

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Kaveks Invest Osaühing

registrikood: 12358913

tänavatalu nimi, Merivälja tee 22
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11911

telefon: +372 55509002

e-posti aadress: info@maka.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Kaveks Invest OÜ on registreeritud Harju Maakohtu registriosakonnas 08.10.2012.a.

Kaveks Invest OÜ majandus põhitegevus on kinnisvara tehingut.

Kaveks Invest OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on toodete täiustamise kaudu ettevõtte turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine ärikinnistusturul.

Kaveks Invest OÜ töötajate tasu 2018.a. ei ole makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 471	5 921
Nõuded ja ettemaksed	32 222	1 969
Kokku käibevarad	34 693	7 890
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	605 000	647 038
Kokku põhivarad	605 000	647 038
Kokku varad	639 693	654 928
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 139	6 289
Kokku lühiajalised kohustised	2 139	6 289
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	446 000	540 711
Kokku pikaajalised kohustised	446 000	540 711
Kokku kohustised	448 139	547 000
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Kohustuslik reservkapital	250	250
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	105 178	14 286
Aruandeaasta kasum (kahjum)	83 626	90 892
Kokku omakapital	191 554	107 928
Kokku kohustised ja omakapital	639 693	654 928

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	144 000	113 200	
Muud äritulud	0	593 962	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 743	-1	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 608	-2 821	
Muud ärikulud	-42 038	0	
Ärikasum (kahjum)	96 611	704 340	
Intressikulud	-12 985	-19 486	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	83 626	684 854	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	83 626	684 854	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kaveks Invest OÜ-i 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja tegemist on väikeettevõtja lühendatud aastaaruandega;. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti

Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Kaveks Invest OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit).

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud (soetatud pikaajalised nõud) kajastatakse bilansis soetus summas.

Finantskohustised

Finantskohustised (võetud laenud, võlad tarnijatele , viitvõlad jm) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Emaettevõtja	446 000	540 711

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2019

Kaveks Invest Osaühing (registrikood: 12358913) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR ŠKOLJAR	Juhatuse liige	28.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	105 178
Aruandeaasta kasum (kahjum)	83 626
Kokku	188 804

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	144000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaveks Holding OÜ	11665168	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55509002
E-posti aadress	info@maka.ee