

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: TABINOYA OÜ

registrikood: 12359367

tänavatänu nimi: Nunne tn 1-1

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10133

e-posti aadress: tabinoya@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Müügitulu	7
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

In spite of steady inflation in the country a price for per bed is still the same as some years ago. This is caused by highly competitive market and increase of available beds in Tallinn. Airbnb is still a big competitor for private rooms oriented accommodation establishments.

Longer stay guests tends to book a private apartment and because many of the Airbnb are not business purpose, the price for the entire apartment is significantly lower compare to the business establishment.

We still manage to stay afloat by putting extra efforts to give our clients an experiences and customer satisfactions to compete with other establishment, but it is costing us a big portion of our expenses.

This year we have increased our sale and year to year growth was 8.66%. some months, during the off season was better, some other month weren't as good as the previous year. Main increase in the sale is occurred during summer season as we operates extra apartments.

However, due to medium scale renovation work which carried out in Viljandi property led to the loss of the profit this year. As we decided to create the quality accommodation, it takes some time but better to look into further future investment.

For 2018, we are trying to aim further increase in our revenue yet off season's competition is rather unpredictable each year and therefore we can not say with 100% confidence if we could improve the sales and profit significantly.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	30 384	21 774
Nõuded ja ettemaksed	1 519	207
Kokku käibevarad	31 903	21 981
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	0	1 250
Nõuded ja ettemaksed	1 548	0
Kinnisvarainvesteeringud	44 033	46 350
Kokku põhivarad	45 581	47 600
Kokku varad	77 484	69 581
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	19 105	30 595
Võlad ja ettemaksed	18 898	12 545
Kokku lühiajalised kohustised	38 003	43 140
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	26 063	0
Kokku pikaajalised kohustised	26 063	0
Kokku kohustised	64 066	43 140
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Muud reservid	12 200	12 200
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 741	2 661
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-13 023	9 080
Kokku omakapital	13 418	26 441
Kokku kohustised ja omakapital	77 484	69 581

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	103 708	95 046
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-25 601	-23 723
Mitmesugused tegevuskulud	-64 336	-38 577
Tööjõukulud	-22 907	-22 680
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 318	0
Muud ärikulud	-5	0
Ärikasum (kahjum)	-11 459	10 066
Intressikulud	-1 564	-986
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-13 023	9 080
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-13 023	9 080

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tabinoya OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Tabinoya OÜ kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvarade eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaradega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvarade omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvarade üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 3 000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvarakohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuste eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustustega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel

Maksustamine

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasned dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kokku raha	30 384	21 774

Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	51 854	45 443
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	51 854	49 603
Kokku müügitulu	103 708	95 046
Müügitulu tegevusalade lõikes		
majutusteenus	103 708	95 046
Kokku müügitulu	103 708	95 046

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	17 060	16 800
Sotsiaalmaksud	5 847	5 880
Kokku tööjõukulud	22 907	22 680
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.10.2019

TABINOYA OÜ (registrikood: 12359367) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARO YODA	Management board member	04.10.2019
Resolutsioon:	In spite of steady inflation in the country a price for per bed is still the same as some years ago. This is caused by highly competitive market and increase of available beds in Tallinn. Airbnb is still a big competitor for private rooms oriented accommodation establishments.	
LIVIJUS GRIGALIUNAS	Management board member	08.10.2019

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 741
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-13 023
Kokku	-1 282
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-1 282
Kokku	-1 282

Kahjum katta tulevaste perioodide kasumist.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hostelid	55201	103708	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tartu Backpackers OÜ	11503247	Eesti	250 EUR (Lihtomand)
Taro Yoda	38601140076	Eesti	2250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tabinoya@gmail.com