

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** Abi TOP OÜ

**registrikood:** 12353169

**tänava/talu nimi, J. Sütiste tee 14-40**  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postsihtnumber:** 13411

**telefon:** +372 58232088

**e-posti aadress:** info@abitop.ee

## Sisukord

|                                            |    |
|--------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                             | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne               | 4  |
| Bilanss                                    | 4  |
| Kasumiaruanne                              | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad         | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                  | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed                | 7  |
| Lisa 3 Kapitalirent                        | 7  |
| Lisa 4 Laenukohustised                     | 8  |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed                 | 9  |
| Lisa 6 Müügitulu                           | 9  |
| Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 10 |
| Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud           | 10 |
| Lisa 9 Tööjõukulud                         | 10 |
| Lisa 10 Seotud osapooled                   | 11 |
| Aruande allkirjad                          | 12 |

## Tegevusaruanne

Aruande perioodil ettevõtte põhitegevusteks oli hoonete siseviimistlustööd.

2020. aastal Abi TOP OÜ realiseerimise netokäive moodustas 1 472 008 eurot.

Bilansimahuks seisuga 31.12.2021 kujunes 447 408 eurot.

Juhatuses on kaks liiget.

Firmas aruandeaasta jooksul oli palgatud keskmiselt 40 töötajat. Majandustegevus oli ka teostatud juhatuse liikmete poolt.

2022. aastal Abi TOP OÜ planeerib laiendada oma klientuuri siseviimistlustöös.

Põhieesmärgid on järgmised: turupositsiooni säilitamine ning kindlustamine olemasolevatel turudel; uute klientide, turgude leidmine.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021     | 31.12.2020     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevarad                                   |                |                |
| Raha                                         | 20 816         | 99 647         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 249 680        | 273 497        |
| Varud                                        | 33 000         | 0              |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>303 496</b> | <b>373 144</b> |
| Põhivarad                                    |                |                |
| Materiaalsed põhivarad                       | 143 912        | 131 426        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>143 912</b> | <b>131 426</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>447 408</b> | <b>504 570</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |
| Kohustised                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 22 574         | 29 228         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 153 670        | 198 515        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>176 244</b> | <b>227 743</b> |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 43 061         | 53 203         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>43 061</b>  | <b>53 203</b>  |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>219 305</b> | <b>280 946</b> |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 5 000          | 5 000          |
| Kohustuslik reservkapital                    | 500            | 500            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 217 603        | 157 918        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 5 000          | 60 206         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>228 103</b> | <b>223 624</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>447 408</b> | <b>504 570</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2021         | 2020          |
|---------------------------------------------|--------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 1 472 008    | 2 204 474     |
| Muud äritulud                               | 0            | 6 500         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -731 494     | -1 325 042    |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -98 924      | -89 949       |
| Tööjõukulud                                 | -610 204     | -714 941      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -11 768      | -11 618       |
| Muud ärikulud                               | -12 603      | -6 832        |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>7 015</b> | <b>62 592</b> |
| Intressikulud                               | -2 018       | -2 391        |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 3            | 5             |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>5 000</b> | <b>60 206</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>5 000</b> | <b>60 206</b> |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

ABI TOP OÜ (edaspidi ka "Firma") 2021 aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud Eesti finantsaruandluse standard. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, summad on ümardatud täiseuroni. Osauhing kasutab kasumiaruande skeemi nr 1.

Tegemist on väikeettevõtja lühendatud aastaaruandega. Aastaaruande koostamisel on rakendatud olulised arvestuspõhimõtted lähtudes RTJ 15 paragrahvist 12.

### Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, aktsiaid ja muid väärtapabereid, ostjatelt laekumata arveid, viitlaekumisi ja muid lühiajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse hankijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud kulutusi. Finantsvarad ja -kohustused kajastatakse bilansis hetkel, mil Firmale läheb üle omandiõigus vastavalt finantsvara või -kohustuse lepingu tingimustele.

### Raha

Bilansis kajastatud "Raha ja pangakontod" sisaldavad kassa ja pangakontode saldosisid. Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades otsemeetodit. Investeeringu- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja väljamaksetena.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Kui nõuete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning vastavat kulu kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Nõuded, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning bilansist välja kantud. Aruandeperioodil laekunud, kuid eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud samal kulukirjel vastukandena.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta või maksumusega üle 2 000€. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Omatarbeks valmistatud materiaalne põhivara soetusmaksumus sisaldab endas tegelikke valmistamisväljaminekuid.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast järgnevalt:

seadmed – 20%....100% aastas,

sõiduvahendid - 10%....30%.

Materiaalse põhivara parandused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui nendega seoses viiakse konkreetse vara omadused kvalitatiivselt uuele tasemele või kui on võimalik tõestada, et tehtud kulutustega vastavuses olevad tulud tekivad olulises osas tulevaste perioodidel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Põhivara arvelevõtmise alampiir on 2000€.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

### Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Müügitulu kajastab müüdud kaupade ja teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

### Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud (majandusliku kasu vähenemised), millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad raamatupidamiskohustustlase omakapitali, välja arvatud omanikele teostatud väljamaksed omakapitalist. Kulused kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

|                                    | 31.12.2021     | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 241 901        | 241 901        |
| Ostjatelt laekumata arved          | 241 901        | 241 901        |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 7 779          | 7 779          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>249 680</b> | <b>249 680</b> |
|                                    |                |                |
|                                    | 31.12.2020     | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 268 817        | 268 817        |
| Ostjatelt laekumata arved          | 268 817        | 268 817        |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 3 533          | 3 533          |
| Muud nõuded                        | 1 147          | 1 147          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>273 497</b> | <b>273 497</b> |

## Lisa 3 Kapitalirent (eurodes)

Aruandekohustustlane kui rentnik

|                                      | 31.12.2021    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|--------------|-------------|-------------|
|                                      |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |              |             |             |
| Kapitalrendikohustused               | 65 635        | 22 574                            | 43 061              | 2            | EUR         | 30.06.2024  |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | <b>65 635</b> | <b>22 574</b>                     | <b>43 061</b>       |              |             |             |

|                                      | 31.12.2020    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|--------------|-------------|-------------|
|                                      |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |              |             |             |
| Kapitalirendikohustused              | 72 431        | 19 228                            | 53 203              | 2            | EUR         | 30.06.2024  |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | <b>72 431</b> | <b>19 228</b>                     | <b>53 203</b>       |              |             |             |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |                |                |
|------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                          | 31.12.2021     | 31.12.2020     |
| Masinad ja seadmed                       | 131 589        | 121 086        |
| <b>Kokku</b>                             | <b>131 589</b> | <b>121 086</b> |

## Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

|                               | 31.12.2021    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|-------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                               |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Kapitalirendikohustised kokku | 65 635        | 22 574                            | 43 061              |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>  | <b>65 635</b> | <b>22 574</b>                     | <b>43 061</b>       |             |              |             |             |

  

|                                  | 31.12.2020    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud              |               |                                   |                     |             |              |             |             |
| Lühiajaline laen                 | 10 000        | 10 000                            |                     |             | 0            | EUR         | 2021        |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | <b>10 000</b> | <b>10 000</b>                     |                     |             |              |             |             |
| Kapitalirendikohustised kokku    | 72 431        | 19 228                            | 53 203              |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | <b>82 431</b> | <b>29 228</b>                     | <b>53 203</b>       |             |              |             |             |

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2021     | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 50 920         | 50 920         |
| Võlad töövõtjatele               | 30 728         | 30 728         |
| Maksuvõlad                       | 30 450         | 30 450         |
| Muud võlad                       | 41 572         | 41 572         |
| Dividendivõlad                   | 28 000         | 28 000         |
| Muud viitvõlad                   | 13 572         | 13 572         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>153 670</b> | <b>153 670</b> |
|                                  |                |                |
|                                  | 31.12.2020     | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 82 840         | 82 840         |
| Võlad töövõtjatele               | 36 588         | 36 588         |
| Maksuvõlad                       | 33 824         | 33 824         |
| Muud võlad                       | 44 528         | 44 528         |
| Dividendivõlad                   | 28 000         | 28 000         |
| Muud viitvõlad                   | 16 528         | 16 528         |
| Saadud ettemaksed                | 735            | 735            |
| Muud saadud ettemaksed           | 735            | 735            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>198 515</b> | <b>198 515</b> |

## Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2021             | 2020             |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                  |                  |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                  |                  |
| Eesti                                       | 1 472 008        | 2 204 474        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>1 472 008</b> | <b>2 204 474</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>1 472 008</b> | <b>2 204 474</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                  |                  |
| Hoonete siseviimistlustööd                  | 1 472 008        | 2 204 474        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>1 472 008</b> | <b>2 204 474</b> |

## Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

|                                                  | 2021           | 2020             |
|--------------------------------------------------|----------------|------------------|
| Tooraine ja materjal                             | 467 304        | 582 577          |
| Alltöövõtetud                                    | 195 957        | 620 736          |
| Transpordikulud                                  | 17 250         | 12 816           |
| Üür ja rent                                      | 15 114         | 50 759           |
| Muud                                             | 35 869         | 58 154           |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>731 494</b> | <b>1 325 042</b> |

## Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                        | 2021           | 2020           |
|----------------------------------------|----------------|----------------|
| Üür ja rent                            | -23 746        | -21 253        |
| <b>Energia</b>                         | <b>-19 821</b> | <b>-17 398</b> |
| Elektrienergia                         | -1 180         | -720           |
| Soojusenergia                          | -1 800         | -1 150         |
| Kütus                                  | -16 841        | -15 528        |
| Mitmesugused bürookulud                | -8 420         | -6 708         |
| Koolituskulud                          | -2 248         | -3 056         |
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | -480           | -484           |
| Autode remont, hooldus                 | -10 188        | -11 020        |
| Autode kindlustus                      | -10 386        | -8 263         |
| Raamatupidamisteenus                   | -9 414         | -8 916         |
| Varakindlustus                         | -4 058         | -3 100         |
| Pangateenus                            | -914           | -851           |
| Muud                                   | -9 249         | -8 900         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>-98 924</b> | <b>-89 949</b> |

## Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

|                                                 | 2021           | 2020           |
|-------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                       | 457 100        | 534 117        |
| Sotsiaalmaksud                                  | 153 104        | 180 824        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>610 204</b> | <b>714 941</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale  | 40             | 52             |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |                |                |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 40             | 52             |

## Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                                               |             |             |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |             |             |
|                                                                               | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
| Arvestatud tasu                                                               | 12 000      | 12 000      |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2022

**Abi TOP OÜ (registrikood: 12353169) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| ARTUR MURIN        | Juhatuse liige     | 13.06.2022           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2021     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 217 603        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 5 000          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>222 603</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 5 000          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>5 000</b>   |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2021     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 217 603        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 5 000          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>222 603</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 5 000          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>5 000</b>   |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                            | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine | 43391      | 1472008         | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi   | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|------------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Adrian Aleksejev | 38105300272                               | Eesti             | 2500 EUR<br>(Lihtomand)      |
| Artur Murin      | 38108035220                               |                   | 2500 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu           |
|-----------------|----------------|
| Mobiiltelefon   | +372 58232088  |
| E-posti aadress | info@abitop.ee |