

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 25.09.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Fondia Baltic OÜ

registrikood: 12350857

tänava nimi, maja number: Ahtri 6A, b-korpus

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10151

e-posti aadress: juha.hamalainen@fondia.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 6 Tingimuslikud kohustused ja varad	11
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Lisa 13 Sündmused pärast bilansipäeva	13

Tegevusaruanne

Fondia Baltic OÜ pakub oma klientidele juriidilist õigusabi nii Soomes, Rootsis kui ka Eestis. Eestisse loodi ettevõtte septembris 2012. aastal. Fondia Baltic OÜ aitab luua ettevõtetel nende õiguslikku alust, nõustab kliente igapäevastes tehingutes, erinevates projektides ja konfliktiolukorras saavad kliendid juriidilist tuge. Samuti pakutakse oma klientidele võimalikke õigusalasid koolitusi ja oskusi, et veelgi efektiivsemalt opereerida oma igapäevastes tegemistes.

Ettevõtte esimese aruandeperioodi käive oli 137 601 eurot ja puhaskasum 6 291 eurot. Ettevõttes keskmine töötajate arv on üks. Juhatuse liikemetele tasusi ega muid tulusid ei makstud.

2014. aasta eesmärgiks on pakkuda jätkuvalt kvaliteetset juriidilist teenust läbi praktilise mõtteviisi ja vastutustunde meid ümbritsevasse keskkonda, aidates lahendada efektiivselt ja kiiresti tekkinud sõlmpunktid ja probleemid.

Juhatuse liige

Jorma Antti Olavi Vartia

Juhatuse liige

Juha Matti Hämäläinen

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	25.09.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 631	2 500	
Nõuded ja ettemaksed	85 472	0	2
Kokku käibevara	89 103	2 500	
Kokku varad	89 103	2 500	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	80 312	0	4
Kokku lühiajalised kohustused	80 312	0	
Kokku kohustused	80 312	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	7
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 291	0	
Kokku omakapital	8 791	2 500	
Kokku kohustused ja omakapital	89 103	2 500	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	25.09.2012 - 31.12.2013	25.09.2012 - 25.09.2012	Lisa nr
Müügitulu	137 601	0	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-25 788	0	9
Mitmesugused tegevuskulud	-85 432	0	10
Tööjõukulud	-19 889	0	11
Muud ärikulud	-201	0	
Kokku ärikasum (-kahjum)	6 291	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 291	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 291	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	25.09.2012 - 31.12.2013	25.09.2012 - 25.09.2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	6 291	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-85 472	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	80 312	0
Kokku rahavood äritegevusest	1 131	0
Kokku rahavood	1 131	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 500	2 500
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 131	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 631	2 500

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
25.09.2012	2 500	0	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0
25.09.2012	2 500	0	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	6 291	6 291
31.12.2013	2 500	6 291	8 791

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Fondia Baltic OÜ 25.09.2012 - 31.12.2013. aasta aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumusest, välja arvatud teatud varade ja finantsinstrumentide ümberhindlused.

Finantsvarad

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara otseselt seotud tehingukulutusi, välja arvatud kauplemissesmärgil soetatud finantsvarade.

Tavapärastel turutingimustel toimuvaid finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval. Finantsvarade edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist, kas õiglasel väärtuses, soetusmaksumuses või korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui Ettevõtte kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st. nende nüüdsväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist kuni reservkapital moodustab vähemalt 1/10 osakapitalist.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisas 6.

Seotud osapooled

Fondia Baltic OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtja)
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (sh. Emaettevõtja teised tütarettevõttjad)
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	77 592	77 592	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 267	1 267	0	0	3
Muud nõuded	70	70	0	0	
Viitlaekumised	70	70	0	0	
Ettemaksed	6 543	6 543	0	0	
Muud makstud ettemaksed	6 543	6 543	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	85 472	85 472	0	0	

	25.09.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	0	0	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0	0	0	3
Muud nõuded	0	0	0	0	
Viitlaekumised	0	0	0	0	
Ettemaksed	0	0	0	0	
Muud makstud ettemaksed	0	0	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	0	0	0	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013		25.09.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 206	0	0	0
Üksikisiku tulumaks	0	1 879	0	0
Erisoodustuse tulumaks	0	31	0	0
Sotsiaalmaks	0	3 224	0	0
Kohustuslik kogumispension	0	195	0	0
Töötuskindlustusmaksed	0	293	0	0
Ettemaksukonto jääk	61		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 267	5 622	0	0

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	7 744	7 744	0	0	
Võlad töövõtjatele	3 856	3 856	0	0	5
Maksuvõlad	5 622	5 622	0	0	3
Muud võlad	22 840	22 840	0	0	
Muud viitvõlad	22 840	22 840	0	0	
Saadud ettemaksed	9 450	9 450	0	0	
Tulevaste perioodide tulud	9 450	9 450	0	0	
Võlad seotud osapooltele	30 800	30 800	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	80 312	80 312	0	0	

	25.09.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	0	0	0	0	
Võlad töövõtjatele	0	0	0	0	5
Maksuvõlad	0	0	0	0	3
Muud võlad	0	0	0	0	
Muud viitvõlad	0	0	0	0	
Saadud ettemaksed	0	0	0	0	
Muud saadud ettemaksed	0	0	0	0	
Võlad seotud osapooltele	0	0	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	0	0	0	0	

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	25.09.2012
Töötasude kohustus	2 500	0
Puhkusetasude kohustus	1 356	0
Kokku võlad töövõtjatele	3 856	0

Lisa 6 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	25.09.2012
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	4 970	0
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	1 321	0
Kokku tingimuslikud kohustused	6 291	0

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	25.09.2012
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1
1 osa nimiväärtusega 2 500 eurot.		

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	25.09.2012 - 31.12.2013	25.09.2012 - 25.09.2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	93 870	0
Soome	43 731	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	137 601	0
Kokku müügitulu	137 601	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Konsultatsiooniteenus	137 601	0
Kokku müügitulu	137 601	0

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	25.09.2012 - 31.12.2013	25.09.2012 - 25.09.2012
Müügi eesmärgil ostetud teenused	20 502	0
Muud	5 286	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	25 788	0

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	25.09.2012 - 31.12.2013	25.09.2012 - 25.09.2012
Üür ja rent	11 114	0
Mitmesugused bürookulud	5 106	0
Lähetuskulud	2 615	0
Ostetud teenused	61 704	0
Muud	4 893	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	85 432	0

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	25.09.2012 - 31.12.2013	25.09.2012 - 25.09.2012
Palgakulu	14 814	0
Sotsiaalmaksud	5 075	0
Kokku tööjõukulud	19 889	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Fondia OY
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Soome

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		25.09.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	447	19 638	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	13 300	0	0

25.09.2012 - 31.12.2013	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	2 138	2 986
25.09.2012 - 25.09.2012	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	0	0

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhindadest oluliselt erinevaid hindasid.

Lisa 13 Sündmused pärast bilansipäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12. 05. 2014

Fondia Baltic OÜ (registrikood: 12350857) 25.09.2012 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Anti Kodar

Juhatuse liige



Salla Tuulia Vainio

Juhatuse liige



Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 291
Kokku	6 291
Jaotamine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	6 291
Kokku	6 291

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Advokaatide ja advokaadibüroode tegevus	69101	137601	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Fondia Oy		Lönnrotinkatu 5, 00120 Helsingi, Eesti	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	juha.hamalainen@fondia.com