

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** OÜ Vivero

**registrikood:** 12351176

**tänava/talu nimi,** Väike-Veski tn 11  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Pärnu linn, Pärnu linn

**vald:** Pärnu linn

**maakond:** Pärnu maakond

**postisihnumber:** 80010

**telefon:** +372 55574245

**e-posti aadress:** kaidi@parnueek.ee

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Kasumiaruanne                      | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6  |
| Lisa 2 Varud                       | 8  |
| Lisa 3 Laenukohustised             | 8  |
| Lisa 4 Seotud osapooled            | 8  |
| Aruande allkirjad                  | 10 |

## Tegevusaruanne

Oü Vivero kanti äriregistrisse 25.09.2012.a. registrikoodiga 12351176. Ettevõtte põhitegevusalaks on endadisainitud kuppelkasvuhoonete tootmine. Turuks on Eesti Vabariik ja Euroopa Liidu riigid.

Käesoleval majandusaastal oli tootmistegevus seiskunud ja tootmispinnad välja üüritud.

Järgmisel majandusaasta eesmärgiks on tulevikustrateegiliste otsuste väljatöötamine.

Firmal töötajad puudusid, majandusaasta aruande lõpu seisuga on juhatus üheliikmeline. Juhatuse liikmele tasu ei makstud. Juhatuse tagasikutsumisel kompensatsioon ja eritasusid ette nähtud ei ole.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020    | 31.12.2019    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevarad                                   |               |               |
| Raha                                         | 935           | 945           |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 502           | 0             |
| Varud                                        | 46 062        | 50 234        |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>47 499</b> | <b>51 179</b> |
| Põhivarad                                    |               |               |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 0             | 578           |
| Materiaalsed põhivarad                       | 25 584        | 25 584        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>25 584</b> | <b>26 162</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>73 083</b> | <b>77 341</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |
| Kohustised                                   |               |               |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |
| Võlad ja ettemaksed                          | 34            | 67            |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>34</b>     | <b>67</b>     |
| Pikaajalised kohustised                      |               |               |
| Laenukohustised                              | 58 919        | 63 548        |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>58 919</b> | <b>63 548</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>58 953</b> | <b>63 615</b> |
| Omakapital                                   |               |               |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 25 000        | 25 000        |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -11 275       | -11 641       |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 405           | 367           |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>14 130</b> | <b>13 726</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>73 083</b> | <b>77 341</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2020         | 2019         |
|---------------------------------------------|--------------|--------------|
| Müügitulu                                   | 6 028        | 4 844        |
| Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu   | -4 172       | -2 943       |
| <b>Brutokasum (-kahjum)</b>                 | <b>1 856</b> | <b>1 901</b> |
| <b>Äri kasum (kahjum)</b>                   | <b>1 856</b> | <b>1 901</b> |
| Intressikulud                               | -1 451       | -1 534       |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>405</b>   | <b>367</b>   |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>405</b>   | <b>367</b>   |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Oü Vivero 2020.a. raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud allpool toodud arvestuspõhimõtetes.

Kasumiaruanne on koostatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse skeem 2 kohaselt, kulud on jaotatud nende funktsioonide järgi.

Raamatupidamisaruanded on koostatud eurodes.

### Raha

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassa olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja tähtajalisi hoiuseid, mida ettevõtte võib tema nõudmisel lõpetada. Samuti rahaturufondi osakuid.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga Euroopa Keskpanga kursi alusel eurodesse. Valuutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu- ja kuluna.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Laekumise tõenäosuse hindamisel lähtutakse igast arvest eraldi. Summad, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse kuludesse. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

### Varud

Jooksvalt kantakse materjal ja tooraine kuludesse ning arvele võetakse vastavalt inventuurile majandusaasta lõpul.

### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude arvestust peetakse kaalutud keskmise põhimõttel. Arvele võetakse soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega

seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

#### **Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad**

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana võetakse arvele materiaalsed väärtused, mille kasulik tööiga on pikem kui üks aasta ja mille hind ületab 639 eurot

Põhivarade amortiseerimisel kasutatakse lineaarset amortisatsioonimeetodit. Amortisatsiooninormid määratakse sõltuvalt vara kasulikust tööeest:

ehitised 8%

inventar 20-40%

#### **Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639**

kasulik eluiga ehitiste ja hoonete puhul 12,5 aastat ja inventari puhul 2,5 kuni 7 aastat. Põhivara kasulik eluiga määratakse juhatuse liikme otsusega.

#### **Finantskohustised**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

#### **Tulud**

Tulud

Tulu toodangu müügist ja teenuse osutamisest kajastatakse tekkepõhiselt. Aluseks on kliendile esitatud arve. Ühekordse teenuse puhul kajastatakse tehing raamatupidamises teenuse osutamise kuupäeval.

#### **Seotud osapooled**

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapüoole üle või olulist mõju teise osapoolle ärilistele otsustele.

Seotud osapoolteks on:

- tütarettevõtte
- olulist mõju omavad aktsionärid
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähisugulased
- eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

## Lisa 2 Varud

(eurodes)

|                        | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|------------------------|------------|------------|
| Tooraine ja materjal   | 948        | 1 170      |
| Lõpetamata toodang     | 24 348     | 25 954     |
| Valmistoodang          | 16 112     | 17 977     |
| Müügiks ostetud kaubad | 4 654      | 5 133      |
| Kokku varud            | 46 062     | 50 234     |

## Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2020 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                        |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|------------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu<br>jooksul                | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                        |             |              |             |             |
| seotud osapooled                 | 58 919     |                                  | 58 919                 |             | 3            | eur         | 2025        |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 58 919     |                                  | 58 919                 |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 58 919     |                                  | 58 919                 |             |              |             |             |
|                                  |            |                                  |                        |             |              |             |             |
|                                  | 31.12.2019 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                        |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|                                  |            | 12 kuu<br>jooksul                | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                        |             |              |             |             |
| seotud osapooled                 | 63 548     |                                  |                        | 63 548      | 3            | eur         | 2025        |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 63 548     |                                  |                        | 63 548      |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 63 548     |                                  |                        | 63 548      |              |             |             |

## Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                                          | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                                          | Kohustised | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad                        | 45 419     | 50 048     |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad | 13 500     | 13 500     |

**Laenud**

| 2020                                                                                                                              | Saadud laenude tagasimaksed | Makstud intressid | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad |                             |                   |              |             |             |
| seotud osapooled                                                                                                                  | 4 629                       | 1 451             | 3            | eur         | 2025        |

| 2019                                                                                                                              | Saadud laenude tagasimaksed | Makstud intressid | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad |                             |                   |              |             |             |
| seotud osapooled                                                                                                                  | 2 452                       | 1 409             | 3            | EUR         | 2452        |

**Kaupade ja teenuste ostud ja müügid**

|                  | 2020                       |
|------------------|----------------------------|
|                  | Kaupade ja teenuste müügid |
| Sidusettevõttjad | 1 417                      |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.02.2021

**OÜ Vivero (registrikood: 12351176) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi  | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|---------------------|--------------------|----------------------|
| KAIDI PAJULA-SIBRIK | Juhatuse liige     | 19.02.2021           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -11 275        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 405            |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>-10 870</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -11 275        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 405            |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>-10 870</b> |
| Jaotamine                                    |                |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>-10 870</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 4611            | 76.49%      | Jah            |
| Taimekasvatuse abitegevused                          | 01611      | 1417            | 23.51%      | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi        | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                   | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|-----------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------|
| Albert Sibrik         | 34705124239                               | Eesti                               | 22500 EUR<br>(Lihtomand)     |
| Robert Mart<br>Sermat | 36501310027                               | Eesti                               | 1225 EUR<br>(Lihtomand)      |
| Kaidi Pajula-Sibrik   | 46605080343                               | Pärnu linn, Pärnu<br>maakond, Eesti | 1275 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                   |
|-----------------|-------------------|
| Liik            | Sisu              |
| Mobiiltelefon   | +372 55574245     |
| E-posti aadress | kaidi@parnueek.ee |