

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Globus Ehitus OÜ

registrikood: 12358994

tänava/talu nimi, Vikerkaare põik 6
maja ja korteri number:

alevik: Aespa alevik

vald: Kohila vald

maakond: Rapla maakond

postishtnumber: 79705

telefon: +372 55553743

e-posti aadress: vitali@jh.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 6 Osakapital	9
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Globus Ehitus alustas oma tegevust 2012.a.

Ettevõtte põhitegevusala on elamute ja mitteeluhoonete ehitus ja ehituslammutus.

2019.aastal oli OÜ Globus Ehitus käive 262 tuhat eurot, s.h.

41201 - elamute ja mitteeluhoonete ehitus - 68 tuhat eurot,

43111 - lammutamine - 194 tuhat eurot.

Peamised finantssuhtarvud:

	2019.a.	2018.a.
- müügitulu	261918	222694
- müügitulu kasv	18%	-42%
- ärikasumi määr %	7.0%	10.8%
- puhaskasum	18254	22689
- puhaskasumi kasv	-19%	-47%
- puhasrentaablus	7.0%	10.2%
- lühiajaliste kohustuste kattekordaja	8.6	8.9
- ROA	9%	13%
- ROE	10%	14%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- müügitulu kasv(%) = (müügitulu 2019 - müügitulu 2018)/müügitulu 2018 * 100
- ärikasumi määr(%) = ärikasum/müügitulu * 100
- puhaskasumi kasv(%) = (puhaskasum 2019 - puhaskasum 2018)/ puhaskasum 2018 * 100
- puhasrentaablus(%) = puhaskasum/müügitulu * 100
- lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara/lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum/varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum/omakapital * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	134 185	121 985
Nõuded ja ettemaksed	34 005	29 173
Kokku käibevarad	168 190	151 158
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	30 773	27 006
Kokku põhivarad	30 773	27 006
Kokku varad	198 963	178 164
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	525	0
Võlad ja ettemaksed	19 025	17 005
Kokku lühiajalised kohustised	19 550	17 005
Kokku kohustised	19 550	17 005
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Kohustuslik reservkapital	250	250
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	158 409	135 720
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 254	22 689
Kokku omakapital	179 413	161 159
Kokku kohustised ja omakapital	198 963	178 164

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	261 918	222 694
Muud äritulud	11 125	1 166
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-143 773	-126 975
Mitmesugused tegevuskulud	-34 920	-31 283
Tööjõukulud	-65 239	-39 911
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 504	-2 766
Muud ärikulud	-5 194	-236
Ärikasum (kahjum)	18 413	22 689
Intressikulud	-159	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	18 254	22 689
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 254	22 689

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Globus Ehitus 2019.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasistulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. OÜ Globus Ehitus kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto lääke (v.a. arvelduskrediit).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud Euroopa Keskpanga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Valuutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused 31.detsembril 2019 on ümber hinnatud eurodesse Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Samadel põhimõtetel on ümber hinnatud ka õiglasel väärtuses kajastatavad mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu või kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenaosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus on kajastatud bilansireal „Ebatõenäoliselt laekuvad summad“. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud 180 päeva, on kantud kuludesse. Aruandeperioodil laekuvad eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Varud

Varud on hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuluks kandmisel rakendatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 640 eurot ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

1.sõiduauto	10%
2.masinad ja seadmed	20%
3.muu inventar, tööriistad ja sisseseade	20%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640.00

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimist ja mitterahalist sihtfinantseerimist kajastatakse brutomeetodil, mille kohaselt põhivara sihtfinantseerimisega seotud varaobjekt võetakse bilansis arvele soetusmaksumusega ning sihtfinantseerimise summat kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu. Soetatud vara amortiseeritakse kuludesse ja sihtfinantseerimise kohustus tuludesse varaobjekti kasuliku eluea jooksul. Mitterahalise sihtfinantseerimise korral võetakse saadud vara arvele selle õiglase väärtusega ning samas summas kajastatakse bilansis tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Amortisatsiooni arvestamine toimub varaobjekti kasuliku eluea jooksul. Sama perioodi jooksul kantakse tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest tuludesse.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel on lähtutud tulude-kulude vastavuse printsiibist. Valitsuse sihtfinantseerimine, mida saadi eelmise perioodi tegevuskulude kompenseerimiseks, arvestatakse selle perioodi tuluna, millal sihtfinantseerimise summat saab usaldusväärselt ja objektiivselt määrata ning kui laekumine on tõenäoline.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intessitulu kassapõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõtte tekib dividendi nõudeõigus.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Seotud osapooled on:

- emaettevõtteid (ning emaettevõtte omanikke);
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid;
- tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda;
- tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtkonna lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid;
- ettevõtte töötajaid.

Puhkusetasu ja –kohustus

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil, see tähendab siis, kui töötajal tekib nõudeõigus.

Väljateenitud puhkusetasu on kasumiaruandes kajastatud kuludes ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande kinnitamise päeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	950	1 216
Üksikisiku tulumaks	181	139
Sotsiaalmaks	817	906
Kohustuslik kogumispension	46	52
Töötuskindlustusmaksed	55	62
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 049	2 375

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2017					
Soetusmaksumus	7 200	333	1 700	9 233	9 233
Akumuleeritud kulum	-120	-288	-290	-698	-698
Jääkmaksumus	7 080	45	1 410	8 535	8 535
Ostud ja parendused	21 237			21 237	21 237
Amortisatsioonikulu	-2 373	-45	-348	-2 766	-2 766
31.12.2018					
Soetusmaksumus	28 437	333	1 700	30 470	30 470
Akumuleeritud kulum	-2 493	-333	-638	-3 464	-3 464
Jääkmaksumus	25 944	0	1 062	27 006	27 006
Ostud ja parendused	15 000	1 032	7 114	23 146	23 146
Muud ostud ja parendused	15 000	1 032	7 114	23 146	23 146
Amortisatsioonikulu	-3 969	-170	-1 365	-5 504	-5 504
Müügid (jääkmaksumuses)	-13 875			-13 875	-13 875
31.12.2019					
Soetusmaksumus	29 562	1 365	8 814	39 741	39 741
Akumuleeritud kulum	-6 462	-503	-2 003	-8 968	-8 968
Jääkmaksumus	23 100	862	6 811	30 773	30 773

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2019	2018
Masinad ja seadmed	25 000	
Transpordivahendid	25 000	
Kokku	25 000	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 872	5 872
Võlad töövõtjatele	8 139	8 139
Maksuvõlad	2 049	2 049
Muud võlad	2 965	2 965
Muud viitvõlad	2 965	2 965
Kokku võlad ja ettemaksed	19 025	19 025
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 356	8 356
Võlad töövõtjatele	4 558	4 558
Maksuvõlad	2 375	2 375
Muud võlad	1 716	1 716
Muud viitvõlad	1 716	1 716
Kokku võlad ja ettemaksed	17 005	17 005

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Töötasude kohustis	6 092	2 511
Puhkusetasude kohustis	2 047	2 047
Kokku võlad töövõtjatele	8 139	4 558

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	261 918	222 694
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	261 918	222 694
Kokku müügitulu	261 918	222 694
Müügitulu tegevusalade lõikes		
elamute ja mitteeluhoonete ehitus	68 044	55 220
lammutamine	193 874	167 474
Kokku müügitulu	261 918	222 694

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	48 231	29 337
Sotsiaalmaksud	17 008	10 574
Kokku tööjõukulud	65 239	39 911
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	3

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandeperioodil ei olnud juhatus tasu saanud

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.04.2020

Globus Ehitus OÜ (registrikood: 12358994) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDREI SELEZNJOV	Juhatuse liige	30.04.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	158 409
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 254
Kokku	176 663

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	158 409
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 254
Kokku	176 663

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Lammutamine	43111	193874	74.02%	Jah
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	68044	25.98%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vitali Kotsalainen	37603090243	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 55553743
E-posti aadress	vitali@jh.ee