

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OÜ Paadrema Koda

registrikood: 12350403

tänava/talu nimi, Töökoja

maja ja korteri number:

küla: Tõusi küla

vald: Varbla vald

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 88236

e-posti aadress: ilmartarvis@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Paadrema Kodu OÜ tegeleb Külvaia kolhoosi vana töökoja haldamise ja kohaliku ettevõtluse arendamisega.

Peamiseks tegevusalaks oli kinnisvarainvesteeringu rent klientidele.

Jätkati kinnisvarainvesteeringu parendustega.

Seoses 2015. aastal alustatud kinnisvarainvesteeringu parendustega, on ettevõtte netovara alla äriseadustikus nõutud piiri, 2016. aastal võetakse arvele tehtud parendused ja hinnatakse kinnisvarainvesteering õiglasele väärtusele, mille tulemusel omakapital saavutab vastavuse äriseadustikuga.

Juhul kui nimetatud tegevuskava 2016. aastaks ei vii netovara vastavusse seadusega, teevad osanikud vastavalt osaluse protsentidele lisainvesteeringud, et netovara vastaks nõudele.

Juhatus jätkab tegevust 2016. aastal põhitegevusel: Oma kinnisvara rentimine

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 390	1 097	
Nõuded ja ettemaksed	176	111	
Kokku käibevarad	1 566	1 208	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	18 252	18 835	2
Kokku põhivarad	18 252	18 835	
Kokku varad	19 818	20 043	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4	0	
Kokku lühiajalised kohustised	4	0	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	17 500	17 500	
Kokku pikaajalised kohustised	17 500	17 500	
Kokku kohustised	17 504	17 500	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kohustuslik reservkapital	43	105	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-229	-62	
Kokku omakapital	2 314	2 543	
Kokku kohustised ja omakapital	19 818	20 043	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	720	960	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-365	-434	
Mitmesugused tegevuskulud	-1	-5	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-583	-583	
Ärikasum (kahjum)	-229	-62	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-229	-62	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-229	-62	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-229	-62
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	583	583
Muud korrigeerimised	0	-1
Kokku korrigeerimised	583	582
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-65	694
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	4	-195
Kokku rahavood äritegevusest	293	1 019
Kokku rahavood	293	1 019
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 097	78
Raha ja raha ekvivalentide muutus	293	1 019
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 390	1 097

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 500	47	58	2 605
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-62	-62
Muutused reservides		58	-58	0
31.12.2014	2 500	105	-62	2 543
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-229	-229
Muutused reservides		-62	62	0
31.12.2015	2 500	43	-229	2 314

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Paadrema Koda OÜ (reg.nr.12350403) raamatupidamise aastaaruanne hõlmab perioodi 01.01.2015 kuni 31.12.2015.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted:

Paadrema Koda OÜ 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Paadrema Koda OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt (maa või hoone (või osa hoonest) või mõlemad), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, halduseesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Finantskohustised

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Intrassikandvad pangalaenuid kajastatakse esmalt saadud raha summas. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Intrassikulud kajastatakse kuluna kasumiaruandes real Intrassikulud-finantskulud.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt põhikirjale - 1/10 osakapitalist

Tulud

Müügitulu ja äritulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, st müüdüd kaupade ja osutatud teenuste eest saadavates summades, millest on maha arvatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised kauba omamisega seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, müügist saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadav tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Intrassitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhisena kohutuse tekkimise hetkel õiglases väärtuses, st ostetud kaupade või teenuste eest makstavas summas, millest on maha arvatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad.

Kulusid, mis ei ole teenuse osutamise või kaupade müügiga otseselt seotud, kajastatakse üldkuludena kasumiaruande real ``Mitmesugused tegevuskulud``.

Otsesed kulud tulu teenimise eesmärgil kajastatakse kasumiaruande real ``Kaubad, toore, materjalid ja teenused`` Intrassikulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Ettevõttes loetakse seotud osapoolteks tegev- ja kõrgem juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikud ning kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2013			
Soetusmaksumus	2 500	17 500	20 000
Akumuleeritud kulum	0	-583	-583
Jääkmaksumus	2 500	16 917	19 417
Amortisatsioonikulu		-582	-582
31.12.2014			
Soetusmaksumus	2 500	17 500	20 000
Akumuleeritud kulum	0	-1 165	-1 165
Jääkmaksumus	2 500	16 335	18 835
Amortisatsioonikulu		-583	-583
31.12.2015			
Soetusmaksumus	2 500	17 500	20 000
Akumuleeritud kulum	0	-1 748	-1 748
Jääkmaksumus	2 500	15 752	18 252

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	720	960
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	365	583

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.04.2017

OÜ Paadrema Koda (registrikood: 12350403) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILMAR TARVIS	Juhatuse liige	13.04.2017

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-229
Kokku	-229
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-229
Kokku	-229

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-229
Kokku	-229
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-229
Kokku	-229

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	720	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ilmar Tarvis	38108014231	Soome	1875 EUR (Lihtomand)
Kaupo Sinijärv	37704240228		625 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ilmartarvis@gmail.com