

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: KMP Invest OÜ

registrikood: 12355228

tänava/talu nimi, Vahtriku tee 1
maja ja korteri number:

küla: Vorbuse küla

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 61412

telefon: +372 5175143

e-posti aadress: marko@cwg.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KMP Invest OÜ on varahaldusfirma.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	14 981	1 352
Nõuded ja ettemaksed	13 346	11 062
Kokku käibevarad	28 327	12 414
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	65 238	65 888
Materiaalsed põhivarad	9 648	9 191
Kokku põhivarad	74 886	75 079
Kokku varad	103 213	87 493
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 197	857
Kokku lühiajalised kohustised	4 197	857
Kokku kohustised	4 197	857
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Registreerimata osakapital	2 200	2 200
Ülekurss	75 000	75 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 936	-1 676
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 380	8 612
Kokku omakapital	99 016	86 636
Kokku kohustised ja omakapital	103 213	87 493

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	56 308	16 524
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-42 095	-5 271
Mitmesugused tegevuskulud	-953	-1 893
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-883	-745
Muud ärikulud	3	-3
Ärikasum (kahjum)	12 380	8 612
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	12 380	8 612
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 380	8 612

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KMP Invest OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Kasumiaruanne on esitatud skeemi 1 alusel.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Kinnisvarainvesteeringuid amortiseeritakse lineaarsel meetodil 1% aastas.

Maad ei amortiseerita.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- masinad ja seadmed 1% aastas

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2014			
Soetusmaksumus	3 000	65 000	68 000
Akumuleeritud kulum	0	-1 462	-1 462
Jääkmaksumus	3 000	63 538	66 538
Amortisatsioonikulu	0	-650	-650
31.12.2015			
Soetusmaksumus	3 000	65 000	68 000
Akumuleeritud kulum	0	-2 112	-2 112
Jääkmaksumus	3 000	62 888	65 888
Amortisatsioonikulu	0	-650	-650
31.12.2016			
Soetusmaksumus	3 000	65 000	68 000
Akumuleeritud kulum	0	-2 762	-2 762
Jääkmaksumus	3 000	62 238	65 238

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2014				
Soetusmaksumus	9 500		9 500	9 500
Akumuleeritud kulum	-214		-214	-214
Jääkmaksumus	9 286		9 286	9 286
Amortisatsioonikulu	-95		-95	-95
31.12.2015				
Soetusmaksumus	9 500		9 500	9 500
Akumuleeritud kulum	-309		-309	-309
Jääkmaksumus	9 191		9 191	9 191
Ostud ja parendused		690	690	690
Muud ostud ja parendused		690	690	690
Amortisatsioonikulu	-95	-138	-233	-233
31.12.2016				
Soetusmaksumus	9 500	690	10 190	10 190
Akumuleeritud kulum	-404	-138	-542	-542
Jääkmaksumus	9 096	552	9 648	9 648

Lisa 4 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015	
	Nõuded	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 095	11 050	556

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
laen	12 600	13 100

2015	Antud laenud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Laen	10 050

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2018

KMP Invest OÜ (registrikood: 12355228) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO POKK	Juhatuse liige	28.06.2018

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 936
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 380
Kokku	19 316

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehitusplatside ettevalmistus	4312	13780	24.47%	Jah
Metallide ja metallimaakide hulgimüük	46721	38528	68.42%	Ei
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	4000	7.10%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marko Pokk	38010112749	Eesti	300 EUR (Ühisomand)
Merelle Zeiger	48003102721	Eesti	300 EUR (Ühisomand)
Marko Pokk	38010112749	Eesti	2200 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5175143
E-posti aadress	marko@cwg.ee