

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: TABINOYA OÜ

registrikood: 12359367

tänava/talu nimi, Nunne tn 1-1

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10133

e-posti aadress: tabinoya@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

2018. aasta plaan oli parandada meie hooajavälisist tulu ja kogu aasta peale kokkuvõttes polnud suurt erinevust eelmise aastaga, sest mõni kuu oli rohkem ja mõni kuu oli vähem kui eelmisel aastal ning tulemuseks oli sarnane tulude vahemik. Siiski õnnestus meil selle aasta tuludesse lisada veel 10 000 eurot.

Viljandi projekt võtab rohkem aega ja palju oma ressursse, seega pidime investeerima rohkem, kui ootasime. Positiivne külg oli see, et objekt on nüüdseks jõudnud sellisele tasemele, et selles majas saab sees elada ja veel mõne investeeingu korral saame hakata majutama külalisi. Hosteli tegevusega sarnanes turuolukord eelmise aastaga ning lisakasvu peamiseks põhjuseks oli korterite üüride lisamüük.

Me haldasime 3 korterit ja neil läks hästi. Ehkki Airbnb kohaloleku ja kõrge konkurentsi pärast on erakorteri tasu hind odavam, mistõttu on haldamine pisut raskem.

Välisüliõpilaste turg on siiski endiselt tugev ja nõudlus kõrge, sestap oleme kindlad, et jätkame korteri üürimisega ka tulevikus.

2019. aastal on meie põhiohk suvehooaja pikendamisel. Praegu on juuni, juuli ja august need kuud, millal võtame inimese kohta kõige rohkem tasu öö eest. Ja kui sellele lisada mai ja september, võiksime müüki veelgi suurendada ja muuta selle efektiivsemaks. Lühikese tähtajaga lepingu tõttu mõne korteriga vähendame hallatavate korterite arvu, mille tulemuseks on tulude langus, kuid otsime turult paremat projekti laiendamiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	11 620	30 384
Nõuded ja ettemaksud	0	1 519
Kokku käibevarad	11 620	31 903
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksud	0	1 548
Kinnisvarainvesteeringud	41 716	44 033
Kokku põhivarad	41 716	45 581
Kokku varad	53 336	77 484
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	42 049	19 105
Võlad ja ettemaksud	2 283	18 898
Kokku lühiajalised kohustised	44 332	38 003
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	26 063
Kokku pikaajalised kohustised	0	26 063
Kokku kohustised	44 332	64 066
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Kohustuslik reservkapital	12 200	12 200
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 282	11 741
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 414	-13 023
Kokku omakapital	9 004	13 418
Kokku kohustised ja omakapital	53 336	77 484

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	110 218	103 708
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-21 062	-25 601
Mitmesugused tegevuskulud	-66 650	-64 336
Tööjõukulud	-23 425	-22 907
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 317	-2 318
Ärikasum (kahjum)	-3 236	-11 454
Intressikulud	-1 178	-1 564
Muud finantstulud ja -kulud	0	-5
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-4 414	-13 023
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 414	-13 023

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tabinoya OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Tabinoya OÜ kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvarade eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaradega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvarade omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdü finantsvarade üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 3 000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulum.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3000

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvarakohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuste eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustustega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel

Maksustamine

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	17 507	17 060
Sotsiaalmaksud	5 917	5 847
Kokku tööjõukulud	23 424	22 907
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	4	4

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.07.2019

TABINOYA OÜ (registrikood: 12359367) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARO YODA	Management board member	07.05.2020
Resolutsioon:	2019. aastal on meie põhirõhk suvehooaja pikendamisel.	

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 282
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 414
Kokku	-5 696
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-5 696
Kokku	-5 696

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hostelid	55201	100000	90.73%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tartu Backpackers OÜ	11503247	Eesti	250 EUR (Lihtomand)
Taro Yoda	38601140076	Eesti	2250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tabinoya@gmail.com