

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**Aruandeaasta algus:** 01.01.2017

**Aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**Ärinimi:** OÜ Hyde Park Invest

**Registrikood:** 12355369

**Tänavanimi, maja number:** Rävälä pst 8

**Linn:** Tallinn

**Maakond:** Harju maakond

**Postisihthumber:** 10143

**e-posti aadress:** nelly@nellydrell.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Tööjõukulud                 | 7 |
| Lisa 3 Seotud osapooled            | 7 |
| Aruande allkirjad                  | 8 |

## Tegevusaruanne

Hyde Park Invest OÜ alustas oma majandustegevusega 02.10.2012.

Hyde Park Invest OÜ põhitegevusalaks on investeerimisalane tegevus, sh laenu andmine.

Aruandeaastal väljaminekuid arengu- ja uurimistegevusse ei olnud. Neid ei ole planeeritud ka järgnevals majandusaastaks.

Aruandeaastal müügitulu ei olnud ja juhatusele tasusid ei makstud.

Järgmise majandusaasta põhieesmärgiks on turul konkurentsivõimelisena püsimine ja omanikule tulu teenimine.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017       | 31.12.2016       |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|
| Varad                                        |                  |                  |
| Käibevarad                                   |                  |                  |
| Raha                                         | 120 269          | 215 539          |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 1 612 788        | 1 405 711        |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>1 733 057</b> | <b>1 621 250</b> |
| Põhivarad                                    |                  |                  |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 41 571           | 40 812           |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>41 571</b>    | <b>40 812</b>    |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>1 774 628</b> | <b>1 662 062</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |
| Kohustised                                   |                  |                  |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |
| Võlad ja ettemaksed                          | 231              | 0                |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>231</b>       | <b>0</b>         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>231</b>       | <b>0</b>         |
| Omakapital                                   |                  |                  |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500            | 2 500            |
| Ülekurss                                     | 1 289 130        | 1 289 130        |
| Kohustuslik reservkapital                    | 250              | 250              |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 370 182          | 206 745          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 112 335          | 163 437          |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>1 774 397</b> | <b>1 662 062</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>1 774 628</b> | <b>1 662 062</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2017           | 2016           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -174           | -157           |
| Tööjõukulud                                 | -3 773         | 0              |
| Muud ärikulud                               | -9             | 0              |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-3 956</b>  | <b>-157</b>    |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 116 291        | 163 594        |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>112 335</b> | <b>163 437</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>112 335</b> | <b>163 437</b> |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Hyde Park Invest OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hyde Park Invest OÜ asutati 02.10.2012. aastal.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad

Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontosid pankades.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

### Seotud osapooled

Ettevõtte seotud osapoolteks loetakse järgmisi isikuid:

1. Tegev ja kõrgem juhtkond ja nimetatud isikute lähedased pereliikmed (abikaasa, elukaaslane, laps) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju [1] all olevad ettevõtted.
2. Emaettevõtte
3. Olulise osalusega eraisikust omanikud (v.a. juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriplaneerimisele) ja nimetatud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted
4. Tütarettevõtted
5. Sidusettevõtted

[1] Kontroll või oluline mõju kaasneb üldjuhul kas osalusega ettevõtte kapitalis või kuulumisega juhtorganitesse.

## Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2017         | 2016     |
|------------------------------------------------|--------------|----------|
| Palgakulu                                      | 2 820        | 0        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 953          | 0        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>3 773</b> | <b>0</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1            | 0        |

## Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandeaastal tehinguid seotud osapooltega ei ole tehtud ning juhtkonnale tasusid ei ole arvestatud ega välja makstud.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2018

**OÜ Hyde Park Invest (registrikood: 12355369) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| NELLY DRELL        | Juhatuse liige     | 30.12.2018           |



## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 370 182        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 112 335        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>482 517</b> |

Juhatus teeb ettepaneku kanda aruandeaasta kasum eelmiste perioodide kasumi arvele.

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| OÜ ND INVEST   | 11595002                                  | Eesti             | 2500 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                |
|-----------------|---------------------|
| E-posti aadress | nelly@nellydrell.ee |