

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Globus Ehitus OÜ

registrikood: 12358994

tänavatalu nimi, Sinilille tn 8

maja ja korteri number:

alevik: Aespa alevik

vald: Kohila vald

maakond: Rapla maakond

postisihthnumber: 79705

telefon: +372 53015555, +372 55553743

e-posti aadress: vitali@jh.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 6 Osakapital	9
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Globus Ehitus alustas oma tegevust 2012.a.

Ettevõtte põhitegevusala on elamute ja mitteeluhoonete ehitus ja ehituslammutus.

2021.aastal oli OÜ Globus Ehitus käive 521 tuhat eurot, s.h.

41201 - elamute ja mitteeluhoonete ehitus - 265 tuhat eurot,

43111 - lammutamine - 256 tuhat eurot.

Peamised finantssuhtarvud:

	2021.a.	2020.a.
- müügitulu	521012	470190
- müügitulu kasv	11%	79%
- ärikasumi määr %	13%	5%
- puhaskasum	68594	21679
- puhaskasumi kasv	216%	19%
- puhasrentaablus	13%	5%
- lühiajaliste kohustuste kattekordaja	4,2	3,0
- ROA	21%	7%
- ROE	27%	11%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- müügitulu kasv(%) = (müügitulu 2021 - müügitulu 2020)/müügitulu 2020 * 100

- ärikasumi määr(%) = ärikasum/müügitulu * 100

- puhaskasumi kasv(%) = (puhaskasum 2021 - puhaskasum 2020)/ puhaskasum 2020 * 100

- puhasrentaablus(%) = puhaskasum/müügitulu * 100

- lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara/lühiajalised kohustused

- ROA (%) = puhaskasum/varad kokku * 100

- ROE (%) = puhaskasum/omakapital * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	189 245	164 692
Nõuded ja ettemaksed	103 526	95 736
Kokku käibevarad	292 771	260 428
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	26 361	27 207
Kokku põhivarad	26 361	27 207
Kokku varad	319 132	287 635
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	69 446	86 543
Kokku lühiajalised kohustised	69 446	86 543
Kokku kohustised	69 446	86 543
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Kohustuslik reservkapital	250	250
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	178 342	176 663
Aruandeaasta kasum (kahjum)	68 594	21 679
Kokku omakapital	249 686	201 092
Kokku kohustised ja omakapital	319 132	287 635

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	521 012	470 190
Muud äritulud	0	240
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-273 125	-231 126
Mitmesugused tegevuskulud	-46 440	-83 455
Tööjõukulud	-114 454	-122 718
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 144	-4 845
Muud ärikulud	-13 260	-6 572
Ärikasum (kahjum)	68 589	21 714
Intressitulud	5	0
Intressikulud	0	-35
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	68 594	21 679
Aruandeaasta kasum (kahjum)	68 594	21 679

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Globus Ehitus 2021.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasistulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. OÜ Globus Ehitus kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto lääke (v.a. arvelduskrediit).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud Euroopa Keskpanga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Valuutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused 31.detsembril 2021 on ümber hinnatud eurodesse Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Samadel põhimõtetel on ümber hinnatud ka õiglasel väärtuses kajastatavad mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu või kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenaosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus on kajastatud bilansireal „Ebatõenäoliselt laekuvad summad“. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud 180 päeva, on kantud kuludesse. Aruandeperioodil laekuvad eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Varud

Varud on hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuluks kandmisel rakendatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 640 eurot ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

1.sõiduauto	10%
2.masinad ja seadmed	20%
3.muu inventar, tööriistad ja sisseseade	20%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640.00

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimist ja mitterahalist sihtfinantseerimist kajastatakse brutomeetodil, mille kohaselt põhivara sihtfinantseerimisega seotud varaobjekt võetakse bilansis arvele soetusmaksumusega ning sihtfinantseerimise summat kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu. Soetatud vara amortiseeritakse kuludesse ja sihtfinantseerimise kohustus tuludesse varaobjekti kasuliku eluea jooksul. Mitterahalise sihtfinantseerimise korral võetakse saadud vara arvele selle õiglase väärtusega ning samas summas kajastatakse bilansis tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Amortisatsiooni arvestamine toimub varaobjekti kasuliku eluea jooksul. Sama perioodi jooksul kantakse tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest tuludesse.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel on lähtutud tulude-kulude vastavuse printsiibist. Valitsuse sihtfinantseerimine, mida saadi eelmise perioodi tegevuskulude kompenseerimiseks, arvestatakse selle perioodi tuluna, millal sihtfinantseerimise summat saab usaldusväärselt ja objektiivselt määrata ning kui laekumine on tõenäoline.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intessitulu kassapõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõtte tekib dividendi nõudeõigus.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriolukordadele. Seotud osapooled on:

- emaettevõtteid (ning emaettevõtte omanikke);
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid;
- tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda;
- tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtkonna lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid;
- ettevõtte töötajaid.

Puhkusetasu ja –kohustus

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil, see tähendab siis, kui töötajal tekib nõudeõigus.

Väljateenitud puhkusetasu on kasumiaruandes kajastatud kuludes ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande kinnitamise päeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	3 164	17 047
Käibemaks	6 540	18 614
Üksikisiku tulumaks	1 598	2 127
Sotsiaalmaks	3 240	4 326
Kohustuslik kogumispension	170	262
Töötuskindlustusmaksed	236	315
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14 948	42 691

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019						
Soetusmaksumus	28 437	1 365	3 590	33 392	5 224	38 616
Akumuleeritud kulum	-5 337	-503	-1 306	-7 146	-697	-7 843
Jääkmaksumus	23 100	862	2 284	26 246	4 527	30 773
Ostud ja parendused			1 279	1 279		1 279
Muud ostud ja parendused			1 279	1 279		1 279
Amortisatsioonikulu	-2 844	-204	-753	-3 801	-1 044	-4 845
31.12.2020						
Soetusmaksumus	28 437	1 365	4 869	34 671	5 224	39 895
Akumuleeritud kulum	-8 181	-707	-2 059	-10 947	-1 741	-12 688
Jääkmaksumus	20 256	658	2 810	23 724	3 483	27 207
Ostud ja parendused		0		0	4 298	4 298
Muud ostud ja parendused		0		0	4 298	4 298
Amortisatsioonikulu	-2 844	-204	-980	-4 028	-1 116	-5 144
Allahindlused väärtuse languse tõttu		0		0		0
Müügid (jääkmaksumuses)		0		0		0
Ümberliigitamised		0		0		0
Muud ümberliigitamised				0		0
Muud muutused		0		0		0
31.12.2021						
Soetusmaksumus	28 437	1 032	4 869	34 338	9 522	43 860
Akumuleeritud kulum	-11 025	-578	-3 039	-14 642	-2 857	-17 499
Jääkmaksumus	17 412	454	1 830	19 696	6 665	26 361

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	27 518	27 518
Võlad töövõtjatele	5 086	5 086
Maksuvõlad	14 948	14 948
Muud võlad	21 894	21 894
Dividendivõlad	20 000	20 000
Muud viitvõlad	1 894	1 894
Kokku võlad ja ettemaksed	69 446	69 446
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	26 676	26 676
Võlad töövõtjatele	12 748	12 748
Maksuvõlad	42 691	42 691
Muud võlad	4 428	4 428
Muud viitvõlad	4 428	4 428
Kokku võlad ja ettemaksed	86 543	86 543

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Töötasude kohustis	5 086	9 948
Puhkusetasude kohustis	0	2 800
Kokku võlad töövõtjatele	5 086	12 748

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	521 012	470 190
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	521 012	470 190
Kokku müügitulu	521 012	470 190
Müügitulu tegevusalade lõikes		
elamute ja mitteeluhoonete ehitus	265 051	297 070
lammutamine	255 961	173 120
Kokku müügitulu	521 012	470 190

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	85 561	91 497
Sotsiaalmaksud	28 893	31 221
Kokku tööjõukulud	114 454	122 718
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	9

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandeperioodil ei olnud juhatus tasu saanud

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.05.2022

Globus Ehitus OÜ (registrikood: 12358994) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDREI SELEZNJOV	Juhatuse liige	08.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	178 342
Aruandeaasta kasum (kahjum)	68 594
Kokku	246 936

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	178 342
Aruandeaasta kasum (kahjum)	68 594
Kokku	246 936

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	265051	50.87%	Jah
Lammutamine	43111	255961	49.13%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vitali Kotsalainen	37603090243	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 55553743
Mobiiltelefon	+372 53015555
E-posti aadress	vitali@jh.ee