

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Globus Ehitus OÜ

registrikood: 12358994

tänava/talu nimi, Vikerkaare põik 6
maja ja korteri number:

alevik: Aespa alevik

vald: Kohila vald

maakond: Rapla maakond

postisihthnumber: 79705

telefon: +372 55553743

e-posti aadress: vitali@jh.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 6 Osakapital	9
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Globus Ehitus alustas oma tegevust 2012.a.

Ettevõtte põhitegevusala on elamute ja mitteeluhoonete ehitus ja ehituslammutus.

2018.aastal oli OÜ Globus Ehitus käive 223 tuhat eurot, s.h.

41201 - elamute ja mitteeluhoonete ehitus - 55220 eurot,

43111 - lammutamine - 167474 eurot.

Aruandeaastal arengu- ja uurimisväljaminekuid ei tehtud.

2019.aastal uurimisväljaminekuid ei ole planeeritud.

Peamised finantssuhtarvud:

	2018.a.	2017.a.
- müügitulu	222694	388062
- müügitulu kasv	-42%	81%
- ärikasumi määr %	10.8%	11.1%
- puhaskasum	22689	43199
- puhaskasumi kasv	-47%	40%
- puhasrentaablus	10.2%	11.1%
- lühiajaliste kohustuste kattekordaja	8.9	6.8
- ROA	13%	27%
- ROE	14%	31%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- müügitulu kasv(%) = (müügitulu 2018 - müügitulu 2017)/müügitulu 2017 * 100

- ärikasumi määr(%) = ärikasum/müügitulu * 100

- puhaskasumi kasv(%) = (puhaskasum 2018 - puhaskasum 2017)/ puhaskasum 2017 * 100

- puhasrentaablus(%) = puhaskasum/müügitulu * 100

- lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara/lühiajalised kohustused

- ROA (%) = puhaskasum/varad kokku * 100

- ROE (%) = puhaskasum/omakapital * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	121 985	106 377
Nõuded ja ettemaksed	29 173	45 828
Kokku käibevarad	151 158	152 205
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	27 006	8 535
Kokku põhivarad	27 006	8 535
Kokku varad	178 164	160 740
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	17 005	22 270
Kokku lühiajalised kohustised	17 005	22 270
Kokku kohustised	17 005	22 270
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Kohustuslik reservkapital	250	250
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	135 720	92 521
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 689	43 199
Kokku omakapital	161 159	138 470
Kokku kohustised ja omakapital	178 164	160 740

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	222 694	388 062
Muud äritulud	1 166	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-126 975	-283 482
Mitmesugused tegevuskulud	-31 283	-19 788
Tööjõukulud	-39 911	-32 586
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 766	-2 704
Muud ärikulud	-236	-6 308
Ärikasum (kahjum)	22 689	43 199
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	22 689	43 199
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 689	43 199

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Globus Ehitus 2018.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasistulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. OÜ Globus Ehitus kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto lääke (v.a. arvelduskrediit).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud Euroopa Keskpanga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Valuutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused 31.detsembril 2018 on ümber hinnatud eurodesse Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Samadel põhimõtetel on ümber hinnatud ka õiglasel väärtuses kajastatavad mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu või kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenaosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus on kajastatud bilansireal „Ebatõenäoliselt laekuvad summad“. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud 180 päeva, on kantud kuludesse. Aruandeperioodil laekuvad eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Varud

Varud on hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuluks kandmisel rakendatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 640 eurot ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

1.sõiduauto	10%
2.masinad ja seadmed	20%
3.muu inventar, tööriistad ja sisseseade	20%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640.00

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimist ja mitterahalist sihtfinantseerimist kajastatakse brutomeetodil, mille kohaselt põhivara sihtfinantseerimisega seotud varaobjekt võetakse bilansis arvele soetusmaksumusega ning sihtfinantseerimise summat kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu. Soetatud vara amortiseeritakse kuludesse ja sihtfinantseerimise kohustus tuludesse varaobjekti kasuliku eluea jooksul. Mitterahalise sihtfinantseerimise korral võetakse saadud vara arvele selle õiglase väärtusega ning samas summas kajastatakse bilansis tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Amortisatsiooni arvestamine toimub varaobjekti kasuliku eluea jooksul. Sama perioodi jooksul kantakse tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest tuludesse.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel on lähtutud tulude-kulude vastavuse printsiibist. Valitsuse sihtfinantseerimine, mida saadi eelmise perioodi tegevuskulude kompenseerimiseks, arvestatakse selle perioodi tuluna, millal sihtfinantseerimise summat saab usaldusväärselt ja objektiivselt määrata ning kui laekumine on tõenäoline.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intessitulu kassapõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõtte tekib dividendi nõudeõigus.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Seotud osapooled on:

- emaettevõtteid (ning emaettevõtte omanikke);
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid;
- tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda;
- tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtkonna lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid;
- ettevõtte töötajaid.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Puhkusetasu ja –kohustus

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil, see tähendab siis, kui töötajal tekib nõudeõigus.

Väljateenitud puhkusetasu on kasumiaruandes kajastatud kuludes ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande kinnitamise päeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 216		1 149
Üksikisiku tulumaks	139		304
Sotsiaalmaks	906		749
Kohustuslik kogumispension	52		47
Töötuskindlustusmaksed	62		51
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 375	0	2 300

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2016					
Soetusmaksumus	24 299	332		24 631	24 631
Akumuleeritud kulum	-5 368	-216		-5 584	-5 584
Jääkmaksumus	18 931	116		19 047	19 047
Ostud ja parendused	7 200		1 700	8 900	8 900
Muud ostud ja parendused	7 200		1 700	8 900	8 900
Amortisatsioonikulu	5 248	-72	-290	4 886	4 886
Müügid	-24 299			-24 299	-24 299
Ümberliigitamised		1		1	1
Muud ümberliigitamised		1		1	1
31.12.2017					
Soetusmaksumus	7 200	333	1 700	9 233	9 233
Akumuleeritud kulum	-120	-288	-290	-698	-698
Jääkmaksumus	7 080	45	1 410	8 535	8 535
Ostud ja parendused	21 237			21 237	21 237
Muud ostud ja parendused	21 237			21 237	21 237
Amortisatsioonikulu	-2 373	-45	-348	-2 766	-2 766
31.12.2018					
Soetusmaksumus	28 437	333	1 700	30 470	30 470
Akumuleeritud kulum	-2 493	-333	-638	-3 464	-3 464
Jääkmaksumus	25 944	0	1 062	27 006	27 006

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Masinad ja seadmed		10 400
Transpordi- vahendid		10 400
Kokku		10 400

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 356	8 356
Võlad töövõtjatele	4 558	4 558
Maksuvõlad	2 375	2 375
Muud võlad	1 716	1 716
Muud viitvõlad	1 716	1 716
Kokku võlad ja ettemaksed	17 005	17 005
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	14 917	14 917
Võlad töövõtjatele	3 660	3 660
Maksuvõlad	2 300	2 300
Muud võlad	1 393	1 393
Muud viitvõlad	1 393	1 393
Kokku võlad ja ettemaksed	22 270	22 270

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Töötasude kohustis	2 511	2 140
Puhkusetasude kohustis	2 047	1 520
Kokku võlad töövõtjatele	4 558	3 660

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	222 694	388 062
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	222 694	388 062
Kokku müügitulu	222 694	388 062
Müügitulu tegevusalade lõikes		
elamute ja mitteeluhoonete ehitus	55 220	77 831
lammutamine	167 474	310 231
Kokku müügitulu	222 694	388 062

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	29 337	24 178
Sotsiaalmaksud	10 574	8 408
Kokku tööjõukulud	39 911	32 586
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	5

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandeperioodil ei olnud juhatus tasu saanud

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.03.2018

Globus Ehitus OÜ (registrikood: 12358994) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDREI SELEZNJOV	Juhatuse liige	14.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	135 720
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 689
Kokku	158 409

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	135 720
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 689
Kokku	158 409

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Lammutamine	43111	167474	75.20%	Jah
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	55220	24.80%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vitali Kotsalainen	37603090243	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 55553743
E-posti aadress	vitali@jh.ee