

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Fondia Baltic OÜ

registrikood: 12350857

tänava/talu nimi, Rotermanni tn 14
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10111

e-posti aadress: estonia@fondia.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Müügitulu	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Fondia Baltic OÜ kuulub 100 % Soome äriühingule Fondia Oyj, kelle peamiseks tegevusvaldkonnaks on õiguslase nõustamisteenuse osutamine Soomes, Rootsis, Eestis ja Leedus. Fondia Oyj asutas Eestisse tütarettevõtte Fondia Baltic OÜ aastal 2012, läbi mille osutatakse õiguslast nõustamisteenust Eesti turul.

Fondia Baltic OÜ pakub ettevõtetele õiguslikku tuge toetades nende äritegevust, nõustab kliente igapäevastes tehingutes, erinevates projektides ja pakub klientidele ka õigusabi tekkinud vaidlustes. Samuti pakutakse oma klientidele erinevaid õiguslaseid koolitusi efektiivsemaks opereerimiseks oma igapäevastes tegemistes.

Ettevõtte 2020. aasta käive oli 321tuh.eurot ja aruande aasta lõppes kahjumiga -87tuh. eurot. 2020. aasta lõpu seisuga oli ettevõttes 4 töötajat.

2021. aasta eesmärgiks on tegevust laiendada jätkates kvaliteetse juriidilise teenuse pakkumist läbi Fondia loodud IT platvormi MyFondia, aidates klientidel lahendada efektiivselt ja kiiresti tekkinud õiguslikke ja ärilisi küsimusi või probleeme.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	52 457	11 727	1
Nõuded ja ettemaksed	50 926	65 663	1,2
Kokku käibevarad	103 383	77 390	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	3 931	6 525	1
Kokku põhivarad	3 931	6 525	
Kokku varad	107 314	83 915	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	60 855	57 855	8
Võlad ja ettemaksed	43 457	23 512	4
Kokku lühiajalised kohustised	104 312	81 367	
Kokku kohustised	104 312	81 367	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Muud reservid	224 145	137 145	1
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-137 097	-70 268	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-86 546	-66 829	
Kokku omakapital	3 002	2 548	
Kokku kohustised ja omakapital	107 314	83 915	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	320 638	330 837	5
Muud äritulud	2 433	18 989	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-40 605	-47 460	
Mitmesugused tegevuskulud	-113 480	-99 834	6
Tööjõukulud	-251 887	-266 151	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 594	-2 594	
Muud ärikulud	-1 052	-619	
Ärikasum (kahjum)	-86 547	-66 832	
Muud finantstulud ja -kulud	1	3	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-86 546	-66 829	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-86 546	-66 829	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Fondia Baltic OÜ 2020.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansikirje "Raha" sisaldab raha pangakontol.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid s.h nõudeid teiste kontserni ettevõtete vastu ja teisi tulevikus sissenõutavaid summasid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Nõuded ja kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Nõuete ja ettemaksete real bilansi käibevarade all kajastatakse ka järgneva majandusaasta tuludega seonduvaid väljaminekuid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb soetusmaksumusest ja soetamisega otseselt seotud kulutustest. Edasisel kajastamisel arvatakse maha akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul kui materiaalne põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Põhivara amortiseeritakse lineaarse meetodi alusel lähtudes kasulikust tööeest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 700

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Inventar - mööbel	5 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulude hulka kuuluvad perioodi jooksul realiseeritud kaupade ja teenustega seotud väljaminekud. Kulud on arvestatud tekkepõhiselt. Kulud on periodiseeritud tulenevalt nende osalemisest aruandeaasta tulu moodustamisel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Fondia Baltic OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (emaettevõtja)
- b. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (sh. Emaettevõtja teised tütarettevõtted)
- c. tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- d. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid

31.12.19 seisuga kajastatakse "Muud reservid" all ettevõttele kuuluvaid muid reserve summas 137145eur.

31.12.20 ainuosaniku (Fondia OY) otsuse alusel moodustati vabatahtlik reservkapital mitterahalise sissemaksega summas 87000eur ettevõttele antud laenu (laenu Fondia Oy`lt) arvelt. Sama otsusega kanti muudes reservides kajastatud summa 137145eur üle vabatahtlikku reservkapitali.

31.12.20 seisuga kujunes vabatahtliku reservkapitali suuruseks 224145 eurot.

Vastavalt ettevõtte põhikirjale võib vabatahtlikku reservkapitali kasutada investeringute finantseerimiseks.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	33 780	33 780	0	
Ostjatelt laekumata arved	33 780	33 780	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	4 655	4 655	0	8
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0	0	
Muud nõuded	3 095	3 095	0	
Viitlaekumised	3 095	3 095	0	
Ettemaksed	3 694	3 694	0	
Tulevaste perioodide kulud	3 694	3 694	0	
Deposiit	5 702	5 702		
Kokku nõuded ja ettemaksed	50 926	50 926	0	

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	51 136	51 136	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	4 800	4 800		8
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	314	314	0	
Muud nõuded	3 475	3 475	0	
Viitlaekumised	3 475	3 475	0	
Deposiit	5 702	5 702		
Muud nõuded	236	236		
Kokku nõuded ja ettemaksed	65 663	65 663	0	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	7
Käibemaks	0	3 550	0	1 183
Üksikisiku tulumaks	0	2 919	0	2 936
Erisoodustuse tulumaks	0	20	0	0
Sotsiaalmaks	0	4 747	0	4 995
Kohustuslik kogumispension	0	484	0	302
Töötuskindlustusmaksed	0	156	0	231
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	4 589	0	0
Ettemaksukonto jääk			314	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	16 465	314	9 654

Real Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad on kajastatud seisuga 31.12.20 maksuvõlad arvestuslikelt boonustelt, mis kuuluvad väljamaksmisele järgmisel majandusaastal.

Vaata ka lisa 4.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 354	5 354	
Võlad töövõtjatele	15 374	15 374	
Maksuvõlad	16 465	16 465	3
Saadud ettemaksed	5 333	5 333	
Muud saadud ettemaksed	5 333	5 333	
Kreditoorne võlg seotud osapooltele	931	931	8
Kokku võlad ja ettemaksed	43 457	43 457	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 896	2 896	
Võlad töövõtjatele	8 406	8 406	
Maksuvõlad	9 654	9 654	3
Muud võlad	2 347	2 347	
Muud viitvõlad	2 347	2 347	
Muud lühiajalised võlad	209	209	
Kreditoorne võlg seotud osapooltele	0	0	8
Kokku võlad ja ettemaksed	23 512	23 512	

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	175 641	176 783
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	142 057	153 494
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	317 698	330 277
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	2 940	560
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	2 940	560
Kokku müügitulu	320 638	330 837
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Juriidiline õigusabi	320 638	330 837
Kokku müügitulu	320 638	330 837

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Üür ja rent	25 991	26 081
Mitmesugused bürookulud	12 720	11 235
Lähetuskulud	1 950	6 868
Koolituskulud	1 173	6 431
Riiklikud ja kohalikud maksud	980	5 679
Värbamisteenus	19 544	0
Kommunikatsiooniteenus	10 490	0
Muud	40 632	43 540
Kokku mitmesugused tegevuskulud	113 480	99 834

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	186 292	200 942
Sotsiaalmaksud	63 282	63 562
Puhkusereserv	2 313	5 116
Kokku tööjõukulud	251 887	269 620
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	4	5
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	4	4
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Fondia Oy
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Soome Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	4 445	64 080	4 800	59 605
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	210	931	0	0

Laenud

2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta
Emaettevõtja								
Fondia Oy	0	0	0	90 000	0	0	1%	EUR

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta
Emaettevõtja						
Fondia Oy	0	0	57 855	0	1%	EUR

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Emaettevõtja	8 398	53 622	26 310	84 487
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	2 075	1 277	1 199	1 139

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	35 100	65 290

Vaata ka lisa 1, lisa 2 ja lisa 4.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Fondia Baltic OÜ (registrikood: 12350857) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENELI PEROLAINEN	Juhatuse liige	01.07.2021

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-137 097
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-86 546
Kokku	-223 643
Katmine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	224 145
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-223 643
Kokku	502

Vabatahtlikku reservi suurendati 87 000 euro võrra, et katta 2020.a majandusaasta kahjum.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Õigusnõustajate ja õigusbüroode tegevus	69102	320638	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Fondia Oy		Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	estonia@fondia.com