

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Kaveks Invest Osaühing

registrikood: 12358913

tänava/talu nimi, Merivälja tee 22
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11911

telefon: +372 55509002

e-posti aadress: info@maka.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Lisa 4 Sündmused pärast aruandekuupäeva	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Kaveks Invest OÜ on registreeritud Harju Maakohtu registriosakonnas 08.10.2012.a.

Kaveks Invest OÜ majandus põhitegevus on kinnisvara tehingut.

Kaveks Invest OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on toodete täiustamise kaudu ettevõtte turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine ärikinnistusturul.

Kaveks Invest OÜ töötajate tasu 2020.a. ei ole makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 603	2 673
Nõuded ja ettemaksed	2 759	2 425
Kokku käibevarad	5 362	5 098
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	665 000	630 000
Kokku põhivarad	665 000	630 000
Kokku varad	670 362	635 098
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	12 765	2 371
Kokku lühiajalised kohustised	12 765	2 371
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	225 000	318 500
Kokku pikaajalised kohustised	225 000	318 500
Kokku kohustised	237 765	320 871
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Kohustuslik reservkapital	250	250
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	311 477	188 804
Aruandeaasta kasum (kahjum)	118 370	122 673
Kokku omakapital	432 597	314 227
Kokku kohustised ja omakapital	670 362	635 098

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	96 000	110 000	
Muud äritulud	35 000	25 000	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 204	-2 202	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 557	-581	
Muud ärikulud	0	-6	
Ärikasum (kahjum)	125 239	132 211	
Intressikulud	-6 869	-9 538	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	118 370	122 673	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	118 370	122 673	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kaveks Invest OÜ-i 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja tegemist on väikeettevõtja lühendatud aastaaruandega;. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti

Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Kaveks Invest OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit).

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud (soetatud pikaajalised nõud) kajastatakse bilansis soetus summas.

Finantskohustised

Finantskohustised (võetud laenud, võlad tarnijatele , viitvõlad jm) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2018	605 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	25 000
31.12.2019	630 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	35 000
31.12.2020	665 000

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	96 000	110 000
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-2 204	-2 202

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Kaveks Holding OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Emaettevõtja	225 000	318 500

Laenud

2020	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja					
Kaveks Holding OÜ	-93 500	-6 813	2,5%	euro	2022

2019	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja					
Kaveks Holding OÜ	-127 500	-9 511	2,5%	euro	2022

Garantiid

2020	Antud garantiid	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja		
Kaveks Holding OÜ	665 000	12.09.2022
2019	Antud garantiid	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja		
Kaveks Holding OÜ	630 000	12.09.2022

Lisa 4 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2020. aasta alguses kinnitati uue koroonaviiruse (COVID-19) olemasolu ja praeguseks on see levinud üle kogu maailma, sealhulgas Eestisse, põhjustades eriolukorra väljakuulutamise ning probleeme ettevõtetele ja majandustegevusele.

Jälgime olukorda hoolikalt ja praegusele positsioonile tuginedes ei avalda see märkimisväärselt negatiivset mõju meie tegevusele. Kuna olukord on ebakindel ja kiiresti arenev, ei pea me otstarbekaks kvantitatiivse hinnangu andmist haiguspuhangu võimaliku mõju kohta ettevõttele ja tema finantsnäitajatele.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.07.2021

Kaveks Invest Osaühing (registrikood: 12358913) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR ŠKOLJAR	Juhatuse liige	22.07.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	311 477
Aruandeaasta kasum (kahjum)	118 370
Kokku	429 847

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	96000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaveks Holding OÜ	11665168	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55509002
E-posti aadress	info@maka.ee