

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Globus Ehitus OÜ

registrikood: 12358994

tänava/talu nimi, Vikerkaare põik 6
maja ja korteri number:

alevik: Aespa alevik

vald: Kohila vald

maakond: Rapla maakond

postisihthnumber: 79705

telefon: +372 55553743

e-posti aadress: vitali@jh.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 6 Osakapital	9
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Globus Ehitus alustas oma tegevust 2012.a.

Ettevõtte põhitegevusala on elamute ja mitteeluhoonete ehitus ja ehituslammutus.

2017.aastal oli OÜ Globus Ehitus käive 388 tuhat eurot, s.h.

41201 - elamute ja mitteeluhoonete ehitus - 77831 eurot,

43111 - lammutamine - 310231 eurot.

Aruandeaastal arengu- ja uurimisväljaminekuid ei tehtud.

2018.aastal uurimisväljaminekuid ei ole planeeritud.

Peamised finantssuhtarvud:

	2017.a.	2016.a.
- müügitulu	388062	214294
- müügitulu kasv	81%	7%
- ärikasumi määr %	11.1%	14.4%
- puhaskasum	43199	30898
- puhaskasumi kasv	40%	60%
- puhasrentaablus	11.1%	14.4%
- lühiajaliste kohustuste kattekordaja	6.8	13.3
- ROA	27%	30%
- ROE	31%	32%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- müügitulu kasv(%) = (müügitulu 2017 - müügitulu 2016)/müügitulu 2016 * 100

- ärikasumi määr(%) = ärikasum/müügitulu * 100

- puhaskasumi kasv(%) = (puhaskasum 2017 - puhaskasum 2016)/ puhaskasum 2016 * 100

- puhasrentaablus(%) = puhaskasum/müügitulu * 100

- lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara/lühiajalised kohustused

- ROA (%) = puhaskasum/varad kokku * 100

- ROE (%) = puhaskasum/omakapital * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	106 377	57 878
Nõuded ja ettemaksed	45 828	23 093
Varud	0	1 460
Kokku käibevarad	152 205	82 431
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	8 535	19 047
Kokku põhivarad	8 535	19 047
Kokku varad	160 740	101 478
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	22 270	6 207
Kokku lühiajalised kohustised	22 270	6 207
Kokku kohustised	22 270	6 207
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Kohustuslik reservkapital	250	250
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	92 521	61 623
Aruandeaasta kasum (kahjum)	43 199	30 898
Kokku omakapital	138 470	95 271
Kokku kohustised ja omakapital	160 740	101 478

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	388 062	214 294
Muud äritulud	5	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-283 482	-146 478
Mitmesugused tegevuskulud	-19 788	-10 867
Tööjõukulud	-32 586	-23 385
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 704	-2 496
Muud ärikulud	-6 308	-170
Ärikasum (kahjum)	43 199	30 898
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	43 199	30 898
Aruandeaasta kasum (kahjum)	43 199	30 898

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Globus Ehitus 2017.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasistulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. OÜ Globus Ehitus kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto lääke (v.a. arvelduskrediit).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud Euroopa Keskpanga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Valuutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused 31.detsembril 2017 on ümber hinnatud eurodesse Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Samadel põhimõtetel on ümber hinnatud ka õiglasest väärtuses kajastatavad mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu või kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenaosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus on kajastatud bilansireal „Ebatõenäoliselt laekuvad summad“. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud 180 päeva, on kantud kuludesse. Aruandeperioodil laekuvad eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Varud

Varud on hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuluks kandmisel rakendatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 640 eurot ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

1.sõiduauto	10%
2.masinad ja seadmed	20%
3.muu inventar, tööriistad ja sisseseade	20%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640.00

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimist ja mitterahalist sihtfinantseerimist kajastatakse brutomeetodil, mille kohaselt põhivara sihtfinantseerimisega seotud varaobjekt võetakse bilansis arvele soetusmaksumusega ning sihtfinantseerimise summat kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu. Soetatud vara amortiseeritakse kuludesse ja sihtfinantseerimise kohustus tuludesse varaobjekti kasuliku eluea jooksul. Mitterahalise sihtfinantseerimise korral võetakse saadud vara arvele selle õiglase väärtusega ning samas summas kajastatakse bilansis tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Amortisatsiooni arvestamine toimub varaobjekti kasuliku eluea jooksul. Sama perioodi jooksul kantakse tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest tuludesse.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel on lähtutud tulude-kulude vastavuse printsiibist. Valitsuse sihtfinantseerimine, mida saadi eelmise perioodi tegevuskulude kompenseerimiseks, arvestatakse selle perioodi tuluna, millal sihtfinantseerimise summat saab usaldusväärselt ja objektiivselt määrata ning kui laekumine on tõenäoline.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intessitulu kassapõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõtte tekib dividendi nõudeõigus.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

- emaettevõtteid (ning emaettevõtte omanikke);
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid;
- tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda;
- tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtkonna lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid;
- ettevõtte töötajaid.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Puhkusetasu ja –kohustus

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil, see tähendab siis, kui töötajal tekib nõudeõigus.

Väljateenitud puhkusetasu on kasumiaruandes kajastatud kuludes ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande kinnitamise päeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks			2
Käibemaks		1 149	475
Üksikisiku tulumaks		304	185
Sotsiaalmaks		749	374
Kohustuslik kogumispension		47	23
Töötuskindlustusmaksed		51	27
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 300	2 300	1 086

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2015					
Soetusmaksumus	24 299	332		24 631	24 631
Akumuleeritud kulum	-2 944	-144		-3 088	-3 088
Jääkmaksumus	21 355	188		21 543	21 543
Amortisatsioonikulu	-2 424	-72		-2 496	-2 496
31.12.2016					
Soetusmaksumus	24 299	332		24 631	24 631
Akumuleeritud kulum	-5 368	-216		-5 584	-5 584
Jääkmaksumus	18 931	116		19 047	19 047
Ostud ja parendused	7 200		1 700	8 900	8 900
Muud ostud ja parendused	7 200		1 700	8 900	8 900
Amortisatsioonikulu	5 248	-72	-290	4 886	4 886
Müügid	-24 299			-24 299	-24 299
Ümberliigitamised		1		1	1
Muud ümberliigitamised		1		1	1
31.12.2017					
Soetusmaksumus	7 200	333	1 700	9 233	9 233
Akumuleeritud kulum	-120	-288	-290	-698	-698
Jääkmaksumus	7 080	45	1 410	8 535	8 535

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Masinad ja seadmed	10 400	
Transpordi- vahendid	10 400	
Kokku	10 400	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	14 917	14 917
Võlad töövõtjatele	3 660	3 660
Maksuvõlad	2 300	2 300
Muud võlad	1 393	1 393
Muud viitvõlad	1 393	1 393
Kokku võlad ja ettemaksed	22 270	22 270
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 683	2 683
Võlad töövõtjatele	1 822	1 822
Maksuvõlad	1 086	1 086
Muud võlad	616	616
Muud viitvõlad	616	616
Kokku võlad ja ettemaksed	6 207	6 207

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Töötasude kohustis	2 140	1 135
Puhkusetasude kohustis	1 520	687
Kokku võlad töövõtjatele	3 660	1 822

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	388 062	200 919
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	388 062	200 919
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	0	13 375
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	0	13 375
Kokku müügitulu	388 062	214 294
Müügitulu tegevusalade lõikes		
elamute ja mitteeluhoonete ehitus	77 831	29 300
lammutamine	310 231	184 994
Kokku müügitulu	388 062	214 294

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	24 178	17 477
Sotsiaalmaksud	8 408	5 908
Kokku tööjõukulud	32 586	23 385
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	5	3

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandeperioodil ei olnud juhatus tasu saanud

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.05.2018

Globus Ehitus OÜ (registrikood: 12358994) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDREI SELEZNJOV	Juhatuse liige	10.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	92 521
Aruandeaasta kasum (kahjum)	43 199
Kokku	135 720

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	92 521
Aruandeaasta kasum (kahjum)	43 199
Kokku	135 720

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Lammutamine	43111	310231	79.94%	Jah
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	77831	20.06%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vitali Kotsalainen	37603090243	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 55553743
E-posti aadress	vitali@jh.ee