

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Ärivar OÜ

registrikood: 12359114

tänavatalu nimi: Soola 7

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51013

telefon: +372 56295019

e-posti aadress: peeterkukk@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 4 Osakapital	11
Lisa 5 Muud äritulud	11
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Muud finantstulud ja -kulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Ärivar OÜ alustas tegevust 2012. aastal.

2014. aastal ei töötanud ettevõttes ükski töötaja ja juhatuse liikmetele juhatuse liikme tasu ei makstud.

2014. aastal loovutas Ärivar OÜ 100%-se osaluse äriettevõtetes (Sossi Maja OÜ, Lõuna Varahaldus OÜ, Kүүtri Kinnisvara OÜ ja Ateena Maja OÜ).

2014. majandusaastal saadi ärikahjumi 2 871 eurot.

2015.aastal plaanib Ärivar OÜ suurendada osakapitali ja saavutada efektiivne ja kasumlik tegevus.

Ärivar OÜ juhatus kinnitab, et Lõuna Varahalduse tegevus jätkub ning ettevõtte on oma tegevuses jätkusuutlik.

Olulisemad finantsnäitajad ja finantssuhtarvud seisuga 31.12.2014:

tuh. Eurodes	2014
Olulised finantsnäitajad	
Kasumiaruanne	
Müügitulu	0
Kinnisvarainvesteeringute ümberhindlus	
Ärikasum (-kahjum)	-183
Puhaskasum (-kahjum)	-28 71
Bilansi struktuur	
Käibevara	587
Põhivara	0
Varad kokku	587
Lühiajalised kohustused	470
Kohustused	470
Töökapital (puhas käibekapital)	117
Omakapital	117
Olulised finantssuhtarvud	
Tulususe suhtarvud (%)	
Varade puhasrentaablus (ROA)	0,02

Omakapitali puhasrentaablus (ROE)	2,8
Bilansi likviidsussuhtarvud	
Likviidsuskordaja	1,25
Võlakordaja	1,0
Personal ja palgad	
Töötajate arv aasta lõpu seisuga	0
Töötasude üldsumma aruandeaastal	0

Töökapital (puhas käibekapital)

Käibe ärirentaablus

Käibe puhasrentaablus

Varade puhasrentaablus

Omakapitali puhasrentaablus

Maksevõime kordaja

Likviidsuskordaja

Puhas käibekapital

= Käibevara – lühiajalised kohustused

*= Ärikasum/Müügitulud*100*

*= Puhaskasum/Müügitulud*100*

*= Puhaskasum/Keskmine vara*100*

*= Puhaskasum/Keskmine omakapital*100*

= Käibevara/Lühiajalised kohustused

= (Käibevara-varud)/Lühiajalised kohustused

= käibevarad - lühiajalised kohustused

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	37	48
Finantsinvesteeringud	0	2 158 249
Nõuded ja ettemaksed	550	700
Kokku käibevara	587	2 158 997
Kokku varad	587	2 158 997
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	470	1 656 009
Kokku lühiajalised kohustused	470	1 656 009
Pikaajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	0	500 000
Kokku pikaajalised kohustused	0	500 000
Kokku kohustused	470	2 156 009
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	488	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 871	488
Kokku omakapital	117	2 988
Kokku kohustused ja omakapital	587	2 158 997

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Muud äritulud	0	1 628 149
Mitmesugused tegevuskulud	-183	-2 202
Kokku ärikasum (-kahjum)	-183	1 625 947
Intressikulud	-2 688	-55 559
Muud finantstulud ja -kulud	0	-1 569 900
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 871	488
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 871	488

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-183	1 625 947
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	2	-2 156 009
Kokku korrigeerimised	2	-2 156 009
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	150	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	20	0
Muud rahavood äritegevusest	0	1 800
Kokku rahavood äritegevusest	-11	-528 262
Rahavood investeerimistegevusest		
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	527 860
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	450
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	450
Kokku rahavood	-11	48
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	48	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-11	48
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	37	48

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 500		2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)		488	488
31.12.2013	2 500	488	2 988
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-2 871	-2 871
31.12.2014	2 500	-2 383	117

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Ärivar 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ Ärivar kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Nii lühi- kui ka pikaajalised investeeringud aktsiatesse (v.a osalused sidus- ja tütarettevõtjates, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse bilansis enamasti ümberhindatuna bilansipäeval kehtinud õiglasele väärtusele. Erandina kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil need aktsiad, mille õiglast väärtust ei saa usaldusväärselt hinnata.

Aksia õiglase väärtuse leidmisel kasutatakse järgmisi meetodeid:

- börsil noteeritud aktsiate ümberhindamise aluseks võetakse aktsia sulgemishind bilansipäeval
- börsil mittenoteeritud aktsiatele, mille emitendi kohta on olemas pikaajaline ning usaldusväärne finantsinfo, tuletatakse õiglase väärtus äriarvanduses kasutatava dividendide diskonteerimise meetodi alusel.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud täies ulatuses kuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringut kajastatakse Õiglase väärtuse meetodil. Aruandeperioodi lõpul hinnatakse kinnisvarainvesteeringud nende õiglasesse väärtusesse ning vahe väärtuse muutusest kajastatakse kasumiaruande tuludes või kuludes.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Finantskohustused

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena. Intressikandvad pangalaenud, arvelduskrediidid ja muud laenud kajastatakse esmaselt saadud raha summas. Edaspidi kajastatakse nimetatud finantskohustusi korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, kus algset soetusmaksumust korrigeeritakse põhiosa tagasimaksetega. Intressikulud kajastatakse kuluna kasumiaruande real "Intressikulud" nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasi lükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Müügitulu kajastab müüdud kaupade ja teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil. Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kulud

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil, see tähendab siis, kui töötajal tekib nõudeõigus. Väljateenitud puhkusetasu või selle muutus on kasumiaruandes kajastatud kuluna ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
Soetamine	3 728 149	3 728 149
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-1 569 900	-1 569 900
31.12.2013	2 158 249	2 158 249
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	2 158 249	2 158 249
Müük müügihinnas või lunastamine	-2 158 249	-2 158 249
31.12.2014	0	0

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud võlad	470	470	
Muud viitvõlad	470	470	
Kokku võlad ja ettemaksed	470	470	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud võlad	2 100 000	1 600 000	500 000
Muud viitvõlad	2 100 000	1 600 000	500 000
Intress	56 009	56 009	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 156 009	1 656 009	500 000

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1
Ärivar OÜ on asutatud sissemakset tegemata ja sissemakset ei ole bilansipäeva seisuga äriregistris registreeritud.		

Lisa 5 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Muud		1 628 149
Kokku muud äritulud		1 628 149

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	183	125
Juriidilised kulud	0	1 891
Muud	0	186
Kokku mitmesugused tegevuskulud	183	2 202

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil ettevõttes töötajad puudusid.

Lisa 8 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2014	2013
Finantsinvesteeringute allahindlus		-1 569 900
Kokku muud finantstulud ja -kulud		-1 569 900

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	550	20	700	2 156 009

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.12.2015

Ärvara OÜ (registrikood: 12359114) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER KUKK	Juhatuse liige	16.12.2015

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	488
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 871
Kokku	-2 383
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-2 383
Kokku	-2 383

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	488
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 871
Kokku	-2 383
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-2 383
Kokku	-2 383

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56295019
E-posti aadress	peeterkukk@hotmail.ee