

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**ärinimi:** Medimaja OÜ

**registrikood:** 12351087

**tänava nimi ja maja number:** Sihi tn 26

**linn:** Tartu linn, Tartu linn

**vald:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postisihtnumber:** 50411

**telefon:** +372 5119282

**e-posti aadress:** pait.teesalu@silmakirurgia.ee

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed             | 7  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 7  |
| Lisa 4 Materiaalsed põhivarad           | 8  |
| Lisa 5 Laenukohustised                  | 9  |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksed              | 9  |
| Lisa 7 Osakapital                       | 9  |
| Lisa 8 Müügitulu                        | 10 |
| Lisa 9 Seotud osapooled                 | 10 |
| Aruande allkirjad                       | 11 |

## Tegevusaruanne

Medimaja OÜ põhitegevuseks on meditsiiniseadmete rent.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019     | 31.12.2018     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 8 476          | 7 939          |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 1 206          | 1 686          | 2       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>9 682</b>   | <b>9 625</b>   |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 312 804        | 323 820        | 4       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>312 804</b> | <b>323 820</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>322 486</b> | <b>333 445</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 200            | 280            | 6       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>200</b>     | <b>280</b>     |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 315 000        | 325 000        | 5       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>315 000</b> | <b>325 000</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>315 200</b> | <b>325 280</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500          | 2 500          | 7       |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 5 665          | 1 848          |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -879           | 3 817          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>7 286</b>   | <b>8 165</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>322 486</b> | <b>333 445</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2019         | 2018         | Lisa nr |
|---------------------------------------------|--------------|--------------|---------|
| Müügitulu                                   | 12 400       | 16 800       | 8       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -163         | -163         |         |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -11 016      | -11 016      | 4       |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>1 221</b> | <b>5 621</b> |         |
| Intressikulud                               | -2 100       | -1 804       |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-879</b>  | <b>3 817</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-879</b>  | <b>3 817</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Käesolev aruanne on väikeettevõtja lühendatud aruanne.

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
| masinad ja seadmed  | 10-20 aastat   |

### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi

kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

### Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

|                                    | 31.12.2019   | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|------------------------------------|--------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu               | 1 200        | 1 200          |         |
| Ostjate laekumata arved            | 1 200        | 1 200          |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 6            | 6              | 3       |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>1 206</b> | <b>1 206</b>   |         |
|                                    |              |                |         |
|                                    | 31.12.2018   | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Nõuded ostjate vastu               | 1 680        | 1 680          |         |
| Ostjate laekumata arved            | 1 680        | 1 680          |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 6            | 6              | 3       |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>1 686</b> | <b>1 686</b>   |         |

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2019 |            | 31.12.2018 |            |
|-----------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg  | Ettemaks   | Maksuvõlg  |
| Käibemaks                                     | 0          | 200        | 0          | 280        |
| Ettemaksukonto jääk                           | 6          |            | 6          |            |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>6</b>   | <b>200</b> | <b>6</b>   | <b>280</b> |

## Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |                            | Kokku   |
|---------------------|----------------------------|---------|
|                     |                            |         |
|                     | Muud masinad<br>ja seadmed |         |
| <b>31.12.2017</b>   |                            |         |
| Soetusmaksumus      | 367 010                    | 367 010 |
| Akumuleeritud kulum | -32 174                    | -32 174 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 334 836                    | 334 836 |
|                     |                            |         |
| Amortisatsioonikulu | -11 016                    | -11 016 |
|                     |                            |         |
| <b>31.12.2018</b>   |                            |         |
| Soetusmaksumus      | 367 010                    | 367 010 |
| Akumuleeritud kulum | -43 190                    | -43 190 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 323 820                    | 323 820 |
|                     |                            |         |
| Amortisatsioonikulu | -11 016                    | -11 016 |
|                     |                            |         |
| <b>31.12.2019</b>   |                            |         |
| Soetusmaksumus      | 367 010                    | 367 010 |
| Akumuleeritud kulum | -54 206                    | -54 206 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 312 804                    | 312 804 |

## Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2019 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| Pikaajalised laenud              | 315 000    |                                   | 315 000             |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 315 000    |                                   | 315 000             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 315 000    |                                   | 315 000             |             |

  

|                                  | 31.12.2018 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| Pikaajalised laenud              | 325 000    |                                   | 325 000             |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 325 000    |                                   | 325 000             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 325 000    |                                   | 325 000             |             |

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2019 | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|------------|----------------|---------|
| Maksuvõlad                       | 200        | 200            | 3       |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>200</b> | <b>200</b>     |         |

  

|                                  | 31.12.2018 | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|------------|----------------|---------|
| Maksuvõlad                       | 280        | 280            | 3       |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>280</b> | <b>280</b>     |         |

## Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 500      | 2 500      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2019          | 2018          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |               |
| Eesti                                       | 12 400        | 16 800        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>12 400</b> | <b>16 800</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>12 400</b> | <b>16 800</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |               |
| Meditsiiniseadmete rent                     | 12 400        | 16 800        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>12 400</b> | <b>16 800</b> |

## Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                              | 31.12.2019 |            | 31.12.2018 |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                              | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 1 200      | 315 000    | 1 680      | 325 000    |

### Laenud

| 2019                                                                                                         | Saadud laenude tagasimaksed |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |                             |
| Juhatusel liikmega seotud äriühing                                                                           | 10 000                      |

| 2018                                                                                                         | Saadud laenude tagasimaksed |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |                             |
| Juhatusel liikmega seotud äriühing                                                                           | 10 000                      |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.03.2020

**Medimaja OÜ (registrikood: 12351087) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| PAIT TEESALU       | Juhatuse liige     | 12.04.2020           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2019   |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 5 665        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -879         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>4 786</b> |
| Katmine                                                                |              |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 4 786        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>4 786</b> |

## Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2019   |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 5 665        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -879         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>4 786</b> |
| Katmine                                                                |              |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 4 786        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>4 786</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                            | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muu mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent | 77399      | 12400           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Pait Teesalu   | 36501262714                               | Eesti             | 2500 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                               |
|-----------------|-------------------------------|
| Liik            | Sisu                          |
| Mobiiltelefon   | +372 5119282                  |
| E-posti aadress | pait.teesalu@silmakirurgia.ee |