

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Kadrioru Ehitus OÜ

registrikood: 12355151

tänava/talu nimi, Valge tn 18b-17
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11415

telefon: +372 56606661

e-posti aadress: jaakpaernik@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Lisa 13 Sündmused pärast aruandekuupäeva	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Kadrioru Ehitus OÜ kanti äriregistrisse 02.10.2012.

Kadrioru Ehitus OÜ tegeles 2019. aastal vara rentimisega.

2019. aastal oli ettevõtte müügitulu 72 568 eurot ja kahjumiks kasumit saadi 12 908 eurot.

2019 a. juhatuse liikmele tasusid ei makstud. Juhatuse liikmele ei ole lepingu lõppemisel hüvitisi ega soodustusi ette nähtud. Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Jaak Pärnik
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 151	7 328	
Nõuded ja ettemaksed	270 698	256 324	2
Varud	43 222	41 210	3
Kokku käibevarad	320 071	304 862	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	13 830	25 399	5
Kokku põhivarad	13 830	25 399	
Kokku varad	333 901	330 261	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	24 373	25 320	6
Võlad ja ettemaksed	48 026	56 347	7
Kokku lühiajalised kohustised	72 399	81 667	
Kokku kohustised	72 399	81 667	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	246 094	255 514	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 908	-9 420	
Kokku omakapital	261 502	248 594	
Kokku kohustised ja omakapital	333 901	330 261	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	72 568	274 449	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-222 012	
Mitmesugused tegevuskulud	-40 073	-39 405	10
Tööjõukulud	-4 955	-7 541	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-13 412	-14 250	5
Muud ärikulud	-1 100	-318	
Ärikasum (kahjum)	13 028	-9 077	
Intressitulud	0	3 001	
Intressikulud	-120	-3 344	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	12 908	-9 420	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 908	-9 420	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kadrioru Ehitus OÜ 2019.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Kadrioru Ehitus OÜ kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 01.01.2017 rakendusi raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhendite muudatused. Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne.

Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest. Aastaaruande esitusviisi on vastavalt muudetud tagasiulatuvalt. Tagasiulatuvalt muudatusel ei olnud mõju aruandeperioodi ega eelnevate perioodide finantsandmetele.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 300 eurost. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 300

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasnedada dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	82 989	82 989	
Ostjatelt laekumata arved	82 989	82 989	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 208	2 208	4
Muud nõuded	185 501	185 501	
Laenunõuded	182 000	182 000	
Intressinõuded	1 001	1 001	
Viitlaekumised	2 500	2 500	
Kokku nõuded ja ettemaksed	270 698	270 698	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	92 229	92 229	
Ostjatelt laekumata arved	92 229	92 229	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 314	3 314	4
Muud nõuded	160 501	160 501	
Laenunõuded	155 000	155 000	
Intressinõuded	3 001	3 001	
Viitlaekumised	2 500	2 500	
Arveldused aruandvate isikutega	280	280	
Kokku nõuded ja ettemaksed	256 324	256 324	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Müügiks ostetud kaubad	43 210	41 210
Müügiks ostetud kaubad	43 210	41 210
Ettemaksed varude eest	12	0
Ettemaksed tarnijatele	12	0
Kokku varud	43 222	41 210

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	655	0	2 421	0
Üksikisiku tulumaks	0	250	0	250
Sotsiaalmaks	0	428	0	583
Kohustuslik kogumispension	0	26	0	26
Töötuskindlustusmaksed	0	31	0	31
Ettemaksukonto jääk	1 553		893	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 208	735	3 314	890

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017					
Soetusmaksumus	63 591	3 079	66 670	15 839	82 509
Akumuleeritud kulum	-27 115	-2 829	-29 944	-14 808	-44 752
Jääkmaksumus	36 476	250	36 726	1 031	37 757
Ostud ja parendused				1 892	1 892
Amortisatsioonikulu	-12 732	-250	-12 982	-1 268	-14 250
31.12.2018					
Soetusmaksumus	63 591	3 079	66 670	17 731	84 401
Akumuleeritud kulum	-39 847	-3 079	-42 926	-16 076	-59 002
Jääkmaksumus	23 744	0	23 744	1 655	25 399
Ostud ja parendused	0	1 583	1 583	1 360	2 943
Muud ostud ja parendused	0	1 583	1 583	1 360	2 943
Amortisatsioonikulu	-11 884	-67	-11 951	-1 461	-13 412
Muud muutused	-1 100	0	-1 100	0	-1 100
31.12.2019					
Soetusmaksumus	60 591	2 333	62 924	19 091	82 015
Akumuleeritud kulum	-49 831	-817	-50 648	-17 537	-68 185
Jääkmaksumus	10 760	1 516	12 276	1 554	13 830

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen eraisikutelt	24 373	24 373		
Lühiajalised laenud kokku	24 373	24 373		
Laenukohustised kokku	24 373	24 373		
	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen eraisikutelt	24 590	24 590		
Lühiajalised laenud kokku	24 590	24 590		
Kapitalirendikohustised kokku	730	730		
Laenukohustised kokku	25 320	25 320		

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	47 291	47 291	
Maksuvõlad	735	735	4
Kokku võlad ja ettemaksed	48 026	48 026	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	48 957	48 957	
Võlad töövõtjatele	1 000	1 000	
Maksuvõlad	890	890	4
Saadud ettemaksed	5 500	5 500	
Muud saadud ettemaksed	5 500	5 500	
Kokku võlad ja ettemaksed	56 347	56 347	

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	207 202	196 874
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	51 800	49 219
Kokku tingimuslikud kohustised	259 002	246 093

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 380	126 163
Soome	71 188	148 286
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	72 568	274 449
Kokku müügitulu	72 568	274 449
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tulud rendist	71 188	153 616
Tulu kauba müügist	1 380	120 833
Kokku müügitulu	72 568	274 449

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	6 000	6 000
Mitmesugused bürookulud	2 245	2 477
Lähetuskulud	1 913	2 098
Autodega seotud kulud	20 920	12 681
Muud	8 995	16 149
Kokku mitmesugused tegevuskulud	40 073	39 405

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	2 593	4 900
Sotsiaalmaksud	2 362	2 640
Kokku tööjõukulud	4 955	7 540
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018	
	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	68 963	280	69 180

Laenud

2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 483	1 700

2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	24 690	100

Kadrioru Ehitus OÜ ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ega muid olulisi soodustusi.

Lisa 13 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Ajavahemikul 12. märtsist kuni 17. maini 2020 kehtis Eestis koroonaviiruse COVID-19 laialdasest levikust põhjustatud eriolukord. Eriolukorrast tuleneva ebamäärasuse tõttu on selle mõju majandusele ebaselge. Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud eeldusest, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev ning meil ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Juhtkond on seisukohal, et eelmainitud asjaoludest tulenevalt ei ole vajadust 2019. a. aastaaruannet korrigeerida ning tegevus jätkub järgmise 12 kuu jooksul.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.03.2021

Kadriru Ehitus OÜ (registrikood: 12355151) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAK PÄRNIK	Juhatuse liige	04.03.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	246 094
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 908
Kokku	259 002
Jaotamine	
Kokku	259 002

ei jaotata

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	246 094
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 908
Kokku	259 002

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	36913	50.87%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	34275	47.23%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andres Kreitsberg	36804050268	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56606661
E-posti aadress	jaakpaernik@gmail.com