

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: TABINOYA OÜ

registrikood: 12359367

tänava/talu nimi, Nunne tn 1-1

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10133

e-posti aadress: tabinoya@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Müügitulu	7
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

2016 Plan

2016 aastal oli eesmärgiks edasi arendada meie ettevõtte laiendamist pealinnast väljaspool asuvas linnas, mis meie puhul on Viljandi. Samuti suutsime tõsta ettevõtte müügitulu 10% ning hoida oma standardeid kõrgel, et mitte konkurentidele kaotada.

2016 Result

Ettevõtte laiendamise eesmärgil soetatud krundi renoveerimine Viljandis osutus keerukamaks ja kulukamaks kui esialgsel hindamisel arvatud, seega võtab Viljandi majutustegevuse avamine rohkem aega ja ressursse. Oli olemas valik teha hoonele vaid kosmeetiline uuendus ning äritegevust kohe alustada. Hoone kandekonstruksioone ja pikemaajalist püsimist arvesse võttes me aga loobusime sellest valikust ja otsustasime ette võtta mahukama ja keerukama renoveerimise, et kannaks suuremat kahju pikemas perspektiivis. Lisaks veel sellele oleks see meie firma brändile halvasti mõjunud, kui oleksime pakkunud majutust majusasutuses, kus ei ole niivõrd hea kvaliteet kui planeeritud. Seega oli see nii firmale kui hoonele parim valik teha veidi mahukamaid renoveerimistöid tasa ja targu, arvestades hoone eripärasid.

Ettevõtte tulu oli ligikaudu 95000 eurot mis on ligi 15% tõus eelmisest aastast. Selle tõusu peamine võti on ettevõtte korter, mida üürime lühikesteks perioodideks külalistele suveperioodil ja pikemaks ajaks talveperioodil ning selline teguviis toob sisse arvestatava summa. Korteri väljaüürimine on hostelitegevusega võrreldes teistsugune ning erinevate külaliste tundmaõppimine ja nende vajadustega arvestamine on meile andnud vastavalt hea kogemuse, et olla kindlad järgmise aasta tegevuses.

Kahjuks pole AirBnb kaotanud oma populaarsust ka el aastal ning see trend aina kasvab. See on paljutele majutusettevõtetele mureallikaks ning AirBnb tegevuse kohta pole siiani riigi poolt mingit reguleerimist tulnud. AirBnb pakkumised võivad olla majutusettevõtete poolt pakutavatest hindadest mitmekordselt odavamad ning vastavalt maksustava tööjõu puudumise tõttu ei pea nad ka selle eest makse maksma.

Madalhooajal me ei soovi oma majutusteenuste hindasid väga madalale lasta, kuid vahel ei ole sellest pääsu, sest muidu kaotaksime konkurentidele ja sestap ka hindu madaldatakse. Selline tegevus on ettevõttele kahjulik ning kogub väiksemat maksutulu. Me siiralt loodame, et riik leiaks mingi teguviisi AirBnb reguleerimiseks.

2017 plan

2017 aastal me loodame tõsta ettevõtte müügitulu 100 000euro peale ning tõsta majutusteenuste hindu. Hinna tõstmine konkurentudest kõrgemale on riskantne, kuid madalhooajal saadav müügitulu on üpris piiratud, seepärast peame kõrghooajal hindu tõstma. Hindade tõusuga vastavalt tõstame ka pakutavate teenuste kvaliteeti ja üldist hoolt.

Me oleme skeptilised kas jõuame Viljandis niikaugele, et saaksime majutustegevusega alustada, küll aga proovime hakata asukohta reklaamima ning uurida lõuna-Eestis reisivate rändajate vajadusi ja soove.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	21 774	17 702
Nõuded ja ettemaksud	207	0
Kokku käibevarad	21 981	17 702
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 250	1 250
Kinnisvarainvesteeringud	46 350	46 350
Kokku põhivarad	47 600	47 600
Kokku varad	69 581	65 302
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	30 595	46 350
Võlad ja ettemaksud	12 545	1 591
Kokku lühiajalised kohustised	43 140	47 941
Kokku kohustised	43 140	47 941
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Muud reservid	12 200	12 200
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 661	-4 617
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 080	7 278
Kokku omakapital	26 441	17 361
Kokku kohustised ja omakapital	69 581	65 302

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	95 046	82 238
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-23 723	-40 048
Mitmesugused tegevuskulud	-38 577	-10 603
Tööjõukulud	-22 680	-23 722
Muud ärikulud	0	-234
Ärikasum (kahjum)	10 066	7 631
Intressikulud	-986	-353
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	9 080	7 278
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 080	7 278

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tabinoya OÜ 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Tabinoya OÜ kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvarade eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaradega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvarade omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdü finantsvarade üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 3 000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulum.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvarakohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuste eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustustega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel

Maksustamine

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kokku raha	21 774	17 702

Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	45 443	51 705
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	49 603	30 533
Kokku müügitulu	95 046	82 238
Müügitulu tegevusalade lõikes		
majutusteenus	95 046	82 238
Kokku müügitulu	95 046	82 238

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	16 800	17 653
Sotsiaalmaksud	5 880	6 069
Kokku tööjõukulud	22 680	23 722
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.09.2017

TABINOYA OÜ (registrikood: 12359367) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARO YODA	Management board member	28.09.2017
Resolutsioon:	2017 aastal me loodame tõsta ettevõtte müügitulu 100 000euro peale ning tõsta majutusteenuste hindu. Hinna tõstmine konkurentudest kõrgemale on riskantne, kuid madalhooajal saadav müügitulu on üpris piiratud, seepärast peame kõrghooajal hindu tõstma. Hindade tõusuga vastavalt tõstame ka pakutavate teenuste kvaliteeti ja üldist hoolt.	

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 661
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 080
Kokku	11 741
Katmine	
Kokku	11 741

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hostelid	55201	95046	100.00%	Yes

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Taro Yoda	38601140076	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Estonia	2250 EUR (Lihtomand)
Tartu Backpackers OÜ	11503247	Tallinn, Harju maakond, Estonia	250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-mail address	tabinoya@gmail.com