

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ Cindro Invest

registrikood: 12354447

tänava/talu nimi, Narva mnt 205
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11914

e-posti aadress: cristian@cindro.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Müügitulu	6
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Cindro Invest OÜ on asutatud 2012 aastal.

Ettevõtte tegevus on seni piirdunud väiksemahuliste kinnisvara halduse teenuste pakkumisega ja suuremamahulist tegevust pole käivitada suudetud.

Müügituluks oli 2017 aasta lõpu seisuga 15000 eurot.

Kuna ettevõtte tegevus pole soovitud mahus käivitunud siis kulutusi tööjõule ja juhatuse liikmetele ei tehtud.

Tulevastel perioodidel otsitakse võimalusi ettevõtte põhitegevuse mahu suurendamiseks. Jätkatakse tööd olemasolevate klientidega ja võimalusel osutatakse teenuseid uutele klientidele.

Cristian Saar

Juhatuse liige.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	35 842	25 224
Kokku käibevarad	35 842	25 224
Kokku varad	35 842	25 224
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	16 561	16 661
Kokku lühiajalised kohustised	16 561	16 661
Kokku kohustised	16 561	16 661
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 563	-3 566
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 718	12 129
Kokku omakapital	19 281	8 563
Kokku kohustised ja omakapital	35 842	25 224

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	15 000	14 724
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 282	-2 595
Ärikasum (kahjum)	10 718	12 129
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	10 718	12 129
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 718	12 129

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne 2017. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Cindro Invest OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha

Raha kirjel kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil. Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringis- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja väljamaksetena.

Tulud

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Müügitulu kajastab müüdud kaupade ja teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	15 000	14 724
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	15 000	14 724
Kokku müügitulu	15 000	14 724
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hoonete ja üürimajade haldus	15 000	14 724
Kokku müügitulu	15 000	14 724

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6	6

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.01.2020

OÜ Cindro Invest (registrikood: 12354447) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
CRISTIAN SAAR	Juhatuse liige	24.01.2020

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 563
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 718
Kokku	19 281
Katmine	
Eelmiste perioodide kahjumi katmiseks	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	19 281
Kokku	19 281

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 563
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 718
Kokku	19 281

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	15000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Cristian Saar	37606260238		2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	cristian@cindro.eu