

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Globus Ehitus OÜ

registrikood: 12358994

tänavatalu nimi, Vikerkaare põik 6
maja ja korteri number:

alevik: Aespa alevik

vald: Kohila vald

maakond: Rapla maakond

postisihthumber: 79705

telefon: +372 55553743

e-posti aadress: vitali@jh.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 6 Osakapital	11
Lisa 7 Müügitulu	12
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ Globus Ehitus alustas oma tegevust 2012.a.

Ettevõtte põhitegevusala on elamute ja mitteeluhoonete ehitus.

2015.aastal oli OÜ Globus Ehitus käive 200 tuhat eurot, s.h.

41201 - elamute ja mitteeluhoonete ehitus - 147175 eurot,

43111 - lammutamine - 52464 eurot.

Aruandeaastal arengu- ja uurimisväljaminekuid ei tehtud.

2016.aastal uurimisväljaminekuid ei ole planeeritud.

Peamised finantssuhtarvud:

	2015.a.	2014.a.
- müügitulu	199639	408368
- müügitulu kasv	-51%	203%
- ärikasumi määr %	9.6%	3.6%
- puhaskasum	19269	14796
- puhaskasumi kasv	30%	-47%
- puhasrentaablus	9.6%	3.6%
- lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2.1	1.5
- ROA	19%	16%
- ROE	30%	33%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- müügitulu kasv(%) = (müügitulu 2015 - müügitulu 2014)/müügitulu 2014 * 100

- ärikasumi määr(%) = ärikasum/müügitulu * 100

- puhaskasumi kasv(%) = (puhaskasum 2015 - puhaskasum 2014)/ puhaskasum 2014 * 100

- puhasrentaablus(%) = puhaskasum/müügitulu * 100

- lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara/lühiajalised kohustused

- ROA (%) = puhaskasum/varad kokku * 100

- ROE (%) = puhaskasum/omakapital * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	47 309	48 337	
Nõuded ja ettemaksed	34 074	26 156	
Kokku käibevara	81 383	74 493	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	21 543	19 524	3
Kokku põhivara	21 543	19 524	
Kokku varad	102 926	94 017	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	38 553	48 913	4
Kokku lühiajalised kohustused	38 553	48 913	
Kokku kohustused	38 553	48 913	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	6
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	42 354	27 558	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 269	14 796	
Kokku omakapital	64 373	45 104	
Kokku kohustused ja omakapital	102 926	94 017	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	199 639	408 368	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-154 424	-360 941	
Mitmesugused tegevuskulud	-7 305	-8 361	
Tööjõukulud	-16 399	-23 363	8
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 181	-907	
Muud ärikulud	-61	0	
Kokku ärikasum (-kahjum)	19 269	14 796	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	19 269	14 796	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 269	14 796	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	19 269	14 796
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 181	907
Kokku korrigeerimised	2 181	907
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-7 918	-11 867
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-10 360	39 331
Kokku rahavood äritegevusest	3 172	43 167
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-4 200	-20 099
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-4 200	-20 099
Kokku rahavood	-1 028	23 068
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	48 337	25 269
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 028	23 068
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	47 309	48 337

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 500		27 808	30 308
Aruandeaasta kasum (kahjum)			14 796	14 796
Muutused reservides		250	-250	0
31.12.2014	2 500	250	42 354	45 104
Aruandeaasta kasum (kahjum)			19 269	19 269
31.12.2015	2 500	250	61 623	64 373

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Globus Ehitus 2015.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasistulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. OÜ Globus Ehitus kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto lääke (v.a. arvelduskrediit).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud Euroopa Keskpanga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Valuutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused 31.detsembril 2015 on ümber hinnatud eurodesse Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Samadel põhimõtetel on ümber hinnatud ka õiglasel väärtuses kajastatavad mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu või kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenaosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus on kajastatud bilansireal „Ebatõenäoliselt laekuvad summad“. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud 180 päeva, on kantud kuludesse. Aruandeperioodil laekuvad eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Varud

Varud on hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuluks kandmisel rakendatakse FIFO meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 640 eurot ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

1.sõiduauto	10%
2.masinad ja seadmed	20%
3.muu inventar, tööriistad ja sisseseade	20%

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640.00

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimist ja mitterahalist sihtfinantseerimist kajastatakse brutomeetodil, mille kohaselt põhivara sihtfinantseerimisega seotud varaobjekt võetakse bilansis arvele soetusmaksumusega ning sihtfinantseerimise summat kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu. Soetatud vara amortiseeritakse kuludesse ja sihtfinantseerimise kohustus tuludesse varaobjekti kasuliku eluea jooksul. Mitterahalise sihtfinantseerimise korral võetakse saadud vara arvele selle õiglase väärtusega ning samas summas kajastatakse bilansis tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Amortisatsiooni arvestamine toimub varaobjekti kasuliku eluea jooksul. Sama perioodi jooksul kantakse tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest tuludesse.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel on lähtutud tulude-kulude vastavuse printsiibist. Valitsuse sihtfinantseerimine, mida saadi eelmise perioodi tegevuskulude kompenseerimiseks, arvestatakse selle perioodi tuluna, millal sihtfinantseerimise summat saab usaldusväärselt ja objektiivselt määrata ning kui laekumine on tõenäoline.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intessitulu kassapõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõtte tekib dividendi nõudeõigus.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

- emaettevõtteid (ning emaettevõtte omanikke);
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid;
- tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda;
- tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtkonna lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid;
- ettevõtte töötajaid.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Puhkusetasu ja –kohustus

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil, see tähendab siis, kui töötajal tekib nõudeõigus.

Väljateenitud puhkusetasu on kasumiaruandes kajastatud kuludes ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnescid bilansi kuupäeva ja aruande kinnitamise päeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 080		1 075
Üksikisiku tulumaks	212		251
Sotsiaalmaks	469		609
Kohustuslik kogumispension	28		37
Töötuskindlustusmaksed	34		55
Ettemaksukonto jääk		505	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 823	505	2 027

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	
31.12.2013				
Soetusmaksumus		332	332	332
Akumuleeritud kulum		0	0	
Jääkmaksumus		332	332	332
Ostud ja parendused	20 099		20 099	20 099
Muud ostud ja parendused	20 099		20 099	20 099
Amortisatsioonikulu	-835	-72	-907	-907
31.12.2014				
Soetusmaksumus	20 099	332	20 431	20 431
Akumuleeritud kulum	-835	-72	-907	-907
Jääkmaksumus	19 264	260	19 524	19 524
Ostud ja parendused	4 200		4 200	4 200
Muud ostud ja parendused	4 200		4 200	4 200
Amortisatsioonikulu	-2 109	-72	-2 181	-2 181
31.12.2015				
Soetusmaksumus	24 299	332	24 631	24 631
Akumuleeritud kulum	-2 944	-144	-3 088	-3 088
Jääkmaksumus	21 355	188	21 543	21 543

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 640 eurot ning

kasutuseaega üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses.

Piiratud kasutuseaega materiaalsel põhivara amortiseeritakse lineaarselt:

- 1) sõiduauto 10 aastat,
- 2) masinad ja seadmed 5 aastat,
- 3) muu inventar 5 aastat.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	34 762	34 762
Võlad töövõtjatele	1 471	1 471
Maksuvõlad	1 823	1 823
Muud võlad	497	497
Muud viitvõlad	497	497
Kokku võlad ja ettemaksed	38 553	38 553
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	43 774	43 774
Võlad töövõtjatele	2 326	2 326
Maksuvõlad	2 027	2 027
Muud võlad	786	786
Muud viitvõlad	786	786
Kokku võlad ja ettemaksed	48 913	48 913

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Töötasude kohustus	1 030	1 490
Puhkusetasude kohustus	441	836
Kokku võlad töövõtjatele	1 471	2 326

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	199 639	408 368
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	199 639	408 368
Kokku müügitulu	199 639	408 368
Müügitulu tegevusalade lõikes		
elamute ja mitteeluhoonete ehitus	147 175	338 422
lammutamine	52 464	69 946
Kokku müügitulu	199 639	408 368

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	12 256	17 450
Sotsiaalmaksud	4 143	5 913
Kokku tööjõukulud	16 399	23 363
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	4

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandeperioodil ei olnud juhatus tasu saanud

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.05.2016

Globus Ehitus OÜ (registrikood: 12358994) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDREI SELEZNJOV	Juhatuse liige	14.05.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	42 354
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 269
Kokku	61 623

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	42 354
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 269
Kokku	61 623

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	147175	73.72%	Jah
Lammutamine	43111	52464	26.28%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vitali Kotsalainen	37603090243	Aespa alevik, Kohila vald, Rapla maakond, Eesti	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 55553743
E-posti aadress	vitali@jh.ee