

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** OÜ Nostrada Est

**registrikood:** 12353229

**tänavanimi:** Tööstuse tn

**maja ja korteri number:** 47a-28

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 10146

**telefon:** +372 55602611

**e-posti aadress:** aimi.raudam@gmail.com

## Sisukord

|   |    |
|---|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 6  |
| Lisa 2 Raha                                 | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                 | 8  |
| Lisa 4 Nõuded ostjate vastu                 | 9  |
| Lisa 5 Varud                                | 9  |
| Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 9  |
| Lisa 7 Muud nõuded                          | 10 |
| Lisa 8 Materiaalsed põhivarad               | 11 |
| Lisa 9 Kapitalirent                         | 11 |
| Lisa 10 Laenukohustised                     | 12 |
| Lisa 11 Võlad ja ettemaksed                 | 13 |
| Lisa 12 Võlad tarnijatele                   | 13 |
| Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad   | 13 |
| Lisa 14 Osakapital                          | 14 |
| Lisa 15 Müügitulu                           | 14 |
| Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 14 |
| Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud           | 15 |
| Lisa 18 Tööjõukulud                         | 15 |
| Lisa 19 Intressitulud                       | 15 |
| Lisa 20 Intressikulud                       | 15 |
| Lisa 21 Seotud osapooled                    | 16 |
| Aruande allkirjad                           | 17 |
| Vandeauditori aruanne                       | 18 |

## Tegevusaruanne

Nostrada EST OÜ asutati ja kanti äriregistrisse 2012. aastal.

Perioodil 2012 alustati ettevalmistusega sõidukite soetuseks rendileandmise eesmärgil. 2013 kevadest tegeles ettevõtte majandusaastal soetatud haagiste rendi (EMTAK 77121) ja transporditeenuste vahendamise (EMTAK 52219) EL riikidesse. Samuti organiseeritakse ja vahendatakse mitmeid veoteenusid Euroopa Liidu liikmesmaades.

Majandusaastal liisiti hulgaliselt mitmesuguseid järelhaagiseid rendileandmiseks Leetu ja sõiduaautosid samuti rendileandmiseks, sadulveokeid rendileandmiseks Eesti.

Ettevõtte teenis 2018 aastal kasumit 802 264 eurot, 2017 aastal oli 1 262 289 eurot.

| Olulisemad finantssuhtarvud  | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|--|------------|------------|
| Ärirentaablus (arikasum/müügitulu)%  | 11         | 14         |
| Puhasrentaablus(puhaskasum/müügitulu)%   | 10         | 14         |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja<br>(käibevara/lühiajalised kohustused) kordades | 0,93       | 0,61       |
| ROA (puhaskasum/varad kokku*100)%  | 6          | 9          |
| Omakapitali tootlus ROE<br>(puhaskasum/omakapital*100)%                              | 13         | 24         |

### Investeeringud

Põhivara soetati rendileandmise eesmärgil OP Finance AS kaasabil 1 mitmesugust Krone tüüpi kaubaveoks mõeldud poolhaagist, samuti soetati 8 sõiduauto, mis on kõik rendile antud Leetu. Soetati 11 sadulveokit, mis on rendile antud Eesti.

### Personal

OÜ ostab sisse juhtimisteenust. Keskmine töötajate arv 2018. aastal oli 1 inimest ning nende brutopalkade kogusumma oli 23 027 eur. Nostrada EST OÜ juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatusel liikmele väljamakseid ei tehtud.

### Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Järgmisel majandusaastal on kavas sama tegevusega jätkata. Otsetakse juurde haagiseid ja sõiduaautosid edasirentimiseks väljaspool Eestit.

## Ramatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|  | 31.12.2018        | 31.12.2017        | Lisa nr |
|--|-------------------|-------------------|---------|
| Varad  |                   |                   |         |
| Käibevarad                                   |                   |                   |         |
| Raha   | 12 070            | 8 245             | 2       |
| Nõuded ja ettemaksud                         | 2 976 783         | 1 529 114         | 3       |
| Varud  | 43 728            | 864 345           | 5       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>3 032 581</b>  | <b>2 401 704</b>  |         |
| Põhivarad                                    |                   |                   |         |
| Nõuded ja ettemaksud                         | 1 015 648         | 1 497 387         | 3       |
| Materiaalsed põhivarad                       | 8 593 952         | 10 906 207        | 8       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>9 609 600</b>  | <b>12 403 594</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>12 642 181</b> | <b>14 805 298</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                   |                   |         |
| Kohustised                                   |                   |                   |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                   |                   |         |
| Laenukohustised                              | 3 163 728         | 3 802 902         | 9,10    |
| Võlad ja ettemaksud                          | 96 308            | 113 719           | 11      |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>3 260 036</b>  | <b>3 916 621</b>  |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                   |                   |         |
| Laenukohustised                              | 3 415 856         | 5 724 652         | 9,10    |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>3 415 856</b>  | <b>5 724 652</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>6 675 892</b>  | <b>9 641 273</b>  |         |
| Omakapital                                   |                   |                   |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 384 376           | 384 376           | 14      |
| Registreerimata osakapital                   | 137 992           | 137 992           |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 4 641 657         | 3 379 368         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 802 264           | 1 262 289         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>5 966 289</b>  | <b>5 164 025</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>12 642 181</b> | <b>14 805 298</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|   | 2018           | 2017             | Lisa nr |
|---|----------------|------------------|---------|
| Müügitulu                                   | 7 657 325      | 8 997 576        | 15      |
| Muud äritulud                               | 94 407         | 116 151          |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -3 155 259     | -5 041 816       | 16      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -240 022       | -114 708         | 17      |
| Tööjõukulud                                 | -30 811        | -24 983          | 18      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -3 417 403     | -2 585 913       | 8       |
| Muud ärikulud                               | -30 104        | -47 247          |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>878 133</b> | <b>1 299 060</b> |         |
| Intressitulud                               | 29 159         | 57 771           | 19      |
| Intressikulud                               | -105 028       | -94 542          | 20      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>802 264</b> | <b>1 262 289</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>802 264</b> | <b>1 262 289</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Nostrada EST OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruande eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, Nostrada EST OÜ finantsseisundi ja -tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada. Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et Nostrada EST OÜ on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Ettevõtte kuulub väikeettevõtja kategooriasse.

Nostrada EST kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1

Majandusaasta algas 1.jaanuar 2018 ja lõppes 31.detsember 2018.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Finantsvarad

Nõuded ostjate vastu, ettemaksud kaupade ja teenuste eest, maksude ettemaksud ja muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

### Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpannga [või muu kasutatud keskpannga] valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpannga [või muu kasutatud keskpannga] valuutakurside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid, ettemaksud) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

### Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses ja inventeeritakse bilansipäeva seisuga. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kasulike eluigade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Põhivarade amortisatsioonimäärad:  
 Masinad ja seadmed 10-20%  
 Transpordivahendid 20%

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 1000

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
| Transpordivahendid  | 5              |

#### Rendid

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksud jaotakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

#### Finantskohustised

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

#### Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

#### Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

#### Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende (alates 01.01.2015 20/80 netodividendina väljamakstud summalt). Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtja dividende maksab. Dividendidelt arvestatud tulumaks kajastatakse tulumaksu kuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Dividendide väljamaksmisega kaasnev suurim võimalik tulumaksu kohustuse summa on esitatud lisades.

#### Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle otsustele. Seotud osapoolteks loetakse:

- Nostrada EST OÜ-le olulist mõju omavad omanikud
- Tegevjuhtkond ja kõrgema juhtorgani liikmed
- Eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtjad

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31.detsembri 2018 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2018    | 31.12.2017   |
|-------------------|---------------|--------------|
| Pangad            | 12 070        | 8 245        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>12 070</b> | <b>8 245</b> |

Raha on arvelduskontode jäägid Eestis Swedbank AS-is ja Leedus Swedbank AB-s.  
Sularaha tehinguid ei tehta, sularaha jääki ei ole.

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2018       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|------------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|---------|
|                                    |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 2 973 560        | 2 973 560                         |                     | 4,21    |
| Ostjatelt laekumata arved          | 3 104 557        | 3 104 557                         |                     | 4,21    |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded    | -130 997         | -130 997                          |                     | 4       |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 3 068            | 3 068                             |                     | 6       |
| Muud nõuded                        | 1 015 803        | 155                               | 1 015 648           | 7,21    |
| Laenuõuded                         | 985 866          |                                   | 985 866             | 7,21    |
| Intressinõuded                     | 29 782           |                                   | 29 782              | 7,21    |
| Viitlaekumised                     | 155              | 155                               |                     |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>3 992 431</b> | <b>2 976 783</b>                  | <b>1 015 648</b>    |         |

  

|                                    | 31.12.2017       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|------------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|---------|
|                                    |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 1 361 707        | 1 361 707                         |                     | 4,21    |
| Ostjatelt laekumata arved          | 1 361 707        | 1 361 707                         |                     | 4,21    |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 167 350          | 167 350                           |                     | 6       |
| Muud nõuded                        | 1 497 444        | 57                                | 1 497 387           | 7,21    |
| Laenuõuded                         | 1 439 198        |                                   | 1 439 198           | 7,21    |
| Intressinõuded                     | 58 189           |                                   | 58 189              | 7,21    |
| Viitlaekumised                     | 57               | 57                                |                     |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>3 026 501</b> | <b>1 529 114</b>                  | <b>1 497 387</b>    |         |



## Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                                   | 31.12.2018       | 31.12.2017       |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Ostjatelt laekumata arved</b>  | <b>3 104 557</b> | <b>1 361 707</b> |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded   | -130 997         | 0                |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>2 973 560</b> | <b>1 361 707</b> |

## Lisa 5 Varud

(eurodes)

|                               | 31.12.2018    | 31.12.2017     |
|-------------------------------|---------------|----------------|
| <b>Müügiks ostetud kaubad</b> | <b>3 640</b>  | <b>3 640</b>   |
| <b>Ettemaksed varude eest</b> | <b>40 088</b> | <b>860 705</b> |
| Ettemaksed tarnijatele        | 40 088        | 860 705        |
| <b>Kokku varud</b>            | <b>43 728</b> | <b>864 345</b> |

Varudena on arvele võetud mitmesugused edasimüügi eesmärgil ostetud metsamaterjal.

Varusid ei ekspluateerita ega amortiseerita. Varud on arvele võetud soetusmaksumuses.

## Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|   | 31.12.2018   |               | 31.12.2017     |              |
|---|--------------|---------------|----------------|--------------|
|   | Ettemaks     | Maksuvõlg     | Ettemaks       | Maksuvõlg    |
| Ettevõtte tulumaks                            |              |               |                | 28           |
| Käibemaks                                     | 3 068        | 8 324         | 167 350        |              |
| Üksikisiku tulumaks                           |              | 700           |                | 680          |
| Sotsiaalmaks                                  |              | 1 266         |                | 1 260        |
| Kohustuslik kogumispension                    |              | 77            |                | 76           |
| Töötuskindlustusmaksed                        |              | 92            |                | 92           |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>3 068</b> | <b>10 459</b> | <b>167 350</b> | <b>2 136</b> |

## Lisa 7 Muud nõuded

(eurodes)

|                          | 31.12.2018       | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------|------------------|----------------------------------|---------------------|--------------|-------------|-------------|
|                          |                  | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |              |             |             |
| Laenunõuded              | 985 866          |                                  | 985 866             | 3%           | EUR         | 31.12.2022  |
| Intressinõuded           | 29 782           |                                  | 29 782              |              |             |             |
| Viitlaekumised           | 155              | 155                              |                     |              |             |             |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>1 015 803</b> | <b>155</b>                       | <b>1 015 648</b>    |              |             |             |
|                          |                  |                                  |                     |              |             |             |
|                          | 31.12.2017       | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|                          |                  | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |              |             |             |
| Laenunõuded              | 1 439 198        |                                  | 1 439 198           | 3%           | EUR         | 31.12.2021  |
| Intressinõuded           | 58 189           |                                  | 58 189              |              |             |             |
| Viitlaekumised           | 57               | 57                               |                     |              |             |             |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>1 497 444</b> | <b>57</b>                        | <b>1 497 387</b>    |              |             |             |

## Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |                         |                       |               |  | Kokku             |
|---------------------|-------------------------|-----------------------|---------------|--|-------------------|
|                     | Transpordi-<br>vahendid | Masina- ja<br>seadmed | Ettemaksed    | Lõpetamata<br>projektid ja<br>ettemaksed |                   |
| <b>31.12.2016</b>   |                         |                       |               |  |                   |
| Soetusmaksumus      | 10 206 592              | 10 206 592            | 11 750        | 11 750                                   | 10 218 342        |
| Akumuleeritud kulum | -3 005 346              | -3 005 346            |               |  | -3 005 346        |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>7 201 246</b>        | <b>7 201 246</b>      | <b>11 750</b> | <b>11 750</b>                            | <b>7 212 996</b>  |
| Ostud ja parendused | 6 593 025               | 6 593 025             | 11 900        | 11 900                                   | 6 604 925         |
| Amortisatsioonikulu | -2 434 696              | -2 434 696            |               |  | -2 434 696        |
| Müügid              | -465 268                | -465 268              |               |  | -465 268          |
| Muud muutused       |                         |                       | -11 750       | -11 750                                  | -11 750           |
| <b>31.12.2017</b>   |                         |                       |               |  |                   |
| Soetusmaksumus      | 16 334 349              | 16 334 349            | 11 900        | 11 900                                   | 16 346 249        |
| Akumuleeritud kulum | -5 440 042              | -5 440 042            |               |  | -5 440 042        |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>10 894 307</b>       | <b>10 894 307</b>     | <b>11 900</b> | <b>11 900</b>                            | <b>10 906 207</b> |
| Ostud ja parendused | 1 338 740               | 1 338 740             |               |  | 1 338 740         |
| Amortisatsioonikulu | -3 248 205              | -3 248 205            |               |  | -3 248 205        |
| Müügid              | -390 890                | -390 890              |               |  | -390 890          |
| Muud muutused       |                         |                       | -11 900       | -11 900                                  | -11 900           |
| <b>31.12.2018</b>   |                         |                       |               |  |                   |
| Soetusmaksumus      | 17 282 199              | 17 282 199            | 0             | 0  | 17 282 199        |
| Akumuleeritud kulum | -8 688 247              | -8 688 247            |               |  | -8 688 247        |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>8 593 952</b>        | <b>8 593 952</b>      | <b>0</b>      | <b>0</b>                                 | <b>8 593 952</b>  |

### Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

|                      | 2018           | 2017           |
|----------------------|----------------|----------------|
| Masina- ja seadmed   | 296 700        | 322 491        |
| Transpordi- vahendid | 296 700        | 322 491        |
| <b>Kokku</b>         | <b>296 700</b> | <b>322 491</b> |

## Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                      | 31.12.2018 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär          | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-----------------------|-------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |                       |             |             |
| Kapitalirent                         | 6 524 584  | 3 163 728                         | 3 360 856           | 3 kuu<br>EURIBOR+1,2% | EUR         | 2021        |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 6 524 584  | 3 163 728                         | 3 360 856           |                       |             |             |

  

|                                      | 31.12.2017 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär          | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-----------------------|-------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |                       |             |             |
| Kapitalirent                         | 9 472 554  | 3 802 902                         | 5 669 652           | 3 kuu<br>EURIBOR+1,2% | EUR         | 2021        |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 9 472 554  | 3 802 902                         | 5 669 652           |                       |             |             |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |                  |                   |
|--|------------------|-------------------|
|  | 31.12.2018       | 31.12.2017        |
| Masinad ja seadmed                       | 8 448 055        | 10 830 791        |
| <b>Kokku</b>                             | <b>8 448 055</b> | <b>10 830 791</b> |

Transpordivahendid on liisitud kapitalirendile OP Finance AS.

## Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

|                                      | 31.12.2018 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |             |             |
| Pikaajalised laenud                  |            |                                   |                     |             |             |             |
| Eraisikust omaniku laen              | 55 000     |                                   | 55 000              |             | EUR         | 31.12.2021  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | 55 000     |                                   | 55 000              |             |             |             |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 6 524 584  | 3 163 728                         | 3 360 856           |             |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | 6 579 584  | 3 163 728                         | 3 415 856           |             |             |             |

  

|                                      | 31.12.2017 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |             |             |
| Pikaajalised laenud                  |            |                                   |                     |             |             |             |
| Eraisikust omaniku laen              | 55 000     |                                   | 55 000              |             | EUR         | 31.12.2021  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | 55 000     |                                   | 55 000              |             |             |             |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 9 472 554  | 3 802 902                         | 5 669 652           |             |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | 9 527 554  | 3 802 902                         | 5 724 652           |             |             |             |

## Lisa 11 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

|                                  | 31.12.2018     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 74 575         | 74 575         | 12      |
| Võlad töövõtjatele               | 1 500          | 1 500          | 18      |
| Maksuvõlad                       | 10 459         | 10 459         | 6       |
| Muud võlad                       | 370            | 370            |         |
| Muud viitvõlad                   | 370            | 370            |         |
| Saadud ettemaksed                | 9 404          | 9 404          |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>96 308</b>  | <b>96 308</b>  |         |
|                                  | 31.12.2017     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Võlad tarnijatele                | 109 713        | 109 713        | 12      |
| Võlad töövõtjatele               | 1 500          | 1 500          | 18      |
| Maksuvõlad                       | 2 136          | 2 136          | 6       |
| Muud võlad                       | 370            | 370            |         |
| Muud viitvõlad                   | 370            | 370            |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>113 719</b> | <b>113 719</b> |         |

## Lisa 12 Võlad tarnijatele (eurodes)

|                                | 31.12.2018    | 31.12.2017     |
|--------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele              | 74 575        | 109 713        |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>74 575</b> | <b>109 713</b> |

## Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

|   | 31.12.2018       | 31.12.2017       |
|---|------------------|------------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |                  |                  |
| Võimalikud dividendid                       | 4 355 137        | 3 713 326        |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 1 088 784        | 928 331          |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>5 443 921</b> | <b>4 641 657</b> |

## Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

|  | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|--|------------|------------|
| Osakapital   | 384 376    | 384 376    |
| Osade arv (tk)   | 1          | 1          |
| Osaühingu osakapital on 384 376 eur, mis koosneb ühest osast nominaalväärtusega 384 376 eur. |            |            |

## Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

|   | 2018             | 2017             |
|---|------------------|------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                  |                  |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                  |                  |
| Leedu                                       | 4 590 993        | 5 679 232        |
| Eesti                                       | 624 343          | 85 042           |
| Saksamaa                                    | 2 441 184        | 1 827 111        |
| Prantsusmaa                                 | -384             | 1 406 191        |
| Läti  | 1 189            | 0                |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>7 657 325</b> | <b>8 997 576</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>7 657 325</b> | <b>8 997 576</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                  |                  |
| teenuste müük                               | 7 569 847        | 7 934 095        |
| kaupade müük                                | 87 478           | 1 063 481        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>7 657 325</b> | <b>8 997 576</b> |

## Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|  | 2018             | 2017             |
|--|------------------|------------------|
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                   | 90 828           | 980 232          |
| Müügi eesmärgil ostetud teenused                 | 2 388 163        | 4 015 338        |
| Haagiste remont ja hooldus                       | 534 502          | 0                |
| Muud   | 141 766          | 46 246           |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>3 155 259</b> | <b>5 041 816</b> |

## Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|  | 2018           | 2017           |
|--|----------------|----------------|
| Üür ja rent                            | 1 940          | 1 515          |
| Mitmesugused bürookulud                | 16 204         | 16 044         |
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | 4 028          | 5 168          |
| Kulu ebatähtselt laekuvatest nõuetest  | 130 997        | 0              |
| Transpordivahendiga seotud kulud       | 86 853         | 91 981         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>240 022</b> | <b>114 708</b> |

## Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

|   | 2018          | 2017          |
|---|---------------|---------------|
| Palgakulu                                       | 23 027        | 18 672        |
| Sotsiaalmaksud                                  | 7 783         | 6 311         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>30 810</b> | <b>24 983</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale  | 1             | 1             |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |               |               |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 1             | 1             |

Võlad töövõtjatele koosnevad välja maksmata palkadest detsembrikuu eest summas 1500 eur. Ettevõtte ostab sisse juhtimisteenust.

## Lisa 19 Intressitulud

(eurodes)

|                            | 2018          | 2017          |
|----------------------------|---------------|---------------|
| Intressitulu laenudelt     | 29 159        | 57 771        |
| <b>Kokku intressitulud</b> | <b>29 159</b> | <b>57 771</b> |

## Lisa 20 Intressikulud

(eurodes)

|                              | 2018           | 2017          |
|------------------------------|----------------|---------------|
| Intressikulu kapitalirendilt | 105 028        | 94 542        |
| <b>Kokku intressikulud</b>   | <b>105 028</b> | <b>94 542</b> |

Intressikulud on liisingute intress.

## Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

|   |              |
|---|--------------|
| Aruandekohustuslase emaeettevõtja nimetus                     | Nostrada UAB |
| Riik, kus aruandekohustuslase emaeettevõtja on registreeritud | Leedu        |
| Kontserni nimetus, millesse kuulub emaeettevõtja              | Nostrada UAB |
| Riik, kus kontserni emaeettevõtja on registreeritud           | Leedu        |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|  | 31.12.2018 |            | 31.12.2017 |            |
|--|------------|------------|------------|------------|
|  | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Emaettevõtja   | 3 142 587  |            | 2 234 095  |            |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad   | 41 887     |            | 68 433     | 6 400      |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 160 663    | 55 000     | 298 077    | 55 012     |

| 2018         | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------|--------------|----------------------------|--------------|-------------|-------------|
| Emaettevõtja |              |                            |              |             |             |
| Nostrada UAB | 979 068      | 1 432 398                  | 3%           | EUR         | 31.12.2022  |

| 2017         | Antud laenude tagasimaksed | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------|----------------------------|--------------|-------------|-------------|
| Emaettevõtja |                            |              |             |             |
| Nostrada UAB | 521 225                    | 3%           | EUR         | 31.12.2021  |

### Ostud ja müügid

|  | 2018      |           | 2017      |           |
|--|-----------|-----------|-----------|-----------|
|  | Ostud     | Müügid    | Ostud     | Müügid    |
| Emaettevõtja   | 2 650 838 | 4 379 955 | 4 556 902 | 3 560 421 |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad   | 286 390   | 19 630    |           | 20 580    |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 10 170    | 125 184   | 11 324    | 578 379   |

Nostrada EST OÜ on antud laenu Nostrada UAB, vastavad laenu nõuded on kajastatud lisa Nõuded ja Ettemaksed. Arvestatud intressitulud on kajastatud kasumiaruandes real Intressitulud ja kogenenud intressi jääk bilanssis kirjel Nõuded ja ettemaksed. Vt ka lisa 3 ja lisa 7.



# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.07.2019

**OÜ Nostrada Est (registrikood: 12353229) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll                               | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--|----------------------|
| AIMI RAUDAM        | Juhatuse liige                                   | 15.07.2019           |
| Resolutsioon:      | Käesolevaga kinnitan 2018 majandusaasta aruande. |                      |

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Nostrada Est osanikule

### Arvamus

Oleme auditeerinud OÜ Nostrada Est (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

### Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

### Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

### Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

### Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infote või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Priit Luming

Vandeauditori number 477

Auditi büroo PL OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 92

Liiva tn 18-6, Tallinn, Harju maakond, 11622

16.07.2019

## Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Nostrada Est (registrikood: 12353229) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| PRIIT LUMING       | Vandeaudiitor      | 16.07.2019           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|  | 31.12.2018       |
|--|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 4 641 657        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)  | 802 264          |
| <b>Kokku</b>   | <b>5 443 921</b> |
| Jaotamine  |                  |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 5 443 921        |
| <b>Kokku</b>   | <b>5 443 921</b> |

Äriühingu ainuosanik otsustas kasumit mitte jaotada.

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|  | 31.12.2018       |
|--|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 4 641 657        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 802 264          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>5 443 921</b> |
| Jaotamine                                    |                  |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>5 443 921</b> |

Nostrada Est OÜ ainuosanik otsustas kasumit mitte jaotada.

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala  | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Veokite rentimine ja kasutusrent  | 77121      | 4809159         | 62.80%      | Jah            |
| Muud maismaaveondust teenindavad tegevusalad                                  | 52219      | 2440800         | 31.88%      | Ei             |
| Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent | 77111      | 319888          | 4.18%       | Ei             |
| Muude mootorsõidukite müük  | 45191      | 87478           | 1.14%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi                              | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja valuuta |
|---|-------------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Suletud aktsiaselts Nostrada (UAB Nostrada) |                                     | Leedu             | 384376 EUR (Lihtomand)    |

## Sidevahendid

|                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| Liik            | Sisu                  |
| Mobiiltelefon   | +372 55602611         |
| E-posti aadress | aimi.raudam@gmail.com |