

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** Globus Ehitus OÜ

**registrikood:** 12358994

**tänavatänu nimi:** Sinilille tn 8

**maja ja korteri number:**

**alevik:** Aespa alevik

**vald:** Kohila vald

**maakond:** Rapla maakond

**postisihthumber:** 79705

**telefon:** +372 53015555, +372 55553743

**e-posti aadress:** vitali@jh.ee

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6  |
| Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 7  |
| Lisa 3 Materiaalsed põhivarad           | 8  |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed              | 9  |
| Lisa 5 Võlad töövõtjatele               | 9  |
| Lisa 6 Osakapital                       | 9  |
| Lisa 7 Müügitulu                        | 10 |
| Lisa 8 Tööjõukulud                      | 10 |
| Lisa 9 Seotud osapooled                 | 10 |
| Aruande allkirjad                       | 11 |

## Tegevusaruanne

OÜ Globus Ehitus alustas oma tegevust 2012.a.

Ettevõtte põhitegevusala on elamute ja mitteeluhoonete ehitus ja ehituslammutus.

2022.aastal oli OÜ Globus Ehitus käive 353 tuhat eurot, s.h.

41201 - elamute ja mitteeluhoonete ehitus - 162 tuhat eurot,

43111 - lammutamine - 191 tuhat eurot.

### Peamised finantssuhtarvud:

|                                        | 2022.a. | 2021.a. |
|----------------------------------------|---------|---------|
| - müügitulu                            | 352873  | 521012  |
| - müügitulu kasv                       | -32%    | 11%     |
| - ärikasumi määr %                     | 27%     | 13%     |
| - puhaskasum                           | 97261   | 68594   |
| - puhaskasumi kasv                     | 42%     | 216%    |
| - puhasrentaablus                      | 27%     | 13%     |
| - lühiajaliste kohustuste kattekordaja | 6.6     | 4.2     |
| - ROA                                  | 24%     | 21%     |
| - ROE                                  | 28%     | 27%     |

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- müügitulu kasv(%) = (müügitulu 2022 - müügitulu 2021)/müügitulu 2021 \* 100
- ärikasumi määr(%) = ärikasum/müügitulu \* 100
- puhaskasumi kasv(%) = (puhaskasum 2022 - puhaskasum 2021)/ puhaskasum 2021 \* 100
- puhasrentaablus(%) = puhaskasum/müügitulu \* 100
- lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara/lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum/varad kokku \* 100
- ROE (%) = puhaskasum/omakapital \* 100

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022     | 31.12.2021     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevarad                                   |                |                |
| Raha                                         | 249 407        | 189 245        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 136 936        | 103 526        |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>386 343</b> | <b>292 771</b> |
| Põhivarad                                    |                |                |
| Materiaalsed põhivarad                       | 14 924         | 26 361         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>14 924</b>  | <b>26 361</b>  |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>401 267</b> | <b>319 132</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |
| Kohustised                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |
| Võlad ja ettemaksed                          | 54 320         | 69 446         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>54 320</b>  | <b>69 446</b>  |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>54 320</b>  | <b>69 446</b>  |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500          | 2 500          |
| Kohustuslik reservkapital                    | 250            | 250            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 246 936        | 178 342        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 97 261         | 68 594         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>346 947</b> | <b>249 686</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>401 267</b> | <b>319 132</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2022          | 2021          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 352 873       | 521 012       |
| Muud äritulud                               | 21 356        | 0             |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -110 314      | -273 125      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -46 323       | -46 440       |
| Tööjõukulud                                 | -104 309      | -114 454      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -4 465        | -5 144        |
| Muud ärikulud                               | -11 562       | -13 260       |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>97 256</b> | <b>68 589</b> |
| Intressitulud                               | 5             | 5             |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>97 261</b> | <b>68 594</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>97 261</b> | <b>68 594</b> |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Globus Ehitus 2022.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasistulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. OÜ Globus Ehitus kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto lääke (v.a. arvelduskrediit).

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud Euroopa Keskpanga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Valuutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused 31.detsembril 2022 on ümber hinnatud eurodesse Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Samadel põhimõtetel on ümber hinnatud ka õiglasel väärtuses kajastatavad mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu või kuluna.

### Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenaosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus on kajastatud bilansireal „Ebatõenäoliselt laekuvad summad“. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud 180 päeva, on kantud kuludesse. Aruandeperioodil laekuvad eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

### Varud

Varud on hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuluks kandmisel rakendatakse FIFO meetodit.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 640 eurot ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

|                                          |     |
|------------------------------------------|-----|
| 1.sõiduauto                              | 10% |
| 2.masinad ja seadmed                     | 20% |
| 3.muu inventar, tööriistad ja sisseseade | 20% |

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 640.00

### Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimist ja mitterahalist sihtfinantseerimist kajastatakse brutomeetodil, mille kohaselt põhivara sihtfinantseerimisega seotud varaobjekt võetakse bilansis arvele soetusmaksumusega ning sihtfinantseerimise summat kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu. Soetatud vara amortiseeritakse kuludesse ja sihtfinantseerimise kohustus tuludesse varaobjekti kasuliku eluea jooksul. Mitterahalise sihtfinantseerimise korral võetakse saadud vara arvele selle õiglase väärtusega ning samas summas kajastatakse bilansis tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Amortisatsiooni arvestamine toimub varaobjekti kasuliku eluea jooksul. Sama perioodi jooksul kantakse tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest tuludesse.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel on lähtutud tulude-kulude vastavuse printsiibist. Valitsuse sihtfinantseerimine, mida saadi eelmise perioodi tegevuskulude kompenseerimiseks, arvestatakse selle perioodi tuluna, millal sihtfinantseerimise summat saab usaldusväärselt ja objektiivselt määrata ning kui laekumine on tõenäoline.

## Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intessitulu kassapõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõtte tekib dividendi nõudeõigus.

## Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Seotud osapooled on:

- emaettevõtteid (ning emaettevõtte omanikke);
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid;
- tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda;
- tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtkonna lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid;
- ettevõtte töötajaid.

## Puhkusetasu ja –kohustus

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil, see tähendab siis, kui töötajal tekib nõudeõigus.

Väljateenitud puhkusetasu on kasumiaruandes kajastatud kuludes ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

## Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande kinnitamise päeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

## Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2022    | 31.12.2021    |
|-----------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                               | Maksuvõlg     | Maksuvõlg     |
| Ettevõtte tulumaks                            | 0             | 3 164         |
| Käibemaks                                     | 9 560         | 6 540         |
| Üksikisiku tulumaks                           | 1 384         | 1 598         |
| Sotsiaalmaks                                  | 2 998         | 3 240         |
| Kohustuslik kogumispension                    | 100           | 170           |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 218           | 236           |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>14 260</b> | <b>14 948</b> |

## Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                                      |                    |                            |                         |                    |                             | Kokku   |
|--------------------------------------|--------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------|-----------------------------|---------|
|                                      | Transpordivahendid | Arvutid ja arvutisüsteemid | Muud masinad ja seadmed | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad |         |
| <b>31.12.2020</b>                    |                    |                            |                         |                    |                             |         |
| Soetusmaksumus                       | 28 437             | 1 365                      | 4 869                   | 34 671             | 5 224                       | 39 895  |
| Akumuleeritud kulum                  | -8 181             | -707                       | -2 059                  | -10 947            | -1 741                      | -12 688 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                  | 20 256             | 658                        | 2 810                   | 23 724             | 3 483                       | 27 207  |
| Ostud ja parendused                  |                    | 0                          |                         | 0                  | 4 298                       | 4 298   |
| Muud ostud ja parendused             |                    | 0                          |                         | 0                  | 4 298                       | 4 298   |
| Amortisatsioonikulu                  | -2 844             | -204                       | -980                    | -4 028             | -1 116                      | -5 144  |
| Allahindlused väärtuse languse tõttu |                    | 0                          |                         | 0                  |                             | 0       |
| Müügid (jääkmaksumuses)              |                    | 0                          |                         | 0                  |                             | 0       |
| Ümberliigitamised                    |                    | 0                          |                         | 0                  |                             | 0       |
| Muud ümberliigitamised               |                    |                            |                         | 0                  |                             | 0       |
| Muud muutused                        |                    | 0                          |                         | 0                  |                             | 0       |
| <b>31.12.2021</b>                    |                    |                            |                         |                    |                             |         |
| Soetusmaksumus                       | 28 437             | 1 032                      | 4 869                   | 34 338             | 9 522                       | 43 860  |
| Akumuleeritud kulum                  | -11 025            | -578                       | -3 039                  | -14 642            | -2 857                      | -17 499 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                  | 17 412             | 454                        | 1 830                   | 19 696             | 6 665                       | 26 361  |
| Ostud ja parendused                  |                    |                            |                         |                    | 4 299                       | 4 299   |
| Muud ostud ja parendused             |                    |                            |                         |                    | 4 299                       | 4 299   |
| Amortisatsioonikulu                  | -1 698             | -207                       | -656                    | -2 561             | -1 904                      | -4 465  |
| Müügid (jääkmaksumuses)              | -11 271            |                            |                         | -11 271            |                             | -11 271 |
| <b>31.12.2022</b>                    |                    |                            |                         |                    |                             |         |
| Soetusmaksumus                       | 8 804              | 1 032                      | 4 869                   | 14 705             | 13 821                      | 28 526  |
| Akumuleeritud kulum                  | -4 361             | -785                       | -3 695                  | -8 841             | -4 761                      | -13 602 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                  | 4 443              | 247                        | 1 174                   | 5 864              | 9 060                       | 14 924  |

### Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

|                    | 2022          | 2021 |
|--------------------|---------------|------|
| Masinad ja seadmed | 18 500        |      |
| Transpordivahendid | 18 500        |      |
| <b>Kokku</b>       | <b>18 500</b> |      |

## Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2022    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 8 505         | 8 505          |
| Võlad töövõtjatele               | 8 498         | 8 498          |
| Maksuvõlad                       | 14 260        | 14 260         |
| Muud võlad                       | 23 057        | 23 057         |
| Dividendivõlad                   | 20 000        | 20 000         |
| Muud viitvõlad                   | 3 057         | 3 057          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>54 320</b> | <b>54 320</b>  |
|                                  |               |                |
|                                  | 31.12.2021    | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 27 518        | 27 518         |
| Võlad töövõtjatele               | 5 086         | 5 086          |
| Maksuvõlad                       | 14 948        | 14 948         |
| Muud võlad                       | 21 894        | 21 894         |
| Dividendivõlad                   | 20 000        | 20 000         |
| Muud viitvõlad                   | 1 894         | 1 894          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>69 446</b> | <b>69 446</b>  |

## Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2022   | 31.12.2021   |
|---------------------------------|--------------|--------------|
| Töötasude kohustis              | 8 498        | 5 086        |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>8 498</b> | <b>5 086</b> |

## Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 500      | 2 500      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2022           | 2021           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |
| Eesti                                       | 352 873        | 521 012        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>352 873</b> | <b>521 012</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>352 873</b> | <b>521 012</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |
| elamute ja mitteeluhoonete ehitus           | 162 056        | 265 051        |
| lammutamine                                 | 190 817        | 255 961        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>352 873</b> | <b>521 012</b> |

## Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2022           | 2021           |
|------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                      | 78 000         | 85 561         |
| Sotsiaalmaksud                                 | 26 309         | 28 893         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>104 309</b> | <b>114 454</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 6              | 7              |

## Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandeperioodil ei olnud juhatus tasu saanud

## Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.03.2023

**Globus Ehitus OÜ (registrikood: 12358994) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ANDREI SELEZNJOV   | Juhatuse liige     | 02.05.2023           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 246 936        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 97 261         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>344 197</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 246 936        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 97 261         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>344 197</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                        | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Lammutamine                       | 43111      | 190817          | 54.08%      | Jah            |
| Elamute ja mitteeluhoonete ehitus | 41201      | 162056          | 45.92%      | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi     | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|--------------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Vitali Kotsalainen | 37603090243                               | Eesti             | 2500 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu          |
|-----------------|---------------|
| Telefon         | +372 55553743 |
| Mobiiltelefon   | +372 53015555 |
| E-posti aadress | vitali@jh.ee  |