

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Almader OÜ

registrikood: 12360790

tänava/talu nimi, Kadaka tee 2
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10621

telefon: +372 56949330

e-posti aadress: info@almader.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ Almader alustas oma tegevust oktoobris 2012.a.

Firma tegevusaladeks on ehitamine ja ehitusjuhtimine. Täpsemalt tegeleb firma üldehituse ja viimistlustööde teostamisega ning ehituse omaniku ehitustehnilise konsulteerimise ja esindamisega.

2016.a. olid põhilised teostatud tööd hoonete ehituse- ja remonditööd ja lisaks sellele ehituse projektijuhtimise tööd.

Suuremateks töödeks olid Eurokinnisvara OÜ-le 4 Tallinna vanalinna eksklusiivse korteri rekonstrueerimine ja viimistlus, Peetri külas 10 ridaelamuboksi üldehitustööd, mitmete eramajade ehitused. Lisaks ka ehitiste omanike ehitustehniline konsulteerimine ja ehitusjuhtimine.

Firma põhilised koostööpartnerid olid Eurokinnisvara OÜ, Astomark OÜ, Silvertec OÜ, Elekto HPN OÜ, Attic OÜ, Eurosoojus OÜ, Timber Yard OÜ ja Milton Ehitus OÜ. Põhilisteks ehitusmaterjalide tarnijateks olid OÜ Soosing, Angroo Ehituse OÜ, Decora AS ja Rautakesko AS.

2016.a. muutis Almader oma firma juriidilist aadressi ja rentis ühtlasi Masekonord AS-i territooriumil aadressil Kadaka tee 2, Tallinn 150 m2 laojäädur, mille rekonstrueeris oma vahenditest ja kuhu ehitas firmale eraldi büroo- ja laoruumid.

2016.a. soetas firma endale põhivarana tarbesõiduki. Samuti on firma 2016. a. jooksul oluliselt investeerinud oma tööriistaparki ja ehituseks vajalikesse abivahenditesse. Almader OÜ on 2016. a. oluliselt suurendanud enda tegevuste reklaamile suunatud investeeringuid.

Firma 2016.a. müügitulu oli 313 781 eurot.

OÜ Almaderi juhatus on üheliikmeline, juhataja (juhatuse liige) on ka ainsusosanik.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 252	5 845
Nõuded ja ettemaksed	18 774	18 264
Kokku käibevarad	23 026	24 109
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	16	0
Materiaalsed põhivarad	12 166	1 762
Kokku põhivarad	12 182	1 762
Kokku varad	35 208	25 871
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	9 500
Võlad ja ettemaksed	22 831	12 956
Kokku lühiajalised kohustised	22 831	22 456
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	120	0
Kokku pikaajalised kohustised	120	0
Kokku kohustised	22 951	22 456
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	415	227
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 842	188
Kokku omakapital	12 257	3 415
Kokku kohustised ja omakapital	35 208	25 871

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	313 781	263 033	
Muud äritulud	91	1 034	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-246 804	-226 510	
Mitmesugused tegevuskulud	-11 511	-13 784	
Tööjõukulud	-42 716	-22 085	2
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 215	-1 467	
Muud ärikulud	-1 784	-33	
Ärikasum (kahjum)	8 842	188	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	8 842	188	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 842	188	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruanne on esitatud eurodes täpsusega 1€. Raamatupidamise aruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat head raamatupidamistava. Finantsaruanded on koostatud tekkepõhise arvestuspõhimõtte kohaselt.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi ei ole muudetud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha ja pangakontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu on hinnatud bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Hindamisel käsitleti iga summa laekumise tõenäolisust otsesel meetodil. Ebatõenäoliselt laekuvaid summasid bilansis ei ole.

Varud

Varusid ei ole soetatud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 400 eurot

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	-31 925	-16 506
Sotsiaalmaksud	-10 791	-5 579
Kokku tööjõukulud	-42 716	-22 085
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	4	2
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

2016	Saadud laenude tagasimaksed	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Eraisikust omaniku lähedase laen	9 500	eur	31.05.2016

2015	Saadud laenud	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Eraisikust omaniku lähedase laen	9 500	eur	31.05.2016

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	7 898	4 065

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.05.2017

Almader OÜ (registrikood: 12360790) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALVER MADISE	Juhatuse liige	12.05.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	415
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 842
Kokku	9 257
Jaotamine	
Kokku	9 257

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	415
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 842
Kokku	9 257
Jaotamine	
Kokku	9 257

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	313781	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Alver Madise	37005122753	Muraste küla, Harku vald, Harju maakond, Eesti	3000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56949330
E-posti aadress	info@almader.ee