

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 08.10.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Globus Ehitus OÜ

registrikood: 12358994

tänavatalu nimi, Vikerkaare põik 6
maja ja korteri number:

alevik: Aespa alevik

vald: Kohila vald

maakond: Rapla maakond

postisihthumber: 79705

telefon: +372 55553743

e-posti aadress: vitali@jh.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 6 Osakapital	11
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

OÜ Globus Ehitus alustas oma tegevust 2012.a.

Ettevõtte põhitegevusala on elamute ja mitteeluhoonete ehitus.

2013.aastal oli OÜ Globus Ehitus käive 135 tuhat eurot, s.h.

41201 - elamute ja mitteeluhoonete ehitus - 135 tuhat eurot.

Aruandeaastal arengu- ja uurimisväljaminekuid ei tehtud.

2014.aastal uurimisväljaminekuid ei ole planeeritud.

Peamised finantssuhtarvud:

- müügitulu	134538
- müügitulu kasv	0%
- ärikasumi määr %	21%
- puhaskasum	27808
- puhaskasumi kasv	0%
- puhasrentaablus	21%
- lühiajaliste kohustuste	
kattekordaja	4.1
- ROA	70%
- ROE	92%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- müügitulu kasv(%) = $(\text{müügitulu } 2013 - \text{müügitulu } 2012) / \text{müügitulu } 2012 * 100$
- ärikasumi määr(%) = $\text{ärikasum} / \text{müügitulu} * 100$
- puhaskasumi kasv(%) = $(\text{puhaskasum } 2013 - \text{puhaskasum } 2012) / \text{puhaskasum } 2012 * 100$
- puhasrentaablus(%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- lühiajaliste kohustuste kattekordaja = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital} * 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	08.10.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	25 269	0	
Nõuded ja ettemaksed	14 239	0	
Varud	50	0	
Kokku käibevara	39 558	0	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	332	0	3
Kokku põhivara	332	0	
Kokku varad	39 890	0	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	9 582	0	4
Kokku lühiajalised kohustused	9 582	0	
Kokku kohustused	9 582	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	0	6
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 808	0	
Kokku omakapital	30 308	0	
Kokku kohustused ja omakapital	39 890	0	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	08.10.2012 - 31.12.2013	08.10.2012 - 08.10.2012	Lisa nr
Müügitulu	134 538	0	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-88 367	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-6 259	0	
Tööjõukulud	-12 103	0	8
Muud ärikulud	-1	0	
Kokku ärikasum (-kahjum)	27 808	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	27 808	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 808	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	08.10.2012 - 31.12.2013	08.10.2012 - 08.10.2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	27 808	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-14 289	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	9 582	0
Kokku rahavood äritegevusest	23 101	0
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-332	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-332	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	2 500	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 500	0
Kokku rahavood	25 269	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	25 269	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25 269	0

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Registreerimata osakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
08.10.2012	0	0	0	0
08.10.2012	0		0	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)			27 808	27 808
Emiteeritud osakapital	2 500			2 500
31.12.2013	2 500		27 808	30 308

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Globus Ehitus 2013.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasistulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. OÜ Globus Ehitus kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto lääke (v.a. arvelduskrediit).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud Eesti Panga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Valuutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused 31.detsembril 2013 on ümber hinnatud eurodesse Eesti Panga valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Samadel põhimõtetel on ümber hinnatud ka õiglasest väärtuses kajastatavad mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu või kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenaosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus on kajastatud bilansireal „Ebatõenäoliselt laekuvad summad“. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud 180 päeva, on kantud kuludesse. Aruandeperioodil laekuvad eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Varud

Varud on hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuluks kandmisel rakendatakse FIFO meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 640 eurot ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

1.sõiduauto	10%
2.masinad ja seadmed	20%
3.muu inventar, tööriistad ja sisseseade	20%

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640.00

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimist ja mitterahalist sihtfinantseerimist kajastatakse brutomeetodil, mille kohaselt põhivara sihtfinantseerimisega seotud varaobjekt võetakse bilansis arvele soetusmaksumusega ning sihtfinantseerimise summat kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu. Soetatud vara amortiseeritakse kuludesse ja sihtfinantseerimise kohustus tuludesse varaobjekti kasuliku eluea jooksul. Mitterahalise sihtfinantseerimise korral võetakse saadud vara arvele selle õiglase väärtusega ning samas summas kajastatakse bilansis tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Amortisatsiooni arvestamine toimub varaobjekti kasuliku eluea jooksul. Sama perioodi jooksul kantakse tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest tuludesse.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel on lähtutud tulude-kulude vastavuse printsiibist. Valitsuse sihtfinantseerimine, mida saadi eelmise perioodi tegevuskulude kompenseerimiseks, arvestatakse selle perioodi tuluna, millal sihtfinantseerimise summat saab usaldusväärselt ja objektiivselt määrata ning kui laekumine on tõenäoline.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intessitulu kassapõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõtte tekib dividendi nõudeõigus.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Seotud osapooled on:

- emaettevõtteid (ning emaettevõtte omanikke);
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid;
- tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda;
- tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtkonna lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid;
- ettevõtte töötajaid.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Puhkusetasu ja –kohustus

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil, see tähendab siis, kui töötajal tekib nõudeõigus.

Väljateenitud puhkusetasu on kasumiaruandes kajastatud kuludes ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande kinnitamise päeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013	08.10.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 146	0
Üksikisiku tulumaks	91	0
Sotsiaalmaks	248	0
Kohustuslik kogumispension	15	0
Töötuskindlustusmaksed	22	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 522	0

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	
08.10.2012			
Soetusmaksumus	0		
Akumuleeritud kulum	0		
Jääkmaksumus	0		
08.10.2012			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0
Ostud ja parendused	332	332	332
31.12.2013			
Soetusmaksumus	332	332	332
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	332	332	332

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 640 eurot ning kasutuseaega üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses.

Piiratud kasutuseaega materiaalsel põhivara amortiseeritakse lineaarselt:

- 1) sõiduauto 10 aastat,
- 2) masinad ja seadmed 5 aastat,
- 3) muu inventar 5 aastat.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	6 729	6 729		
Võlad töövõtjatele	993	993		
Maksuvõlad	1 522	1 522		
Muud võlad	338	338		
Muud viitvõlad	338	338		
Kokku võlad ja ettemaksed	9 582	9 582		

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	08.10.2012
Töötasude kohustus	713	0
Puhkusetasude kohustus	280	0
Kokku võlad töövõtjatele	993	0

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013
Osakapital	2 500
Osade arv (tk)	1

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	08.10.2012 - 31.12.2013	08.10.2012 - 08.10.2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	134 538	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	134 538	0
Kokku müügitulu	134 538	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
elamute ja mitteeluhoonete ehitus	134 538	0
Kokku müügitulu	134 538	0

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	08.10.2012 - 31.12.2013	08.10.2012 - 08.10.2012
Palgakulu	9 030	0
Sotsiaalmaksud	3 073	0
Kokku tööjõukulud	12 103	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	0

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandeperioodil ei olnud juhatus tasu saanud

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.05.2014

Globus Ehitus OÜ (registrikood: 12358994) 08.10.2012 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDREI SELEZNJOV	Juhatuse liige	12.05.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 808
Kokku	27 808
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	250
Kokku	250

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 808
Kokku	27 808
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	250
Kokku	250

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	134538	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vitali Kotsalainen	37603090243	Vikerkaare põik 6, Aespa alevik, Kohila vald, Rapla maakond, Eesti	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 55553743
E-posti aadress	vitali@jh.ee