

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Globus Ehitus OÜ

registrikood: 12358994

tänavatalu nimi, Vikerkaare põik 6
maja ja korteri number:

alevik: Aespa alevik

vald: Kohila vald

maakond: Rapla maakond

postisihthumber: 79705

telefon: +372 55553743

e-posti aadress: vitali@jh.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 6 Osakapital	11
Lisa 7 Müügitulu	12
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ Globus Ehitus alustas oma tegevust 2012.a.

Ettevõtte põhitegevusala on elamute ja mitteeluhoonete ehitus.

2014.aastal oli OÜ Globus Ehitus käive 408 tuhat eurot, s.h.

41201 - elamute ja mitteeluhoonete ehitus - 338422 eurot,

43111 - lammutamine - 69946 eurot.

Aruandeaastal arengu- ja uurimisväljaminekuid ei tehtud.

2015.aastal uurimisväljaminekuid ei ole planeeritud.

Peamised finantssuhtarvud:

	2014.a.	2013.a.
- müügitulu	408368	134538
- müügitulu kasv	203%	0%
- ärikasumi määr %	3.6%	21%
- puhaskasum	14796	27808
- puhaskasumi kasv	-47%	0%
- puhasrentaablus	3.6%	21%
- lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1.5	4.1
- ROA	16%	70%
- ROE	33%	92%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- müügitulu kasv(%) = (müügitulu 2014 - müügitulu 2013)/müügitulu 2013 * 100

- ärikasumi määr(%) = ärikasum/müügitulu * 100

- puhaskasumi kasv(%) = (puhaskasum 2014 - puhaskasum 2013)/ puhaskasum 2013 * 100

- puhasrentaablus(%) = puhaskasum/müügitulu * 100

- lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara/lühiajalised kohustused

- ROA (%) = puhaskasum/varad kokku * 100

- ROE (%) = puhaskasum/omakapital * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	48 337	25 269	
Nõuded ja ettemaksed	26 156	14 239	
Varud	0	50	
Kokku käibevara	74 493	39 558	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	19 524	332	3
Kokku põhivara	19 524	332	
Kokku varad	94 017	39 890	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	48 913	9 582	4
Kokku lühiajalised kohustused	48 913	9 582	
Kokku kohustused	48 913	9 582	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	6
Kohustuslik reservkapital	250	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	27 558	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 796	27 808	
Kokku omakapital	45 104	30 308	
Kokku kohustused ja omakapital	94 017	39 890	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	408 368	134 538	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-360 941	-88 367	
Mitmesugused tegevuskulud	-8 361	-6 259	
Tööjõukulud	-23 363	-12 103	8
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-907	0	
Muud ärikulud	0	-1	
Kokku ärikasum (-kahjum)	14 796	27 808	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	14 796	27 808	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 796	27 808	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	14 796	27 808
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	907	0
Kokku korrigeerimised	907	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-11 867	-14 289
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	39 331	9 582
Kokku rahavood äritegevusest	43 167	23 101
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-20 099	-332
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-20 099	-332
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	2 500
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	2 500
Kokku rahavood	23 068	25 269
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	25 269	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	23 068	25 269
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	48 337	25 269

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	0		0	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)			27 808	27 808
Emiteeritud osakapital	2 500			2 500
31.12.2013	2 500		27 808	30 308
Aruandeaasta kasum (kahjum)			14 796	14 796
Muutused reservides		250	-250	0
31.12.2014	2 500	250	42 354	45 104

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Globus Ehitus 2014.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasistulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. OÜ Globus Ehitus kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto lääke (v.a. arvelduskrediit).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud Europa KJeskpanga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Valuutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused 31.detsembril 2014 on ümber hinnatud eurodesse Europa Keskpanga valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Samadel põhimõtetel on ümber hinnatud ka õiglasel väärtuses kajastatavad mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu või kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenaosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus on kajastatud bilansireal „Ebatõenäoliselt laekuvad summad“. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud 180 päeva, on kantud kuludesse. Aruandeperioodil laekuvad eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Varud

Varud on hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuluks kandmisel rakendatakse FIFO meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 640 eurot ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

1.sõiduauto	10%
2.masinad ja seadmed	20%
3.muu inventar, tööriistad ja sisseseade	20%

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640.00

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimist ja mitterahalist sihtfinantseerimist kajastatakse brutomeetodil, mille kohaselt põhivara sihtfinantseerimisega seotud varaobjekt võetakse bilansis arvele soetusmaksumusega ning sihtfinantseerimise summat kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu. Soetatud vara amortiseeritakse kuludesse ja sihtfinantseerimise kohustus tuludesse varaobjekti kasuliku eluea jooksul. Mitterahalise sihtfinantseerimise korral võetakse saadud vara arvele selle õiglase väärtusega ning samas summas kajastatakse bilansis tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Amortisatsiooni arvestamine toimub varaobjekti kasuliku eluea jooksul. Sama perioodi jooksul kantakse tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest tuludesse.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel on lähtutud tulude-kulude vastavuse printsiibist. Valitsuse sihtfinantseerimine, mida saadi eelmise perioodi tegevuskulude kompenseerimiseks, arvestatakse selle perioodi tuluna, millal sihtfinantseerimise summat saab usaldusväärselt ja objektiivselt määrata ning kui laekumine on tõenäoline.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intessitulu kassapõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõtte tekib dividendi nõudeõigus.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

- emaettevõtteid (ning emaettevõtte omanikke);
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid;
- tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda;
- tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtkonna lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid;
- ettevõtte töötajaid.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Puhkusetasu ja –kohustus

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil, see tähendab siis, kui töötajal tekib nõudeõigus.

Väljateenitud puhkusetasu on kasumiaruandes kajastatud kuludes ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva ja aruande kinnitamise päeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks		1 075	1 146
Üksikisiku tulumaks		251	91
Sotsiaalmaks		609	248
Kohustuslik kogumispension		37	15
Töötuskindlustusmaksed		55	22
Ettemaksukonto jääk	505		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	505	2 027	1 522

Lisa 3 Materiaalne põhivara (eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	
31.12.2012				
Soetusmaksumus		0	0	0
Akumuleeritud kulum		0	0	0
Jääkmaksumus		0	0	0
Ostud ja parendused		332	332	332
31.12.2013				
Soetusmaksumus		332	332	332
Akumuleeritud kulum		0	0	0
Jääkmaksumus		332	332	332
Ostud ja parendused	20 099		20 099	20 099
Muud ostud ja parendused	20 099		20 099	20 099
Amortisatsioonikulu	-835	-72	-907	-907
31.12.2014				
Soetusmaksumus	20 099	332	20 431	20 431
Akumuleeritud kulum	-835	-72	-907	-907
Jääkmaksumus	19 264	260	19 524	19 524

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 640 eurot ning kasutuseaega üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses.

Piiratud kasutuseaega materiaalseid põhivara amortiseeritakse lineaarselt:

- 1) sõiduauto 10 aastat,
- 2) masinad ja seadmed 5 aastat,
- 3) muu inventar 5 aastat.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	43 774	43 774
Võlad töövõtjatele	2 326	2 326
Maksuvõlad	2 027	2 027
Muud võlad	786	786
Muud viitvõlad	786	786
Kokku võlad ja ettemaksed	48 913	48 913
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 729	6 729
Võlad töövõtjatele	993	993
Maksuvõlad	1 522	1 522
Muud võlad	338	338
Muud viitvõlad	338	338
Kokku võlad ja ettemaksed	9 582	9 582

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Töötasude kohustus	1 490	713
Puhkusetasude kohustus	836	280
Kokku võlad töövõtjatele	2 326	993

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	408 368	134 538
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	408 368	134 538
Kokku müügitulu	408 368	134 538
Müügitulu tegevusalade lõikes		
elamute ja mitteeluhoonete ehitus	338 422	134 538
lammutamine	69 946	0
Kokku müügitulu	408 368	134 538

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	17 450	9 030
Sotsiaalmaksud	5 913	3 073
Kokku tööjõukulud	23 363	12 103
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	4	2

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandeperioodil ei olnud juhatus tasu saanud

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.05.2015

Globus Ehitus OÜ (registrikood: 12358994) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDREI SELEZNJOV	Juhatuse liige	13.05.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	27 558
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 796
Kokku	42 354

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	27 558
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 796
Kokku	42 354

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	338422	82.87%	Jah
Lammutamine	43111	69946	17.13%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vitali Kotsalainen	37603090243	Aespa alevik, Kohila vald, Rapla maakond, Eesti	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 55553743
E-posti aadress	vitali@jh.ee