

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Globus Ehitus OÜ

registrikood: 12358994

tänavatalu nimi, Sinilille tn 8

maja ja korteri number:

alevik: Aespa alevik

vald: Kohila vald

maakond: Rapla maakond

postisihthumber: 79705

telefon: +372 53015555, +372 55553743

e-posti aadress: vitali@jh.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 6 Osakapital	9
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Globus Ehitus alustas oma tegevust 2012.a.

Ettevõtte põhitegevusala on elamute ja mitteeluhoonete ehitus ja ehituslammutus.

2020.aastal oli OÜ Globus Ehitus käive 470 tuhat eurot, s.h.

41201 - elamute ja mitteeluhoonete ehitus - 297 tuhat eurot,

43111 - lammutamine - 173 tuhat eurot.

Peamised finantssuhtarvud:

	2020.a.	2019.a.
- müügitulu	470190	261918
- müügitulu kasv	79%	18%
- ärikasumi määr %	11%	7%
- puhaskasum	50091	18254
- puhaskasumi kasv	174%	-19%
- puhasrentaablus	11%	7%
- lühiajaliste kohustuste kattekordaja	4.5	8.6
- ROA	17%	9%
- ROE	22%	10%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- müügitulu kasv(%) = (müügitulu 2020 - müügitulu 2019)/müügitulu 2019 * 100
- ärikasumi määr(%) = ärikasum/müügitulu * 100
- puhaskasumi kasv(%) = (puhaskasum 2020 - puhaskasum 2019)/ puhaskasum 2019 * 100
- puhasrentaablus(%) = puhaskasum/müügitulu * 100
- lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara/lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum/varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum/omakapital * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	164 692	134 185
Nõuded ja ettemaksed	95 736	34 005
Kokku käibevarad	260 428	168 190
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	27 207	30 773
Kokku põhivarad	27 207	30 773
Kokku varad	287 635	198 963
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	525
Võlad ja ettemaksed	58 131	19 025
Kokku lühiajalised kohustised	58 131	19 550
Kokku kohustised	58 131	19 550
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Kohustuslik reservkapital	250	250
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	176 663	158 409
Aruandeaasta kasum (kahjum)	50 091	18 254
Kokku omakapital	229 504	179 413
Kokku kohustised ja omakapital	287 635	198 963

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	470 190	261 918
Muud äritulud	240	11 125
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-220 345	-143 773
Mitmesugused tegevuskulud	-65 825	-34 920
Tööjõukulud	-122 718	-65 239
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 845	-5 504
Muud ärikulud	-6 572	-5 194
Ärikasum (kahjum)	50 125	18 413
Intressikulud	-34	-159
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	50 091	18 254
Aruandeaasta kasum (kahjum)	50 091	18 254

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Globus Ehitus 2020.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. OÜ Globus Ehitus kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto lääke (v.a. arvelduskrediit).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud Euroopa Keskpanga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Valuutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused 31.detsembril 2020 on ümber hinnatud eurodesse Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Samadel põhimõtetel on ümber hinnatud ka õiglasest väärtuses kajastatavad mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu või kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenaosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus on kajastatud bilansireal „Ebatõenäoliselt laekuvad summad“. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud 180 päeva, on kantud kuludesse. Aruandeperioodil laekuvad eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Varud

Varud on hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuluks kandmisel rakendatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 640 eurot ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

1.sõiduauto	10%
2.masinad ja seadmed	20%
3.muu inventar, tööriistad ja sisseseade	20%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640.00

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimist ja mitterahalist sihtfinantseerimist kajastatakse brutomeetodil, mille kohaselt põhivara sihtfinantseerimisega seotud varaobjekt võetakse bilansis arvele soetusmaksumusega ning sihtfinantseerimise summat kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu. Soetatud vara amortiseeritakse kuludesse ja sihtfinantseerimise kohustus tuludesse varaobjekti kasuliku eluea jooksul. Mitterahalise sihtfinantseerimise korral võetakse saadud vara arvele selle õiglase väärtusega ning samas summas kajastatakse bilansis tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Amortisatsiooni arvestamine toimub varaobjekti kasuliku eluea jooksul. Sama perioodi jooksul kantakse tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest tuludesse.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel on lähtutud tulude-kulude vastavuse printsiibist. Valitsuse sihtfinantseerimine, mida saadi eelmise perioodi tegevuskulude kompenseerimiseks, arvestatakse selle perioodi tuluna, millal sihtfinantseerimise summat saab usaldusväärselt ja objektiivselt määrata ning kui laekumine on tõenäoline.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intessitulu kassapõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõtte tekib dividendi nõudeõigus.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriplaneerimisele. Seotud osapooled on:

- emaettevõtteid (ning emaettevõtte omanikke);
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid;
- tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda;
- tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtkonna lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid;
- ettevõtte töötajaid.

Puhkusetasu ja –kohustus

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil, see tähendab siis, kui töötajal tekib nõudeõigus.

Väljateenitud puhkusetasu on kasumiaruandes kajastatud kuludes ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande kinnitamise päeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	7 249	950
Üksikisiku tulumaks	2 127	181
Sotsiaalmaks	4 326	817
Kohustuslik kogumispension	262	46
Töötuskindlustusmaksed	315	55
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14 279	2 049

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018						
Soetusmaksumus	28 437	333	1 700	30 470		30 470
Akumuleeritud kulum	-2 493	-333	-638	-3 464		-3 464
Jääkmaksumus	25 944	0	1 062	27 006		27 006
Ostud ja parendused	13 875	1 032	1 890	16 797	5 224	22 021
Muud ostud ja parendused	13 875	1 032	1 890	16 797	5 224	22 021
Amortisatsioonikulu	-2 844	-170	-668	-3 682	-697	-4 379
Müügid (jääkmaksumuses)	-13 875			-13 875		-13 875
31.12.2019						
Soetusmaksumus	28 437	1 365	3 590	33 392	5 224	38 616
Akumuleeritud kulum	-5 337	-503	-1 306	-7 146	-697	-7 843
Jääkmaksumus	23 100	862	2 284	26 246	4 527	30 773
Ostud ja parendused			1 279	1 279		1 279
Muud ostud ja parendused			1 279	1 279		1 279
Amortisatsioonikulu	-2 844	-204	-753	-3 801	-1 044	-4 845
31.12.2020						
Soetusmaksumus	28 437	1 365	4 869	34 671	5 224	39 895
Akumuleeritud kulum	-8 181	-707	-2 059	-10 947	-1 741	-12 688
Jääkmaksumus	20 256	658	2 810	23 724	3 483	27 207

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	26 676	26 676
Võlad töövõtjatele	12 748	12 748
Maksuvõlad	14 279	14 279
Muud võlad	4 428	4 428
Muud viitvõlad	4 428	4 428
Kokku võlad ja ettemaksed	58 131	58 131
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 872	5 872
Võlad töövõtjatele	8 139	8 139
Maksuvõlad	2 049	2 049
Muud võlad	2 965	2 965
Muud viitvõlad	2 965	2 965
Kokku võlad ja ettemaksed	19 025	19 025

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Töötasude kohustis	9 948	6 092
Puhkusetasude kohustis	2 800	2 047
Kokku võlad töövõtjatele	12 748	8 139

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	470 190	261 918
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	470 190	261 918
Kokku müügitulu	470 190	261 918
Müügitulu tegevusalade lõikes		
elamute ja mitteeluhoonete ehitus	297 070	68 044
lammutamine	173 120	193 874
Kokku müügitulu	470 190	261 918

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	91 497	48 231
Sotsiaalmaksud	31 221	17 008
Kokku tööjõukulud	122 718	65 239
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	9	2

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandeperioodil ei olnud juhatus tasu saanud

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.04.2021

Globus Ehitus OÜ (registrikood: 12358994) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDREI SELEZNJOV	Juhatuse liige	15.04.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	176 663
Aruandeaasta kasum (kahjum)	50 091
Kokku	226 754
Jaotamine	
Dividendideks	20 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	206 754
Kokku	226 754

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	176 663
Aruandeaasta kasum (kahjum)	50 091
Kokku	226 754
Jaotamine	
Dividendideks	20 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	206 754
Kokku	226 754

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	297070	63.18%	Jah
Lammutamine	43111	173120	36.82%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vitali Kotsalainen	37603090243	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 55553743
Mobiiltelefon	+372 53015555
E-posti aadress	vitali@jh.ee