

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OÜ Seaside Holding

registrikood: 12356794

tänava/talu nimi, Serva 40

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11618

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

2013. a tegeles osaühing enda kinnisvara väljaehitamise ning edasise üürimisega.

Töötasusid ning äriühingu juhatuse liikme tasusid eelnimetatud perioodil arvestatud ega välja makstud ei ole.

Äriühingul puuduvad maksuvõlad ning muud tagamata lühiajalised kohustused, mis võiksid raskendada äriühingu majanduslikku olukorda järgnevatel majandusaastatel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	6 339	2 500
Nõuded ja ettemaksed	1 079	0
Varud	176	0
Kokku käibevara	7 594	2 500
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	137 330	0
Materiaalne põhivara	1 329	0
Kokku põhivara	138 659	0
Kokku varad	146 253	2 500
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	233	0
Kokku lühiajalised kohustused	233	0
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	136 084	0
Kokku pikaajalised kohustused	136 084	0
Kokku kohustused	136 317	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 436	0
Kokku omakapital	9 936	2 500
Kokku kohustused ja omakapital	146 253	2 500

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	04.10.2012 - 31.12.2012
Müügitulu	5 114	0
Muud äritulud	9 881	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 915	0
Mitmesugused tegevuskulud	-737	0
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-143	0
Kokku ärikasum (-kahjum)	10 200	0
Intressikulud	-2 764	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 436	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 436	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	04.10.2012 - 31.12.2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	10 200	0
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	-4 063	0
Kokku korrigeerimised	-4 063	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-42 395	0
Makstud intressid	-1 422	0
Muud rahavood äritegevusest	22 491	0
Kokku rahavood äritegevusest	-15 189	0
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-847	0
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	1 550	0
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-82 342	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-81 639	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	100 667	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	100 667	0
Kokku rahavood	3 839	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 500	2 500
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 839	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 339	2 500

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
04.10.2012	2 500		2 500
31.12.2012	2 500		2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)		7 436	7 436
31.12.2013	2 500	7 436	9 936

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Vastavalt seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhendite nõuetele on muudetud finantsaruannetes kajastatud informatsiooni esitusviisi ning on avaldatud täiendavat informatsiooni aruande lisades. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013
	Kohustused
Sidusettevõtjad	94 417

2013	Saadud laenud
Sidusettevõtjad	94 417

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2014

OÜ Seaside Holding (registrikood: 12356794) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PAAVO PAAS	Juhatuse liige	30.06.2014
ANDRIAS PALMITS	Juhatuse liige	30.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 436
Kokku	7 436
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	7 436
Kokku	7 436

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	5114	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ NatureProject	11032285	Serva tn 40-2, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1250 EUR
OÜ Palmits Invest	10933000	Ehitajate tee 133c-20, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1250 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@abpp.ee