

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: KMP Invest OÜ

registrikood: 12355228

tänava/talu nimi, Vahtriku tee 1
maja ja korteri number:

küla: Vorbuse küla

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 61412

telefon: +372 5175143

e-posti aadress: marko@cwg.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KMP Invest OÜ on varahaldusfirma.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	26 337	14 981	
Nõuded ja ettemaksed	15 404	13 346	
Kokku käibevarad	41 741	28 327	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	64 588	65 238	2
Materiaalsed põhivarad	1 165	4 772	3
Kokku põhivarad	65 753	70 010	
Kokku varad	107 494	98 337	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 995	4 197	
Kokku lühiajalised kohustised	5 995	4 197	
Kokku kohustised	5 995	4 197	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Registreerimata osakapital	2 200	2 200	
Ülekurss	75 000	75 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 439	5 131	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 360	9 309	
Kokku omakapital	101 499	94 140	
Kokku kohustised ja omakapital	107 494	98 337	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	23 485	56 308	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 306	-42 095	
Mitmesugused tegevuskulud	-767	-953	
Tööjõukulud	-3 857	0	4
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 788	-3 954	3
Muud ärikulud	-1 407	3	
Ärikasum (kahjum)	7 360	9 309	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 360	9 309	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 360	9 309	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Alates 01.01.2017 rakendusi raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhendite muudatused. Vastavalt Eesti finantsaruandluse standardis ettevõtjate kategooriatele liigitub KMP Invest OÜ väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne. Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest. Aastaaruande esitusviisi on vastavalt muudetud tagasiulatavalt. Tagasiulataval muudatusel ei olnud mõju aruandeperioodi ega eelnevate perioodide finantsandmetele.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lühendatud mahus.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Kinnisvarainvesteeringuid amortiseeritakse lineaarsel meetodil 1% aastas.

Maad ei amortiseerita.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- masinad ja seadmed 1% aastas

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	3 000	65 000	68 000
Akumuleeritud kulum	0	-2 112	-2 112
Jääkmaksumus	3 000	62 888	65 888
Amortisatsioonikulu	0	-650	-650
31.12.2016			
Soetusmaksumus	3 000	65 000	68 000
Akumuleeritud kulum	0	-2 762	-2 762
Jääkmaksumus	3 000	62 238	65 238
Amortisatsioonikulu	0	-650	-650
31.12.2017			
Soetusmaksumus	3 000	65 000	68 000
Akumuleeritud kulum	0	-3 412	-3 412
Jääkmaksumus	3 000	61 588	64 588

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015					
Soetusmaksumus	9 500		9 500		9 500
Akumuleeritud kulum	-2 114		-2 114		-2 114
Jääkmaksumus	7 386		7 386		7 386
Ostud ja parendused		690	690		690
Muud ostud ja parendused		690	690		690
Amortisatsioonikulu	-3 166	-138	-3 304		-3 304
31.12.2016					
Soetusmaksumus	9 500	690	10 190		10 190
Akumuleeritud kulum	-5 280	-138	-5 418		-5 418
Jääkmaksumus	4 220	552	4 772		4 772
Ostud ja parendused				848	848
Muud ostud ja parendused				848	848
Amortisatsioonikulu	-2 902	-207	-3 109	-28	-3 137
Muud muutused	-1 318		-1 318		-1 318
31.12.2017					
Soetusmaksumus	0	690	690	848	1 538
Akumuleeritud kulum	0	-345	-345	-28	-373
Jääkmaksumus	0	345	345	820	1 165

Lisa 4 Tööjõukulud (eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	-2 900	0
Sotsiaalmaksud	-957	0
Kokku tööjõukulud	-3 857	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	0

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 694	12 095

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Laen	4 000	5 400

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
laen	12 600	13 100

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.07.2018

KMP Invest OÜ (registrikood: 12355228) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO POKK	Juhatuse liige	06.07.2018

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 439
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 360
Kokku	21 799

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehitusplatside ettevalmistus	4312	14024	59.71%	Jah
Metallide ja metallimaakide hulgimüük	46721	5267	22.43%	Ei
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	2194	9.34%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marko Pokk	38010112749	Eesti	300 EUR (Ühisomand)
Merelle Zeiger	48003102721	Eesti	300 EUR (Ühisomand)
Marko Pokk	38010112749	Eesti	2200 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5175143
E-posti aadress	marko@cwg.ee