

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** TABINOYA OÜ

**registrikood:** 12359367

**postiaadress:** Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,  
Nunne tn 1-1

**postisihthnumber:** 10133

**e-posti aadress:** tabinoya@gmail.com

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Materiaalsed põhivarad      | 7 |
| Lisa 3 Müügitulu                   | 8 |
| Lisa 4 Tööjõukulud                 | 8 |
| Lisa 5 Seotud osapooled            | 8 |
| Aruande allkirjad                  | 9 |

## Tegevusaruanne

### Äritegevus

Tabinoya OÜ asutati 2012.aastal. Ettevõtte põhitegevuseks on majutusteenuse pakkumine. 2023. aastal oli müügitulu 14 927 eurot. Ettevõtte kasum oli 376 eurot.

### Investeeringud

Ettevõtte ei teinud investeeringuid arendus ja uurimistegevuseks ega planeerita neid ka 2024. aastaks.

### Juhatus

Ettevõtte juhatus oli seisuga 31.12.2023 kaheliikmeline. Aruandeaastal ettevõtte juhatuse liikmetele tasusid ei arvestatud. Juhatusel liikmete ametist lahkumisel pole neile soodustusi ja hüvitisi ette nähtud.

### Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2024. aastal jätkatakse traditsioonilise äritegevusega.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023    | 31.12.2022    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevarad                                   |               |               |         |
| Raha                                         | 51            | 352           |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 990           | 0             |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>1 041</b>  | <b>352</b>    |         |
| Põhivarad                                    |               |               |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 38 763        | 40 803        | 2       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>38 763</b> | <b>40 803</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>39 804</b> | <b>41 155</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |         |
| Kohustised                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |         |
| Laenukohustised                              | 32 898        | 33 407        |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 400           | 0             |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>33 298</b> | <b>33 407</b> |         |
| Pikaajalised kohustised                      |               |               |         |
| Laenukohustised                              | 1 962         | 3 580         |         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>1 962</b>  | <b>3 580</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>35 260</b> | <b>36 987</b> |         |
| Omakapital                                   |               |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500         | 2 500         |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 30 529        | 30 529        |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -28 861       | -28 425       |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 376           | -436          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>4 544</b>  | <b>4 168</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>39 804</b> | <b>41 155</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2023         | 2022        | Lisa nr |
|---------------------------------------------|--------------|-------------|---------|
| Müügitulu                                   | 14 927       | 16 697      | 3       |
| Muud äritulud                               | 1            | 0           |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -1 628       | -1 272      |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -10 231      | -12 975     |         |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -2 040       | -2 317      |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>1 029</b> | <b>133</b>  |         |
| Intressikulud                               | -653         | -569        |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>376</b>   | <b>-436</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>376</b>   | <b>-436</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Tabinoya OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Tabinoya OÜ kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvarade eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaradega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvarade omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvarade üle.

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3

kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 3 000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

**Finantskohustised**

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvarakohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuste eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustustega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

**Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel

**Maksustamine**

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

**Seotud osapooled**

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

## Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     | Kokku         |               |
|---------------------|---------------|---------------|
|                     | Ehitised      |               |
|                     |               |               |
|                     |               |               |
| <b>31.12.2022</b>   |               |               |
| Soetusmaksumus      | 43 120        | 43 120        |
| Akumuleeritud kulum | -2 317        | -2 317        |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>40 803</b> | <b>40 803</b> |
|                     |               |               |
| Amortisatsioonikulu | -2 040        | -2 040        |
|                     |               |               |
| <b>31.12.2023</b>   |               |               |
| Soetusmaksumus      | 43 120        | 43 120        |
| Akumuleeritud kulum | -4 357        | -4 357        |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>38 763</b> | <b>38 763</b> |

## Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2023          | 2022          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |               |
| Eesti                                       | 14 927        | 16 697        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>14 927</b> | <b>16 697</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>14 927</b> | <b>16 697</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |               |
| Majutusteenus                               | 14 927        | 16 697        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>14 927</b> | <b>16 697</b> |

## Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

## Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2023    | 31.12.2022    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Laenukohustised</b>                                                                                                           |               |               |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 27 010        | 33 407        |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>27 010</b> | <b>33 407</b> |



# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.08.2024

**TABINOYA OÜ (registrikood: 12359367) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                     |                                                                                                                                                                                                               |                      |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi  | Allkirjastaja roll                                                                                                                                                                                            | Allkirja andmise aeg |
| TARO YODA           | Management board member                                                                                                                                                                                       | 20.08.2024           |
| Resolutsioon:       | See aasta oli viimane aasta pikaajalise baasüüri kinnisvara haldamiseks. Nüüd on turismikeskkond oluliselt muutunud, seetõttu peame läbi mõtlema milline tegevus on kõige tõhusam ja äritegevust juurde toov. |                      |
| LIVIJUS GRIGALIUNAS | Juhatuse liige                                                                                                                                                                                                | 20.08.2024           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2023     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | -28 861        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 376            |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-28 485</b> |
| Katmine                                                                |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | -28 485        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-28 485</b> |

## Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2023     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | -28 861        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 376            |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-28 485</b> |
| Katmine                                                                |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | -28 485        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-28 485</b> |

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Hostelid   | 55201      | 14927           | 100.00%     | Jah            |