegevuskulud	74 978	87 687

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	01.07.2018 - 30.06.2019	01.07.2017 - 30.06.2018
Palgakulu	0	8 117
Sotsiaalmaksud	0	2 679
Pensionikulu	0	65
Kokku tööjõukulud	0	10 861
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	01.07.2018 - 30.06.2019	01.07.2017 - 30.06.2018
Intressitulud	63	74
Kohustistasud	0	-3 920
Kokku muud finantstulud ja -kulud	63	-3 846

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Fatso OÜ
--	----------

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	30.06.2019
	Kohustised
Emaettevõtja	440 000

01.07.2018 - 30.06.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja					
Fatso OÜ	840 000	400 000	2%	EUR	31.12.2019

01.07.2017 - 30.06.2018	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Temple Capital House OÜ	350 000

Ostud ja müügid

	01.07.2018 - 30.06.2019		01.07.2017 - 30.06.2018
	Ostud	Müügid	Ostud
Emaettevõtja	30 000		1 251 109
Tegev- ja kõrgema juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		466 667	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	42 000		42 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 050 000		

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	01.07.2018 - 30.06.2019	01.07.2017 - 30.06.2018
Arvestatud tasu	0	8 118

Kohustised on kajastatud aruande bilansis real "Laenukohustused" (lisa 6).

Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjalt ostetud teenused on toodud kasumiaruande kirjel "Mitmesugused tegevuskulud".

Emaettevõtjalt ostetud teenused on toodud kasumiaruande kirjel "Kaubad, toore, materjal ja teenused".

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.10.2019

Stadium Real Estate OÜ (registrikood: 12361795) 01.07.2018 - 30.06.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS PÕDER	Juhatuse liige	04.10.2019
SANDER KAUS	Juhatuse liige	04.10.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Stadium Real Estate OÜ osanikule

Oleme üle vaadanud Stadium Real Estate OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 30.06.2019, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ja raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 12.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Stadium Real Estate OÜ finantsseisundit seisuga 30.06.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ksenia Lukkanen

Vandeaudiitori number 373

OÜ KL Partners

Audiitorettevõtja tegevusloa number 149

Tartu mnt 83, Tallinn, Harju maakond, 10115

04.10.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

Stadium Real Estate OÜ (registrikood: 12361795) 01.07.2018 - 30.06.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KSENIA LUKKANEN	Vandeaudiitor	04.10.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	30.06.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 484 593
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-85 897
Kokku	1 398 696
Jaotamine	
Kokku	1 398 696

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonestusprojektide arendus	41101	780000	90.48%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	82112	9.52%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Fatso OÜ	12301051	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1502500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	sander@templecap.com