

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: OÜ Paadrema Koda

registrikood: 12350403

tänavatalu nimi, Töökoja

maja ja korteri number:

küla: Tõusi küla

vald: Varbla vald

maakond: Pärnu maakond

postisihthumber: 88236

e-posti aadress: ilmartarvis@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Paadrema Kodu OÜ tegeleb Külvaia kolhoosi vana töökoja haldamise ja kohaliku ettevõtluse arendamisega. Peamiseks tegevusalaks oli kinnisvarainvesteeringu rent klientidele.

2016. aastal suurendati kinnisvarainvesteeringu väärtust elektrisüsteemide kaasajastamisega.

2017. aastal on kavas jätkata parendustöödega.

Juhatus jätkab tegevust 2017. aastal põhitegevusel: Oma kinnisvara rentimine

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	254	1 390	
Nõuded ja ettemaksed	176	176	
Kokku käibevarad	430	1 566	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	19 154	18 252	2
Kokku põhivarad	19 154	18 252	
Kokku varad	19 584	19 818	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2	4	
Kokku lühiajalised kohustised	2	4	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	17 000	17 500	
Kokku pikaajalised kohustised	17 000	17 500	
Kokku kohustised	17 002	17 504	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kohustuslik reservkapital	43	43	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-229	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	268	-229	
Kokku omakapital	2 582	2 314	
Kokku kohustised ja omakapital	19 584	19 818	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	541	720	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-135	-365	
Mitmesugused tegevuskulud	0	-1	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-638	-583	
Ärikasum (kahjum)	-232	-229	
Muud finantstulud ja -kulud	500	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	268	-229	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	268	-229	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Paadrema Koda OÜ (reg.nr.12350403) raamatupidamise aastaaruanne hõlmab perioodi 01.01.2016 kuni 31.12.2016.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted:

Paadrema Koda OÜ 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Paadrema Koda OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt (maa või hoone (või osa hoonest) või mõlemad), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, halduseesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Finantskohustised

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Intrassikandvad pangalaenuid kajastatakse esmalt saadud raha summas. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Intrassikulud kajastatakse kuluna kasumiaruandes real Intrassikulud- finantskulud.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt põhikirjale - 1/10 osakapitalist

Tulud

Müügitulu ja äritulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, st müüdüd kaupade ja osutatud teenuste eest saadavates summades, millest on maha arvatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised kauba omamisega seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, müügist saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadav tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Intrassitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhisena kohutuse tekkimise hetkel õiglases väärtuses, st ostetud kaupade või teenuste eest makstavas summas, millest on maha arvatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad.

Kulusid, mis ei ole teenuse osutamise või kaupade müügiga otseselt seotud, kajastatakse üldkuludena kasumiaruande real ``Mitmesugused tegevuskulud``.

Otsesed kulud tulu teenimise eesmärgil kajastatakse kasumiaruande real ``Kaubad, toore, materjalid ja teenused`` Intrassikulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Ettevõttes loetakse seotud osapoolteks tegev- ja kõrgem juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikud ning kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
	Maa	Ehitised	Kokku
31.12.2014			
Soetusmaksumus	2 500	17 500	20 000
Akumuleeritud kulum	0	-1 165	-1 165
Jääkmaksumus	2 500	16 335	18 835
Amortisatsioonikulu		-583	-583
31.12.2015			
Soetusmaksumus	2 500	17 500	20 000
Akumuleeritud kulum	0	-1 748	-1 748
Jääkmaksumus	2 500	15 752	18 252
Ostud ja parendused		1 536	1 536
Amortisatsioonikulu		-634	-634
31.12.2016			
Soetusmaksumus	2 500	19 036	21 536
Akumuleeritud kulum	0	-2 382	-2 382
Jääkmaksumus	2 500	16 654	19 154

	2016	2015
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	541	720
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	137	365

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikut omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	17 000	17 500

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.04.2017

OÜ Paadrema Koda (registrikood: 12350403) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILMAR TARVIS	Juhatuse liige	13.04.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-229
Aruandeaasta kasum (kahjum)	268
Kokku	39
Jaotamine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	39
Kokku	39

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-229
Aruandeaasta kasum (kahjum)	268
Kokku	39
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	39
Kokku	39

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	541	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ilmar Tarvis	38108014231	Soome	1875 EUR (Lihtomand)
Kaupo Sinijärv	37704240228		625 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ilmartarvis@gmail.com