

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Zimmermann IB OÜ

registrikood: 12360318

tänavatalu nimi, Kruusa tn 3a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10911

telefon: +372 5052649

e-posti aadress: kaido.zimmermann@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 7 Müügitulu	8
Lisa 8 Tulumaks	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Zimmermann IB OÜ tegutseb õigusnõustamise ja insenertehnilise nõustamise tegevusalal. Müügitulu oli aruandeaastal 9939 eurot. Aasta lõpetati kahjumiga 3535 eurot. Ettevõtteel töötajaid aruandeperioodil ei olnud. Juhatusel liikmetele jutimistasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	31 289	37 263
Nõuded ja ettemaksed	2 184	0
Kokku käibevarad	33 473	37 263
Kokku varad	33 473	37 263
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	696	962
Kokku lühiajalised kohustised	696	962
Kokku kohustised	696	962
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Kohustuslik reservkapital	667	667
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	33 145	23 588
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 535	9 546
Kokku omakapital	32 777	36 301
Kokku kohustised ja omakapital	33 473	37 263

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	9 939	24 235
Mitmesugused tegevuskulud	-13 399	-12 312
Muud ärikulud	-17	0
Ärikasum (kahjum)	-3 477	11 923
Intressitulud	3	3
Intressikulud	-6	-6
Muud finantstulud ja -kulud	-55	-53
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 535	11 867
Tulumaks	0	-2 321
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 535	9 546

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Zimmermann IB OÜ 2022 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Muudatused RTJ-des ei toonud kaasa muudatusi ettevõtte arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis "Raha" kirjel ja rahavoogude aruandes sularaha kassas ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000 Eurot

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Müügitulu esitatakse tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes.

Seotud osapooled

Zimmermann IB OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks omanikke ja tegev- ja kõrgemat juhtkonda.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Raha ja pangakontod	31 289	37 263
Kokku raha	31 289	37 263

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	0	0
Ostjatelt laekumata arved	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 184	2 184
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 184	2 184
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	0	0
Ostjatelt laekumata arved	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	0

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	2 184	0	296
Ettemaksukonto jääk	0		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 184	0	296

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
14374098	Vedurid OÜ	Eesti	raudteeveeremi rent	20	20

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2021	31.12.2022
Vedurid OÜ	20	20
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	20	20

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	276	276
Maksuvõlad	0	0
Saadud ettemaksed	420	420
Muud saadud ettemaksed	420	420
Kokku võlad ja ettemaksed	696	696
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	246	246
Maksuvõlad	296	296
Saadud ettemaksed	420	420
Muud saadud ettemaksed	420	420
Kokku võlad ja ettemaksed	962	962

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	9 939	24 235
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	9 939	24 235
Kokku müügitulu	9 939	24 235
Müügitulu tegevusalade lõikes		
konsultatsioon	3 300	19 800
kinnisvara rent	6 639	4 435
Kokku müügitulu	9 939	24 235

Lisa 8 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2022		2021	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	0	0	10 000	2 321
Eesti	0	0	10 000	2 321
Kokku	0	0	10 000	2 321

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2022

Zimmermann IB OÜ (registrikood: 12360318) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDO ZIMMERMANN	Juhatuse liige	05.07.2023
PIIA ZIMMERMANN	Juhatuse liige	05.07.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	33 145
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 535
Kokku	29 610
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	29 610
Kokku	29 610

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	33 145
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 535
Kokku	29 610
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	29 610
Kokku	29 610

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	6639	66.80%	Jah
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	3300	33.20%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Piia Zimmermann	47401080221	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Kaido Zimmermann	36503270280	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5052649
E-posti aadress	kaido.zimmermann@gmail.com