

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: CapitalCity OÜ

registrikood: 12360442

tänavatänu nimi: Hõubi tn

maja ja korteri number: 28

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13426

e-posti aadress: katerinagov@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Muud nõuded	8
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Lisa 8 Tegevuse jätkuvus	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Ettevõtte peamised tegevusvaldkonnad, toote- ja teenuste grupid

CapitalCity OÜ tegeles 31.12.2020 lõppenud majandusaastal Eesti turu uuringutega uue tegevusvaldkonna leidmise eesmärgiga.

Olulisemaid aruandeaasta jooksul toimunud ning lähitulevikus planeeritavaid investeeringuid

Järgmisel aastal planeerib CapitalCity OÜ investeerida uute tegevusvaldkondadesse vastavalt oma tulevikuplaanidele edasiarendamisele.

Lähitulevikus planeeritakse tegeleda turundusteenuste osutamisega.

Olulisemaid aruandeaasta jooksul toimunud sündmused

2020.aastal tegi kindlaks CapitalCity OÜ oma tuleviku tegevusvaldkonnad ja hakkas nende tausta uuringutega. Aasta jooksul olid tehtud esimesed arvutused.

Tulevikuplaanid

2021. aastal kavatseb CapitalCity OÜ alustada juba uue tegevusvaldkonnaga.

Osaühingul on netovara vähem kui Äriseadustikus §-s 136 nimetatud osakapital suurus. 2021. aastal kooskõlastab CapitalCity OÜ omakapitali vastavalt seaduse nõuetele.

Juhtkonna hinnangul 2021. aastal CapitalCity OÜ teenib kasumit, mis suurendaks firma netovara suurusele, mis rahuldaks Äriseadustiku nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1	14	
Nõuded ja ettemaksed	8 353	2 478	2
Kokku käibevarad	8 354	2 492	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	104 339	0	2
Kokku põhivarad	104 339	0	
Kokku varad	112 693	2 492	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	104 339	0	4
Võlad ja ettemaksed	7 629	0	5
Kokku lühiajalised kohustised	111 968	0	
Kokku kohustised	111 968	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-8	-8	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 767	0	
Kokku omakapital	725	2 492	
Kokku kohustised ja omakapital	112 693	2 492	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-2 880	0	6
Ärikasum (kahjum)	-2 880	0	
Intressitulud	1 113	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 767	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 767	0	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

CapitalCity OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruande eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, CapitalCity OÜ finantsseisundi ja -tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada. Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhiohused kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et CapitalCity OÜ on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvara on vara, mis on:

- (a) raha;
- (b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu);
- (c) lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel (nt positiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid);
- (d) teise ettevõtte omakapitaaliinstrument (nt investering teise ettevõtte aktsiatesse).

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui CapitalCity OÜ kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raamatupidamise aastaaruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Finantskohustised

Finantskohustus on lepinguline kohustus:

- (a) tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid (nt kohustus tarnijate ees); või
- (b) vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel (nt negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid).

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud kohustuse eest makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantskohustusi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Juhul kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamiseks ligikaudseid meetodeid. Näiteks materiaalse põhivara objekti soetamisega seotud kulutused kajastatakse kuluna objekti kasuliku eluea jooksul (amortisatsioonikuluna).

Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Maksustamine

Teenitud tulult tasumisele kuuluv tulumaks kantakse kuludesse siis, kui otsustatakse tulu jaotada (välja maksta dividendid). Tulumaks deklareeritakse ja tasutakse (st kantakse üle riigile) siis, kui dividendid makstakse välja.

Regulaarselt makstavatele dividendide (st dividendide, mille suurus on eelmise kolme kalendriaasta keskmisest jaotatud ja välja makstud kasumist, millelt on deklareeritud ja tasutud tulumaks, väiksem või sellega võrdne) maksustamisel on maksumääraks 14/86 dividendidena väljamakstavalt summalt.

Ülejäänud väljamakstud dividendide maksustamisel on maksumääraks 20/80 dividendidena väljamakstavalt summalt.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik (nii füüsiline, kui ka juriidiline), kes on seotud CapitalCity OÜ sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel. Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapooli üle või olulist mõju teise osapooli ärilistele otsustele või nad mõlemad on kolmanda osapooli olulise mõju või kontrolli all.

Mõistmaks, milline on seotud osapooltega tehtud tehingute võimalik mõju CapitalCity OÜ finantsseisundile ja kasumile, avaldatakse nende kohta raamatupidamise aastaaruandes täiendav informatsioon. Informatsioon seotud osapooltega tehtud tehingute kohta avalikustatakse seotud osapoolte rühmade ja tehinguliikide lõikes.

Kasumiaruanne

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud I skeemi. Nii kasumiaruandes kui lisades, milles on avalikustatud selgitused kasumiaruande kirjete kohta, on tulud kajastatud positiivsete ja kulud negatiivsete (st miinusmärgiga) summadena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Muud nõuded	105 451	1 112	104 339	
Laenunõuded	104 339	0	104 339	3
Intressinõuded	1 112	1 112	0	3
Ettemaksed	7 241	7 241	0	
Tulevaste perioodide kulud	5 041	5 041	0	
Muud makstud ettemaksed	2 200	2 200	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	112 692	8 353	104 339	

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 478	2 478	0	7
Muud nõuded	0	0	0	
Laenunõuded	0	0	0	
Intressinõuded	0	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 478	2 478	0	

Lisa 3 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Laenunõuded	104 339	0	104 339	10%	Euro	2024	2
Intressinõuded	1 112	1 112	0				2
Kokku muud nõuded	105 451	1 112	104 339				

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Laenunõuded	0	0	0	0%	Euro		2
Intressinõuded	0	0	0				2
Kokku muud nõuded	0	0	0				

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajalised laenud	104 339	104 339			0%	Euro	2021	7
Lühiajalised laenud kokku	104 339	104 339						
Laenukohustised kokku	104 339	104 339						

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajalised laenud	0	0			0	Euro		7
Lühiajalised laenud kokku	0	0						
Laenukohustised kokku	0	0						

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad aruandelusele isikule	7 629	7 629	7
Kokku võlad ja ettemaksed	7 629	7 629	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad aruandelusele isikule	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	0	0	

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Üür ja rent	-1 559	0
Maakleriteenused	-1 320	0
Muud	-1	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-2 880	0

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	7 629	2 478	0

Laenud

2020	Saadud laenud	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	104 339	0	0	Euro	2021

CapitalCity OÜ juhatus koosneb ühest liikmest, kes 2020. aastal tegutses juhatuse liikmena tasuta.

CapitalCity OÜ ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ega pakkunud muid olulisi soodustusi nende

äriseadustikust tulenevate kohustuste täitmise eest.

Lisa 8 Tegevuse jätkuvus

Osaühingul on netovara vähem kui Äriseadustikus §-s 136 nimetatud osakapital suurus. 2021. aastal kooskõlastab CapitalCity OÜ omakapitali vastavalt seaduse nõuetele.

Juhtkonna hinnangul 2021. aastal CapitalCity OÜ teenib kasumit, mis suurendaks firma netovara suurusele, mis rahuldaks Äriseadustiku nõudeid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.05.2023

CapitalCity OÜ (registrikood: 12360442) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JEKATERINA GOVOROVA	Juhatuse liige	26.05.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-8
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 767
Kokku	-1 775
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-1 775
Kokku	-1 775

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-8
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 767
Kokku	-1 775
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-1 775
Kokku	-1 775

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sandra Lepik	49804196813	Tallinn, Harju maakond, Eesti	625 EUR (Lihtomand)
Jekaterina Govorova	48301280243	Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1875 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	katerinagov@gmail.com