



MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ Thermoarena

registrikood: 12360784

tänavatalu nimi, Farmi tee 5
maja ja korteri number:

küla: Koigi küla

vald: Järva vald

maakond: Järva maakond

postisihtnumber: 72501

telefon: +372 5040567

e-posti aadress: info@lindhaus.ee

veebilehe aadress: thermoarena.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	12
Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad	15
Lisa 10 Kapitalirent	15
Lisa 11 Kasutusrent	17
Lisa 12 Laenukohustised	18
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	19
Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad	19
Lisa 15 Sihtfinantseerimine	20
Lisa 16 Osakapital	20
Lisa 17 Müügitulu	21
Lisa 18 Muud äritulud	21
Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused	21
Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud	22
Lisa 21 Tööjõukulud	22
Lisa 22 Muud ärikulud	23
Lisa 23 Intressikulud	23
Lisa 24 Muud finantstulud ja -kulud	23
Lisa 25 Seotud osapooled	23
Lisa 26 Sündmused pärast aruandekuupäeva	25
Aruande allkirjad	26
Vandeaudiitori aruanne	27

Tegevusaruanne

OÜ Thermoarena (registrikood 12360784) registreeriti Harju Maakohtu registriosakonnas 11.10.2012 ja alustas tegevust samast ajast.

Ettevõtte tegevusalaks on puitmaterjali termotöötlemine ja müük.

2021. aastal oli meie termopuidu tootmise maht üle 25 tuhande kuupmeetri millega jõudsime hinnanguliselt maailma 5 suurema termopuidu tootja hulka maailmas.

OÜ-s Thermoarena on üks juhatuse liige, kellele juhatuse liikme tasu arvestatud ei ole.

Palgalisi töötajaid oli 2022.aastal keskmiselt 34 (2021.aastal keskmiselt 30), kellele arvestati töötasu 2022.aastal 618 810 (2021.aastal 465 900) eurot.

2022. aastal tehti investeeringuid põhivara soetamise ja parendustesse 4 366 391 (2021.aastal 1 722 256) euro eest.

Olulisi uurimis- ja arendustegevuse projekte ning nendega seotud väljaminekuid 2022 majandusaastal ei olnud, ning ei ole plaanis ka järgnevatel aastatel. Thermoarena OÜ tegevusega ei kaasne olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid.

OÜ Thermoarena omab 100 % osalust tütarettevõtjas Burnshied OÜ, kes tegutseb puidu töötlemisega, muutes seda tulekindlamaks.

Peamised finantsnäitajad ja suhtarvud	2022	2021
Müügitulu	14 397 993	12 435 345
Puhaskasum (-kahjum)	1 714 349	3 342 236
Käibevara	4 874 652	5 269 934
Varad kokku	12 680 290	9 685 527
Lühiajalised kohustused	2 198 676	2 130 173
Omakapital kokku	8 905 069	7 190 720
Müügitulu kasv (-langus)	16%	63%
Kasumi kasv (-langus)	-49%	230%
Puhasrentaablus	12%	27%
Varade rentaablus (ROA)	13,52	34,51
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,22	2,47
Omakapitali rentaablus (ROE)	19,25	46,48

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:
Müügitulu kasv (%) = (müügitulu 2022 – müügitulu 2021) / müügitulu 2021 * 100
Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2022 – puhaskasum 2021) / puhaskasum 2021 * 100
Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumise risk

Tehingud tarnijatega toimuvad ebaolulises osas valuutades (GBP ja USD). Nende tehingute valuutakursi muutustest tulenev mõju ei ole ettevõtte jaoks oluline risk.

Ettevõtte pikaajaliste laenude sh kapitalirendi intressimäär on seotud EURIBORiga, mis avaldab olulist mõju ettevõtte intressikuludele. EURIBOR tõusis oluliselt 2022 II poolaastal, mille põhjustas kiire inflatsioon euroalal. Thermoarena OÜ ei ole teinud tehinguid börsil, mistõttu börsikursside muutumise risk puudub.

Sündmused peale bilanispäeva

Sõda Ukrainas on 2023.aastal jätkunud. Oleme analüüsinud sellest tulenevat mõju ettevõtte majandustegevusele. Thermoarena OÜ ei ole viimastel aastatel müünud Venemaa, Ukraina ega Valgevene klientidele oma toodangut. Ning me ei ole nimetatud riikidest otnud ka toorainet. Juhatus on riske kriitiliselt hinnanud senise olemasoleva informatsiooni põhjal ja hindab ettevõtte tegevust jätkuvaks.

Jätkusuutlikkus ja keskkond

Thermoarena peab oluliseks oma tegevuse negatiivse keskkonnamõju minimeerimist ning positiivse keskkonnamõju suurendamist. Meie jaoks on tähtis vähendada ökoloogilist jalajälge ning panustada loodussäästlikku eluviisi.

Kasutame tootmisel materjalina puitu. Puit on taastuv loodusvara, mis jätab ehituses võrreldes betooni ning terasega väiksema jalajälje, on taaskasutatav ning ei tekita ohtlikke jäätmeid.

Meie puit on hangitud ilma vihmametsi või muid aeglaselt kasvavaid metsi hävitamata. Hangime vaid parima kvaliteediga enamlevinud ja suhteliselt kiiresti kasvavat puitmaterjali ning seda kestlikult majandatud metsadest üle maailma. Valdav osa okaspuu materjalidest hankisime Skandinaavia puidutööstustelt. Me ei kasutanud Venemaa ja Valgevenst toodud puitmaterjali. Enamus meie poolt ostud okaspuidust ja vähesel määral lehtpuidust on kaetud FSC ja PEFC sertifikaatidega. Nii suudame lisaks tippkvaliteedile tagada ka metsade püsimise terve ja elujõulise.

Meie poolt teostatav puidu termotöötlus on täiesti keemiavaba protsess – selles kasutatakse ainult kuumust ja veeauru

Thermoarena toodetele on väljastatud EPD ehk Toote Keskkonnadeklaratsiooni sertifikaat.

Majanduskeskkonna ülevaade; 2022 ja 2023 tegevuse ja investeeringute plaanid

2022. aasta majanduskeskkond oli meile soodne. Aasta esimeses pooles püsinud tugev nõudlus andis ka aasta lõikes hea majandustulemuse. Aasta teises pooles toimus puiduturul küll langus, kuid suutsime siiski aasta lõpetada rekordkäibega. Skandinaavia riikidesse puitmaju tootnud ettevõtete kriis meid ei mõjutanud. Suutsime oma müügi edukalt hajutada erinevate turgude vahel. Samas võib väita, et termopuidu populaarsus arenenud turgudel suurenes, mis võimaldas meil koos soodsa majanduskliimaga ka ise rohkem müüa.

2023. aastal näeme puiduturul selget kasvu aeglustumist ning ka osade sektori ettevõtete raskusi. Thermoarena usub, et meie senini tehtud investeeringud on rentaabluks ja efektiivsuse osas hästi ajastatud ning võimaldavad meil vaadata lootusrikkalt turu taastumise suunas. Samas hoiame hetkel oma kasvu osas 2023. aastal konservatiivsemat joont.

Kuna oleme viimastel aastatel edukalt investeerinud oma tootmise laiendamisse ja kaasajastamisse ning meie kliendid on meid aina rohkem usaldanud siis usume, et 2023 aastal jätkub meie edukas eksport. Samuti plaanime 2023.aastal jätkata investeeringutega põhitegevusse.

Vahur Pindma

OÜ Thermoarena juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	93 107	874 057	2
Nõuded ja ettemaksed	436 428	879 935	3
Varud	4 345 117	3 515 942	4
Kokku käibevarad	4 874 652	5 269 934	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	386 396	343 993	6
Materiaalsed põhivarad	7 418 128	4 070 201	8
Immateriaalsed põhivarad	1 114	1 399	9
Kokku põhivarad	7 805 638	4 415 593	
Kokku varad	12 680 290	9 685 527	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 046 939	912 286	12
Võlad ja ettemaksed	1 151 737	1 217 887	13
Kokku lühiajalised kohustised	2 198 676	2 130 173	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 576 545	364 634	12
Kokku pikaajalised kohustised	1 576 545	364 634	
Kokku kohustised	3 775 221	2 494 807	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	16
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 188 220	3 845 984	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 714 349	3 342 236	
Kokku omakapital	8 905 069	7 190 720	
Kokku kohustised ja omakapital	12 680 290	9 685 527	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	14 397 993	12 435 345	17
Muud äritulud	16	3 912	18
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-10 451 121	-8 136 951	19
Mitmesugused tegevuskulud	-299 452	-173 227	20
Tööjõukulud	-824 417	-618 741	21
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-513 388	-382 185	8,9
Muud ärikulud	-511 036	-4 594	22
Ärikasum (kahjum)	1 798 595	3 123 559	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	42 403	341 493	7
Intressikulud	-114 727	-118 773	23
Muud finantstulud ja -kulud	-11 922	-4 043	24
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 714 349	3 342 236	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 714 349	3 342 236	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 798 595	3 123 559	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	513 388	382 185	8;9
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	2 911	0	8
Kokku korrigeerimised	516 299	382 185	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	444 821	-410 060	
Varude muutus	-829 175	-1 006 959	4
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-66 150	82 019	
Muud rahavood äritegevusest	-36	-61	
Kokku rahavood äritegevusest	1 864 354	2 170 683	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-4 137 899	-1 948 897	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	3 000	0	8
Laekumised sihtfinantseerimisest	270 958	358 838	15
Antud laenud	-1 500	-110 000	
Antud laenude tagasimaksed	188	170 000	
Laekunud intressid	66	68	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 865 187	-1 529 991	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	3 010 000	210 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-1 481 763	-368 222	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-181 674	-209 722	
Makstud intressid	-114 727	-118 773	23
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	324 524	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-11 953	-4 050	25
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 219 883	-166 243	
Kokku rahavood	-780 950	474 449	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	874 057	399 608	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-780 950	474 449	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	93 107	874 057	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2020	2 500	3 845 984	3 848 484
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	3 342 236	3 342 236
31.12.2021	2 500	7 188 220	7 190 720
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	1 714 349	1 714 349
31.12.2022	2 500	8 902 569	8 905 069

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv lühendatud raamatupidamise aastaaruanne. Tegemist on väikese konsolideerimisgrupi aruandega, konsolideeritud aruannet ei koostata.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha lähenditena kajastatakse raha pangas ja kassas.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustised seisuga 31. detsember 2022 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Kontroll eksisteerib, kui emaettevõtte omab üle 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või kui emaettevõttel on muul viisil mõjuvõim otsustada teise ettevõtte tegevus- ja finantspoliitika üle.

Investeeringud tütarettevõtetesse kajastatakse bilansis kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algset arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused tütarettevõtte kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel).

Juhul kui emaettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava tütarettevõtte kahjumis ületab tütarettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning hinnatakse alla selliseid pikaajalisi nõudeid, mis sisuliselt moodustavad osa investeeringust. Edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui emaettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama tütarettevõtte kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit. Muid nõudeid tütarettevõtte vastu hinnatakse vastavalt nõude laekumise tõenäosusele.

Osalist omandatud tütarettevõtte varades ja kohustustes kajastatakse bilansis netosummana real „Tütarettevõtete aktsiad või osad“.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, viiakse läbi vara väärtuse test.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude arvestamisel on kasutatud kaalutud keskmise meetodit. Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Valmistoodangu osas arvestatakse omahinda vaid puittooraine kulu, muud kulud kajastatakse perioodi kuludes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara kulumit arvestatakse lineaarsel meetodil.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	6-20
Masinad ja seadmed	10
Arvutid ja arvutisüsteemid	4
Immateriaalne põhivara (arvutitarkvara)	4

Maad ei amortiseerita.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluv summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Tingimuslike kohustistena käsitletakse kohustisi, mille realiseerumine on vähem tõenäoline kui mitterealiseerumine või mille suurus ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta. Tingimuslike kohustisi ei kajastata bilansis. Tingimuslike kohustiste olemasolul on nende sisu avaldatud aastaaruande lisades.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimise kajastamisel on rakendatud netomeetodit, võttes põhivara arvele tema soetusmaksumuses, mida on vähendatud saadud toetuse võrra. Sihtfinantseeritud varadelt arvestatakse amortisatsiooni varade soetusmaksumuselt, mida on samuti vähendatud saadud toetuse võrra.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Teenuste müügist saadud tulu kajastatakse perioodis, millal teenuste osutamine toimus. Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast.

Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksmisel rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriplaneerimisele. Seotud osapooled on omanikud, juhatuse liikmed, tütar- ja sidusettevõtted ning nimetatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskontod	91 847	874 057
Kassa	1 260	0
Kokku raha	93 107	874 057

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	344 461	344 461	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	90 222	90 222	5
Laenunõuded	1 313	1 313	
Muud nõuded	0	0	
Ettemaksed	432	432	
Kokku nõuded ja ettemaksed	436 428	436 428	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	699 309	699 309	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	179 918	179 918	5
Laenunõuded	0	0	
Muud nõuded	320	320	
Ettemaksed	388	388	
Kokku nõuded ja ettemaksed	879 935	879 935	

31.12.2022 seisuga nõuded ostjate vastu sisaldab ka nõudeid seotud osapoolte vastu summas 24 143 eurot (lisa 25).

31.12.2021 seisuga nõuded ostjate vastu sisaldab ka nõudeid seotud osapoolte vastu summas 42 559 eurot (lisa 25).

2022. aastal hinnati nõudeid ostjate vastu ebatõenäoliseks ja lootusetuks 0 eurot (2021. aastal 1 224 eurot).

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tooraine ja materjal	3 352 516	2 458 349
Valmistoodang	745 636	542 312
Müügiks ostetud kaubad	51 192	61 244
Ettemaksed varude eest	195 773	454 037
Kaup teel	195 773	454 037
Kokku varud	4 345 117	3 515 942

2022.aastal on tehtud toormaterjali osas provisjon summas 157 702 eurot (2021.aastal 0 eurot).

Ettemaksetena varude eest real "kaup teel" on kätte saadud kaup 2023.aastal.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	170	0	699
Käibemaks	63 848		66 402	
Üksikisiku tulumaks	0	9 142	0	7 129
Sotsiaalmaks	64	17 999	0	15 535
Kohustuslik kogumispension	0	457	0	559
Töötuskindlustusmaksed	5	1 248	0	1 038
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	783	0	1 215
Ettemaksukonto jääk	26 305		113 516	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	90 222	29 799	179 918	26 175

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 6 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	386 396	343 993	7
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	386 396	343 993	

Lisa 7 Tütaretevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütaretevõtja registrikood	Tütaretevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
14744595	Burnshield OÜ	Eesti	töödeldud puidu müük	100	100

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütaretevõtja nimetus	31.12.2021	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2022
Burnshield OÜ	343 993	42 403	386 396
Kokku tütaretevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	343 993	42 403	386 396

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Masina- ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2020						
Soetusmaksumus	51 122	377 416	2 228 688	2 443	922 011	3 581 680
Akumuleeritud kulum	0	-186 889	-664 782	-163	0	-851 834
Jääkmaksumus	51 122	190 527	1 563 906	2 280	922 011	2 729 846
Ostud ja parendused	8 000	51 700	169 417	3 909	1 489 230	1 722 256
Amortisatsioonikulu	0	-92 297	-285 617	-944	0	-378 858
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	-3 043	0	0	-3 043
Ümberliigitamised	0	323 978	799 283	0	-1 123 261	0
31.12.2021						
Soetusmaksumus	59 122	753 094	3 191 481	6 352	1 287 980	5 298 029
Akumuleeritud kulum	0	-279 186	-947 535	-1 107	0	-1 227 828
Jääkmaksumus	59 122	473 908	2 243 946	5 245	1 287 980	4 070 201
Ostud ja parendused	0	26 817	2 390	8 640	4 328 544	4 366 391
Amortisatsioonikulu	0	-181 082	-330 222	-1 799	0	-513 103
Müügid (jääkmaksumuses)	0	-5 911	0	0	0	-5 911
Ümberliigitamised	0	2 949 954	0	0	-2 949 954	0
Muud muutused	0	0	0	0	-499 450	-499 450
31.12.2022						
Soetusmaksumus	59 122	3 721 915	3 193 871	14 993	2 167 120	9 157 021
Akumuleeritud kulum	0	-458 229	-1 277 757	-2 907	0	-1 738 893
Jääkmaksumus	59 122	3 263 686	1 916 114	12 086	2 167 120	7 418 128

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022	2021
Ehitised	3 000	0
Kokku	3 000	0

Lõpetamata põhivara, mida on seisuga 31.12.2022 summas 2 167 120 eurot võetakse eeldatavalt arvele 2023 aasta lõpuks.

2022. aastal müüdi põhivara, mille soetusmaksumus oli 7 950 eurot ja jääkväärtus 5 911 eurot.

2022.aastal kanti ebatõenäoliseks põhivara ettemaks summas 499 450 eurot (lisa 22.).

Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	2 845	2 845
Akumuleeritud kulum	-1 162	-1 162
Jääkmaksumus	1 683	1 683
Amortisatsioonikulu	-284	-284
31.12.2021		
Soetusmaksumus	2 845	2 845
Akumuleeritud kulum	-1 446	-1 446
Jääkmaksumus	1 399	1 399
Amortisatsioonikulu	-285	-285
31.12.2022		
Soetusmaksumus	2 845	2 845
Akumuleeritud kulum	-1 731	-1 731
Jääkmaksumus	1 114	1 114

Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
leping 380405TH	7 670	7 670	0	1,70%	EUR	15.05.2023
leping 01466830L	2 059	2 059	0	Euro 6 kuu euribor +3,99%	EUR	15.07.2023
leping 01482688L	1 263	1 263	0	Euro 6 kuu euribor +3,99%	EUR	15.09.2023
leping 01501166L	7 684	4 815	2 869	Euro 6 kuu euribor +2,69%	EUR	15.07.2024
leping 219943	119 752	35 558	84 194	Euro 6 kuu euribor +3,5%	EUR	15.03.2026
leping 219956	98 619	29 283	69 336	Euro 6 kuu euribor +3,5%	EUR	15.03.2026
leping 01514500L	23 835	6 928	16 907	Euro 6 kuu euribor + 2,690%	EUR	15.04.2026
leping 01518959L	24 990	6 937	18 053	Euro 6 kuu euribor + 2,290%	EUR	15.06.2026
leping 01518960L	27 612	7 665	19 947	leping 01518960L	EUR	15.06.2026
Kapitalirendikohustised kokku	313 484	102 178	211 306			

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
leping 361219TH	4 261	4 261	0	1,80%	EUR	15.02.2022
leping 370316TH	1 812	1 812	0	1,65%	EUR	18.04.2022
leping 370418TH	1 808	1 808	0	1,65%	EUR	16.05.2022
leping 370918TH	2 904	2 904	0	1,75%	EUR	17.10.2022
leping 380130TH	60 130	51 463	8 667	1,80%	EUR	15.02.2023
leping 380405TH	25 826	18 166	7 660	1,70%	EUR	15.05.2023
leping 01466830L	5 478	3 419	2 059	Euro 6 kuu euribor +3,99%	EUR	15.07.2023
leping 01482688L	2 889	1 626	1 263	Euro 6 kuu euribor +3,99%	EUR	15.09.2023
leping 01501166L	12 372	4 688	7 684	Euro 6 kuu euribor +2,69%	EUR	15.07.2024
leping 219943	153 672	34 132	119 540	Euro 6 kuu euribor +3,5%	EUR	15.03.2026
leping 219956	126 554	28 109	98 445	Euro 6 kuu euribor +3,5%	EUR	15.03.2026
leping 01514500L	30 578	6 744	23 834	Euro 6 kuu euribor + 2,690%	EUR	15.04.2026
leping 01518959L	31 770	6 780	24 990	Euro 6 kuu euribor + 2,290%	EUR	15.06.2026
leping 01518960L	35 104	7 492	27 612	Euro 6 kuu euribor + 2,290%	EUR	15.06.2026
Kapitalirendikohustised kokku	495 158	173 404	321 754			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Masinad ja seadmed	532 555	901 992
Kokku	532 555	901 992

Lisa 11 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2022	2021	Lisa nr
Kasutusrenditulu	150 000	0	17

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2022	2021	Lisa nr
Kasutusrendikulu	56 517	54 797	

Tootmisruumid on renditud kasutusrendi tingimustel 10-ks aastaks, mis pikeneb automaatselt kui Pooled ei avalda soovi lepingut lõpetada (lisa 18).

Lisa 12 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
seotud ettevõttelt laen	650 000	650 000			12%	EUR		25
tütarettevõtjalt laen	160 000	160 000						25
Lühiajalised laenud kokku	810 000	810 000						
Pikaajalised laenud								
pangalaen	1 500 000	134 761	1 365 239		1,99%+6 kuu Euribor	EUR	06.09.2027	
Pikaajalised laenud kokku	1 500 000	134 761	1 365 239					
Kapitalirendikohustised kokku	313 484	102 178	211 306					
Laenukohustised kokku	2 623 484	1 046 939	1 576 545					

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
seotud ettevõttelt laen	700 000	700 000			12%	EUR		25
Lühiajalised laenud kokku	700 000	700 000						
Pikaajalised laenud								
pangalaen	81 762	38 882	42 880		1,7%+6 kuu Euribor	EUR	05.01.2024	
Pikaajalised laenud kokku	81 762	38 882	42 880					
Kapitalirendikohustised kokku	495 158	173 404	321 754					
Laenukohustised kokku	1 276 920	912 286	364 634					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak)maksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Maa	50 000	50 000
Ehitised	3 263 686	473 908
Masinad ja seadmed	532 555	901 992
Kokku	3 846 241	1 425 900

Ettevõtte on arvelduskrediidi leping, limiidiga 1 000 000 eurot, tähtajaga kuni 05.08.2023, seisuga 31.12.2022 oli kasutatud 0.- eurot.

Pikaajalise laenulepingu üheks eritingimuseks on minimaalne võlateeninduse kattekordaja, mis peab olema vähemalt 1,2. Samuti on seatud piirang täiendavatele võlakohustuste võtmisele. Seisuga 31.12.2022 on lepingust tulenevad eritingimused vastavuses.

Laenude tagatiseks on hüpoteegid (sh. ühishüpoteek) ja kommertsant.

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	569 120	569 120	
Võlad töövõtjatele	48 414	48 414	
Maksuvõlad	29 799	29 799	5
Muud võlad	25 097	25 097	
Saadud ettemaksed	479 307	479 307	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 151 737	1 151 737	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	961 443	961 443	
Võlad töövõtjatele	38 156	38 156	
Maksuvõlad	26 175	26 175	5
Muud võlad	22 414	22 414	
Saadud ettemaksed	169 699	169 699	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 217 887	1 217 887	

Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	7 248 216	5 750 576
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	1 812 054	1 437 644
Kokku tingimuslikud kohustised	9 060 270	7 188 220

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2022 a. on 9 060 270 (31.12.2021.a. 7 188 220) eurot.

Jaotamata kasumilt tulumaks on arvestatud alates 01.01.2015 kehtiva tulumaksumääraga 20%.

2022. aastal esitasid ettevõttele varasemalt tasulisi teenuseid osutanud erinevate juriidiliste isikute seotud kaks füüsilist isikut ettevõtte ja selle osaniku vastu hagi, nõudes ettevõtte kasumi jaotamisest osasaamist. Juhtkonna hinnangul on hagi alusetu ja sellisena perspektiivitu, kuna ettevõtte puuduvad nimetatud füüsiliste isikutega õigussuhted, mis annaksid või võiksid anda mainitud füüsilistele isikutele õiguse ettevõtte kasumist osasaamiseks. Eraldise moodustamine ei ole vajalik.

Lisa 15 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	31.12.2020		Laekunud	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2021	
	Nõuded	Kohustised			Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks						
PRIA-lt toetus	0	0	6 456	6 456	0	0
KIK-ilt toetus	0	0	352 382	352 382	0	0
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	0	0	358 838	358 838	0	0
Kokku sihtfinantseerimine	0	0	358 838	358 838	0	0
	31.12.2021		Laekunud	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2022	
	Nõuded	Kohustised			Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks						
PRIA-lt toetused	0	0	14 829	14 829	0	0
KIK-ilt toetused	0	0	256 129	256 129	0	0
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	0	0	270 958	270 958	0	0
Kokku sihtfinantseerimine	0	0	270 958	270 958	0	0

Sihtfinantseerimiste kajastamisel on rakendatud netomeetodit.

Lisa 16 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 17 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	2 405 661	1 296 858	
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	10 400 328	9 693 331	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	12 805 989	10 990 189	
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike			
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	1 592 004	1 445 156	
Kokku müügitulu	14 397 993	12 435 345	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Puidu termotöötlus ja müük	14 140 207	12 365 721	
Transporditeenuse edasimüük	105 671	62 887	
Metallijäätmete müük	2 115	3 304	
Kaubaaluste edasimüük	0	3 433	
Tootmisseadmete ja -hoone rent	150 000	0	11
Kokku müügitulu	14 397 993	12 435 345	

Lisa 18 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Kasum valuutakursi muutustest	16	0
Muud	0	3 912
Kokku muud äritulud	16	3 912

Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tooraine ja materjal	8 571 939	6 774 659	
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	15 948	49 706	
Energia	637 983	362 321	
Transpordikulud	739 431	538 079	
Üür ja rent	55 224	54 384	11;25
Vahendusteenused	33 478	110 669	
Muud	397 118	247 133	
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	10 451 121	8 136 951	

Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Mitmesugused bürookulud	9 896	4 929	
Lähetuskulud	12 926	2 570	
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 260	2 769	
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	1 224	
Telefon, post, andmeside	21 282	17 687	
Raamatupidamisteenused, auditi kulud	18 030	14 800	
Reklaamikulud	12 928	2 595	
Sertifitseerimiskulud	2 482	1 446	
Liikmemaksud	811	695	
Tolli teenustasud ja ekspedeerimise kulud	28 187	38 393	
Tööjõu värbamise kulud	1 766	6 747	
Juriidilised kulud, lepingutasud	32 019	5 240	
Koolituskulud ja konsulatatsioonid	15 805	4 781	
Sõidukite kasutusrent	1 293	413	11
Varakindlustuse kulud	20 509	17 869	
Muud	119 258	51 069	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	299 452	173 227	

Lisa 21 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	618 810	465 900
Sotsiaalmaksud	205 607	152 842
Kokku tööjõukulud	824 417	618 742
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	34	30
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	33	29
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1

Lisa 22 Muud ärikulud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Kahjum materiaalseste põhivarade müügist	2 911	0	
Erijuhtude tulumaksukulu	6 573	4 350	
Ebatõenäoliste nõuete kulu	499 450	0	8
Leppetrahv laenulepingu ennetähtaegsest lõpetamisest	1 579	0	
Muud	523	244	
Kokku muud ärikulud	511 036	4 594	

2022.aastal kanti ebatõenäoliseks põhivara ettemaks summas 499 450 eurot.

Lisa 23 Intressikulud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Intressikulu kapitalirendilt	13 601	12 877	
Intressikulu saadud laenudelt	91 497	104 136	25
Intressikulu pangalaenult	9 629	1 760	
Kokku intressikulud	114 727	118 773	

Lisa 24 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-35	-61	
garantiitasud	-4 050	-4 050	25
intressitulud	66	68	
kohustistasud	-3 903	0	
lepingutasud	-4 000	0	
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-11 922	-4 043	

Lisa 25 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tütarettevõtjad	24 143	42 559	
Kokku nõuded ja ettemaksed	24 143	42 559	
Laenukohustised			

Tütarettevõttjad	160 000	0	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	650 000	700 000	
Kokku laenukohustised	810 000	700 000	

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Lisa nr
Tütarettevõttjad	60 000	110 000	170 000	0	
Kokku antud laenud	60 000	110 000	170 000	0	

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Lisa nr
Tütarettevõttjad	0	0	0	0	
Kokku antud laenud	0	0	0	0	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tütarettevõttjad	0	0	0	0	0	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	820 000	210 000	-330 000	700 000	104 136	23
Kokku laenukohustised	820 000	210 000	-330 000	700 000	104 136	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tütarettevõttjad	0	690 000	-530 000	160 000	0	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	700 000	820 000	-870 000	650 000	91 497	23
Kokku laenukohustised	700 000	1 510 000	-1 400 000	810 000	91 497	

MÜÜDUD	2022		2021	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tütarettevõttjad	922 638	300 000	465 141	0
Kokku müüdnud	922 638	300 000	465 141	0

OSTETUD	2022		2021	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad		150 771		162 570
Kokku ostetud		150 771		162 570

OÜ Thermoarena ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

2022.a. müügid on seotud kasumiaruande kirjega müügitulu 1 222 638 eurot, sh kaupade müük 922 638 eurot ja teenuste müük sh. tootmiseladmetele ja -hoone rent 300 000 eurot (lisa 17).
2021.aasta müügid on seotud kasumiaruande kirjega müügitulu kaupade müügist 465 141 eurot.

Ostud 2022

summas 91 497 eurot on kajastatud kasumiaruande kirjel "Intressikulud" (lisa 22);
summas 55 224 eurot on kajastatud kasumiaruande kirjel "Kaubad, toore, materjal ja teenused" (lisa 18);
summas 4 050 eurot on kajastatud kasumiaruande kirjel "Muud finantstulud ja -kulud" (lisa 23).

Ostud 2021

summas 104 136 eurot on kajastatud kasumiaruande kirjel "Intressikulud" (lisa 22);
summas 54 384 eurot on kajastatud kasumiaruande kirjel "Kaubad, toore, materjal ja teenused" (lisa 18);
summas 4 050 eurot on kajastatud kasumiaruande kirjel "Muud finantstulud ja -kulud" (lisa 23).

Lisa 26 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2023.aastal on jätkunud 2022.aastal alguse saanud sõda Ukrainas. Oleme analüüsinud sellest tulenevat mõju ettevõtte majandustegevusele ning leidnud, et see avaldab jätkuvalt negatiivset mõju müügikäibele ka 2023.aastal. Juhatuse on riskide kriitiliselt hinnanud senise olemasoleva informatsiooni põhjal ja hindab ettevõtte tegevuse jätkuvaks.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

OÜ Thermoarena (registrikood: 12360784) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VAHUR PINDMA	Juhatuse liige	12.07.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Thermoarena osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud OÜ Thermoarena (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärresistite tegemist või sisekontrolli eiramist;

- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ksenia Lukkanen

Vandeaudiitori number 373

OÜ KL Partners

Audiitorettevõtja tegevusloa number 149

Pärnu mnt 20, Tallinn, Harju maakond, 10141

12.07.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Thermoarena (registrikood: 12360784) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KSENIA LUKKANEN	Vandeaudiitor	12.07.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 188 220
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 714 349
Kokku	8 902 569

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puidu kuivatus, immutamine ja keemiline töötlus	16102	14140206	98.21%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vahur Pindma	36512010247		2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5040567
E-posti aadress	info@lindhaus.ee
Veebilehe aadress	thermoarena.com